«Утверждаю»

Директор ГБПОУ Республики Марий Эл «АТТ»

В.Г.Токташов

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**ОБ ОБЩЕЖИТИИ ГБПОУ РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

**«АГРАРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ»**

**1.Общие положения**

1.1. Настоящее положение устанавливает порядок предоставления

нуждающимся в жилой площади обучающимся по основным образовательным

программам среднего профессионального образования и по основным

программам профессионального обучения по очной форме обучения жилого

помещения в общежитии ГБПОУ Республики Марий Эл «Аграрно-технологический

техникум».

1.2. Положение разработано в соответствии с Федеральным законом Российской

Федерации от 29 декабря 2012г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской

Федерации» (далее – закон №273-ФЗ), Жилищным кодексом Российской

Федерации и письмом Министерства образования Российской Федерации от 4

ноября 2000г. № 29-52-40/29-02-07 «О порядке оплаты за проживание в

студенческом общежитии» ( далее- письмо Минобрнауки РФ от 02.10.2013 г. №

ВК-573/09).

1.3. В соответствии со строительными нормами общежитие обеспечено

необходимыми условиями для проживания, а именно: комнаты отдыха, бытовые

помещения (душевые, умывальные комнаты, туалеты, кухня, и т.д.).

1.4. Правила внутреннего распорядка в общежитии разрабатываются и

утверждаются администрацией техникума по согласованию с Советом

техникума.

1.5. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию

материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих

возлагается на заместителя директора по АХЧ и коменданта.

1.6. Общее руководство воспитательной работой возлагается на заместителя

директора по воспитательной работе.

**2. Предоставление жилой площади в общежитии**

2.1. Общежитие ГБПОУ Республики Марий Эл «Аграрно-технологический

техникум» (далее - Техникум*)* является структурным подразделением

Техникума.

2.1.1. Общежитие предназначено для временного проживания и размещения

следующих категорий граждан:

- нуждающихся в жилой площади обучающихся в Техникуме по очной

форме обучения;

- обучающимся по заочной форме обучения на период прохождения

промежуточной и итоговой аттестации.

2.1.2. Места в общежитиях предоставляются обучающимся бесплатно на

основании личного заявления о предоставлении места в общежитии, поданного

на имя руководителя Техникума, которое подлежит рассмотрению в течение 10

дней.

2.2. При условии полной обеспеченности местами в общежитии всех категорий

обучающихся, указанных в пункте

2.2.1. Положения, Техникум вправе принятьрешение о размещении в общежитии:

- слушателей повышения квалификации и других форм дополнительного

профессионального образования для временного проживания в период их

очного обучения;

- других категорий граждан.

2.3. Техникум осуществляет учет обучающихся, нуждающихся в получении

жилых помещений в общежитии в установленном законодательством порядке.

2.4. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор

найма жилого помещения в общежитии по форме и в порядке, установленном

жилищным законодательством.

2.5. Основанием для заключения договора найма жилого помещения в

общежитии является решение директора Техникума о предоставлении жилого

помещения в общежитии.

2.6. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилой площади, не допускается

использование не по назначению входящей в специализированный жилищный

фонд Техникума жилой площади общежития (в том числе ее сдача в аренду и

иные сделки).

**3.Права и обязанности проживающих в общежитии**

3.1. Проживающие в общежитии **имеют право**:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в техникуме при

условии соблюдения "Правил внутреннего распорядка общежития Аграрно-

технологического техникума";

- пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, инвентарем

общежития;

- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение

общежития;

- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования

жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной

работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат;

- принимать гостей в соответствии с "Правилами внутреннего распорядка

общежития Аграрно-технологического техникума";

- улучшать условия проживания, включая косметический ремонт своей комнаты;

- пользоваться служебным телефоном для переговоров с родственниками с 21-00

до 22-00 в экстренных случаях с регламентированием времени до 5 минут.

3.2. Проживающие в общежитии **обязаны**:

- строго соблюдать "Правила внутреннего распорядка общежития Аграрно-

технологического техникума", техники безопасности, пожарной безопасности;

- выполнять обязательства заключенного с администрацией Договора найма;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития,

экономно расходовать электроэнергию и воду;

- соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования,

ежедневно производить влажную уборку в своих комнатах;

- в течение дня поддерживать чистоту и порядок, особенно в местах общего

пользования;

- держать кровати заправленными, хранить одежду в шкафах, использовать

веревки только для сушки белья;

- сухие и сыпучие продукты хранить в закрытых сосудах, портящиеся продукты

не держать открытыми более срока, указанного на этикетке;

- готовить пищу в специальном помещении, оставлять после приготовления

чистыми стол, раковину и плиту;

- заботиться о благоустройстве, озеленении комнат и холлов, территории вокруг

общежития;

- бережно относиться к государственному имуществу;

- менять постельное белье в соответствии с графиком;

- регистрироваться в журнале на вахте с указанием точного адреса в случае

выезда или ухода на длительное время;

- сдавать ключи от комнаты на вахту;

- при выбытии из общежития сдавать свидетельство о регистрации, постельные

принадлежности, инвентарь, ключи и оборудование общежития;

- оплачивать изготовление дубликатов ключей в случае их потери

проживающим;

- соблюдать тишину после 22-00 часов;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим

законодательством;

- возвращаться в общежитие до 22-00 часов.

3.3. В случае не возмещения ущерба администрация вправе высчитывать

сумму ущерба из стипендии обучающегося по представлению соответствующих

документов (акт о материальном ущербе, докладная должностных лиц, приказ по

техникуму и др.).

3.4. Проживающие в общежитии с их согласия и несовершеннолетние

проживающие с согласия их родителей (законных представителей)

привлекаются Советом общежития и комендантом общежития во внеучебное

время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению

территории общежития, систематических генеральных уборок помещений с

соблюдением правил охраны труда.

3.5. Проживающим в общежитии **запрещается**:

- устанавливать дополнительные нагревательные приборы без соответствующего

разрешения коменданта и инженера по охране труда, пользоваться

обогревателями большой мощности, с открытой спиралью, а так же кустарного

производства;

- производить в занимаемой комнате какие-либо перепланировки и

переоборудование без письменного согласования с комендантом общежития;

- допускать проживание посторонних лиц в своей комнате;

- играть в азартные игры, распивать спиртные напитки, включая пиво;

- появляться в общежитии в состоянии алкогольного и наркотического

опьянения;

- препятствовать администрации и сотрудникам техникума и общежития в

осуществлении рейдов по соблюдению проживающими паспортно – визового

режима, санитарного состояния, правил противопожарной безопасности;

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- хранить в комнате легковоспламеняющиеся вещества;

- проявлять грубость, угрозы, насилие к проживающим и обслуживающему

персоналу;

- наклевать на стены и двери жилых комнат и мест общего пользования плакаты,

объявления и т. д., кроме специально отведенных мест;

- самовольно менять имеющиеся в дверях жилых комнат замки или вставлять

дополнительные;

- курить в комнатах и местах общего пользования;

- шуметь, громко включать музыку после 22-00 часов;

- сдвигать в комнате кровати;

- содержать в комнатах животных;

- держать продукты, посуду на подоконнике, столах;

- держать мусорное ведро в жилой комнате;

- стирать белье, мыть голову, умываться, чистить зубы на кухне;

- приглашать в общежитие посторонних лиц без уведомления и разрешения

коменданта, воспитателей или дежурных;

- допускать проживание посторонних лиц в своей комнате;

- передавать ключи от своей комнаты другим проживающим.

3.6. За нарушение правил проживания в общежитии по представлению

коменданта общежития и воспитателей или решению Совета общежития к

проживающим могут быть применены меры общественного, административного

воздействия в соответствии с действующим законодательством.

3.7. По окончании обучения и в случаях отчислении из техникума

проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в договоре.

**4. Обязанности администрации техникума и коменданта.**

4.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и

эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих осуществляется

заместителем директора по АХЧ и комендантом общежития; за поддержанием

установленного порядка, соблюдением локальных актов, организацией

внеучебной деятельности – заместителем директора по УВР, комендантом и

воспитателями общежития.

4.2. Администрация техникума обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными

санитарными правилами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными

принадлежностями и другим инвентарем;

- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования,

содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленую

территорию;

- обеспечить проживающим в общежитии предоставление необходимых

коммунально-бытовых услуг;

- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке

обслуживающим персоналом;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых

условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации

предложений проживающих, информировать их о принятых мерах;

- содействовать Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по

вопросам самообслуживания, улучшению условий труда, быта и отдыха

проживающих;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех

помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны

труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем,

инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по

обслуживанию и уборке мест общего пользования (душевых, туалетных комнат,

лестничных пролетов) и закрепленной территории.

4.3. Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала

общежития, дежурных по охране общежития;

- заселение в общежитие на основании договора и паспорта;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в

соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья

согласно санитарным нормам;

- учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по

улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование администрации техникума о положении дел в общежитии;

- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений

общежития;

- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и

принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники

безопасности, правил противопожарной безопасности, проведение генеральной

уборки помещений общежития и закрепленной территории.

4.4. Комендант общежития имеет право:

- вносить предложения администрации техникума по улучшению условий

проживания в общежитии;

- совместно с Советом общежития вносить на рассмотрение администрации

техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих

в общежитии;

- принимать решение о переселении проживающих по обоснованной просьбе из

одной комнаты в другую.

4.5. Комендант общежития совместно с Cоветом общежития рассматривает

в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и

обслуживающим персоналом общежития.

**5. Заселение в общежитие, выселение из общежития.**

5.1. Заселение в общежитие основного контингента осуществляется в сроки,

устанавливаемые директором техникума. Заселение производится 1 раз в год

после летних каникул. Заселение студентов заочного отделения производится по

графику сессий.

5.2. Организация регистрационного режима осуществляется комендантом

общежития.

5.3. При отчислении из техникума (в том числе по окончании обучения)

проживающие освобождают общежитие в течение 2 дней.

**6. Общественные органы управления общежитием.**

6.1. Органом студенческого самоуправления общежития является Совет

общежития, который избирается из числа проживающих на 1 год.

6.2. Совет общежития координирует деятельность старост комнат, секций,

этажей, организует работу по выполнению самобслуживания общежития,

привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-

полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает

администрации в организации контроля за сохранность материальных

ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-

массовой работы.

6.3. Совет общежития в своей работе руководствуется "Положением об

общежитии Аграрно-технологического техникума".

6.4. Совет общежития совместно с администрацией общежития

разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на

сохранность жилых комнат, оборудования, мебели, закреплению жилых комнат

за проживающими на весь период обучения.

6.5. С Советом общежития могут согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения в другое в случае спорного

вопроса;

- поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.

Администрация техникума принимает меры к поощрению актива органов

студенческого самоуправления за активную работу в общежитии.

6.6. В каждой комнате и секции избирается староста. Старосты комнат и

секций следят за бережным отношением проживающих к находящемуся в

комнате, секции имуществу, содержанию комнаты, секции в чистоте и порядке.

6.7. Староста комнаты, секций в своей работе руководствуется решениями

Совета общежития.

**7. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития.**

7.1. "Правила внутреннего распорядка общежития" разработаны в

соответствии с "Положением об общежитии Аграрно-технологического техникума"

и оформлены как Приложение № 1 к настоящему Положению.

**8. Заключение.**

8.1. Администрация оставляет за собой право вносить изменения и

дополнения в действующее Положение в соответствии с федеральными и

региональными нормативно–правовыми актами, регулирующими

жизнедеятельность студенческих общежитий.

«Утверждаю»

Директор ГБПОУ Республики Марий Эл «АТТ»

В.Г.Токташов

**ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО**

**РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ**

**ГБПОУ РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

**«АГРАРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ»**

**I. Общие положения.**

1.1. "Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ГБПОУ

Республики Марий Эл «Аграрно-технологический техникум" разработаны в

соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29 декабря

2012г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее – закон

№273-ФЗ), Жилищным кодексом Российской Федерации и письмом

Министерства образования Российской Федерации от 4 ноября 2000г. № 29-52-

40/29-02-07 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»(

далее- письмо Минобрнауки РФ от 02.10.2013 г. № ВК-573/09), "Положения об

общежитии ГБПОУ Республики Марий Эл «Аграрно-технологический техникум".

1.2."Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ГБПОУ

Республики Марий Эл «Аграрно-технологический техникум" разработаны в целях

обеспечения охраны жизни и здоровья проживающих, поддержания порядка,

соблюдения санитарно-гигиенических норм проживания, соблюдения правил

противопожарной безопасности.

**II. Порядок заселения и выселения из общежития.**

2.1. Места в общежитии предоставляются:

- нуждающимся в жилой площади обучающимся в Техникуме по очной

форме обучения;

- обучающимся по заочной форме обучения на период прохождения

промежуточной и итоговой аттестации.

2.2. При недостаточном количестве свободных мест преимущественным

правом заселения будут пользоваться обучающиеся, проживающие в отдаленных

населенных пунктах, по социальным показаниям, поступившие на 2 и более лет

обучения.

2.3. Порядок заселения и выселения из общежития осуществляется на

основании "Положения об общежитии Аграрно-технологического техникума".

2.4. Вселяемый обязан предъявить коменданту общежития паспорт,

медицинскую справку о состоянии здоровья, договор найма жилого помещения в

общежитии.

2.5. Вселяемые в общежитие лица должны:

- пройти инструктаж по технике безопасности;

- ознакомиться с "Положением об общежитии ГБПОУ Республики Марий Эл

«Аграрно-технологический техникум" и "Правилами внутреннего распорядка

студенческого общежития ГБПОУ Республики Марий Эл «Аграрно-

технологический техникум".

2.6. Лица, вселяемые в общежитие, принимают имущество, находящееся в

жилой комнате по акту, который подписывается комендантом общежития и

вселяемым.

2.7. Прописка (регистрация) вселяемых и их выписка:

Проживание в общежитии без временной прописки не разрешается.

Временная прописка в общежитие осуществляется комендантом на один

учебный год.

Выписка из общежития производится в установленном порядке в

соответствии с "Положением об общежитии Аграрно-технологического техникума".

Выписке и выселению из общежития подлежат лица, прописанные в

общежитии, но фактически не проживающие в нем месяц и более по

неуважительной причине.

**III. Пропускная система в общежитии.**

3.1. Пропускная система – это система мероприятий, направленных на

осуществление контроля за соблюдением "Положения об общежитии ГБПОУ

Республики Марий Эл «Аграрно-технологический техникум", обеспечением

сохранности жизни и здоровья проживающих, материальных ценностей, и

исключающих бесконтрольный вход и выход проживающих и других лиц.

3.2. Документом, дающим право входа и пребывания в общежитии,

является студенческий билет и пропуск..

3.3. Проживающие в общежитии обязаны предъявить студенческий билет с

пропуском дежурному по общежитию.

3.4. Комендант общежития обязан обеспечить дежурных списком

проживающих с указанием номера комнаты и учебной группы.

3.5. Обучающиеся, не проживающие в общежитии, не имеют права

находиться в общежитии.

3.6. Право пропуска в общежитие имеют ближайшие родственники. Их

пропуск осуществляется по документам при наличии фотографии,

удостоверяющим их личность. Дежурный обязан произвести запись в журнале

посещений и разрешить пройти в общежитие в сопровождении проживающего.

Ответственность за своевременный уход гостей и соблюдение ими "Правил

внутреннего распорядка общежития ГБПОУ Республики Марий Эл «Аграрно-

технологический техникум" несет проживающий в общежитии. Оставлять

приглашенных на ночь не разрешается.

3.7. Вход в общежитие проживающих обучающихся осуществляется с 06-00

до 22-00. Вход приглашенным лицам разрешается до 20-00.

3.8. Контроль за выносом материальных ценностей, принадлежащих

проживающему, осуществляется дежурным по общежитию по обходному листу,

подписанному комендантом.

**IV. Права и обязанности проживающих.**

4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в техникуме при

условии соблюдения правил внутреннего распорядка;

- пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, инвентарем

общежития;

- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение

общежития;

- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования

жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной

работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат;

- принимать гостей в соответствии с "Правилами внутреннего распорядка

студенческого общежития ГБПОУ Республики Марий Эл «Аграрно-

технологический техникум";

- улучшать условия проживания, включая косметический ремонт своей комнаты;

- пользоваться стационарным телефоном для переговоров с родственниками с

21-00 до 22-00.

4.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники

безопасности, пожарной безопасности;

- выполнять обязательства заключенного с администрацией договора найма

жилого помещения в общежитии

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития,

экономно расходовать электроэнергию и воду;

- соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования,

ежедневно производить влажную уборку в своих комнатах;

- в течение дня поддерживать чистоту и порядок, особенно в местах общего

пользования;

- держать кровати заправленными, хранить одежду в шкафах, использовать

веревки только для сушки белья;

- сухие и сыпучие продукты хранить в закрытых сосудах, портящиеся продукты

не держать открытыми более срока, указанного на этикетке;

- готовить пищу в специальном помещении, оставлять после приготовления

чистыми стол, раковину и плиту;

- заботиться о благоустройстве, озеленении комнат и холлов, территории вокруг

общежития;

- бережно относиться к государственному имуществу;

- менять постельное белье в соответствии с графиком;

- регистрироваться в журнале на вахте с указанием точного адреса в случае

выезда или ухода на длительное время;

- сдавать ключи от комнаты на вахту;

- при выбытии из общежития сдавать свидетельство о регистрации, постельные

принадлежности, инвентарь, ключи и оборудование общежития;

- оплачивать изготовление дубликатов ключей в случае их потери по вине

проживающих;

- соблюдать тишину после 22-00 часов;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим

законодательством;

- возвращаться в общежитие до 22-00 часов.

4.3. В случае не возмещения ущерба администрация вправе высчитывать

сумму ущерба из стипендии по представлению соответствующих документов

(акт о материальном ущербе, докладная должностных лиц, приказ по техникуму

и др.).

4.4. Проживающим в общежитии запрещается:

- устанавливать в комнатах дополнительные нагревательные приборы,

пользоваться обогревателями большой мощности, с открытой спиралью, а так же

кустарного производства, электроплитками, кипятильниками;

- производить в занимаемой комнате какие–либо перепланировки и

переоборудование без письменного согласования с администрацией техникума;

- допускать проживание посторонних лиц в своей комнате;

- играть в азартные игры, распивать спиртные напитки, включая пиво;

- появляться в общежитии в состоянии алкогольного и наркотического

опьянения;

- препятствовать администрации техникума, коменданту и воспитателям в

осуществлении рейдов по соблюдению проживающими паспортно-визового

режима, санитарного состояния, правил противопожарной безопасности;

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- курить в комнатах и местах общего пользования;

- самовольно переделывать инвентарь или переносить его из одной комнаты в

другую;

- хранить в комнате громоздкие вещи, легковоспламеняющиеся вещества;

- проявлять грубость, угрозы, насилие к проживающим и обслуживающему

персоналу;

- наклеивать на стены и двери жилой комнаты и в местах общего пользования

плакаты, объявления и т. д., кроме специально отведенных для этого мест;

- самовольно менять имеющиеся в дверях жилых комнат замки или вставлять

дополнительные;

- шуметь, громко включать музыку после 22-00 часов;

- сдвигать в комнате кровати;

- содержать в комнатах животных;

- держать продукты в открытом виде, посуду на подоконнике, столах;

- держать мусорное ведро в жилой комнате;

- стирать белье, мыть голову, умываться, чистить зубы на кухне;

- приглашать в общежитие посторонних лиц без уведомления и разрешения

коменданта, воспитателей или дежурных;

- передавать ключи от своей комнаты другим проживающим.

4.5. За нарушение правил проживания в общежитии по представлению

коменданта общежития и воспитателей или решению Совета общежития к

проживающим могут быть применены меры общественного, административного

воздействия в соответствии с действующим законодательством.

**V. Поощрения и взыскания.**

5.1. Проживающие в общежитии, выполняющие локальные акты,

регулирующие деятельность общежития, активно участвующие вего

благоустройстве, в проведении культурно-массовых и спортивно-

оздоровительных мероприятиях, в поддержании общественного порядка, могут

быть представлены комендантом и советом старост общежития к поощрению.

5.2. За нарушение Положения и Правил к проживающим могут быть

применены дисциплинарные взыскания, а именно: замечание, выговор,

выселение из общежития.

**VI. Заключение.**

6.1. Администрация вправе вносить изменения и дополнения в "Правила

внутреннего распорядка студенческого общежития ГБПОУ Республики Марий

Эл «Аграрно-технологический техникум" в соответствии с федеральными и

региональными законодательными актами.