

Рассмотрено
на заседании педагогического совета колледжа

Протокол № « 1 » от 25 сентября 2015

Утверждено

Приказом № 247/1 от 28 сентября 2015

Директор ГБПОУ Республики Марий Эл «СПК»

Р.Г.Гарифуллин



ПОЛОЖЕНИЕ
о правилах проживания в общежитии колледжа

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о порядке предоставления жилых помещений в общежитии ГБПОУ Республики Марий Эл «Строительно-промышленный колледж» (далее – Положение) регулирует порядок предоставления жилых помещений (мест) студентам в общежитии ГБПОУ Республики Марий Эл «Строительно-промышленный колледж»

1.2. Студенческое общежитие предназначено для размещения иногородних студентов на период обучения их в колледже по очной форме обучения, на период сдачи промежуточной и итоговой аттестации по заочной форме обучения, в исключительных случаях для размещения лиц по индивидуальному договору.

1.3. Общежитие находится в ведении колледжа и содержится за счет средств, выделяемых на содержание колледжа, и платы за пользование общежитием.

1.4 В общежитии имеется: красный уголок, кухня, камера хранения, гладильная, умывальные, туалеты и душевые комнаты.

1.5 Права и обязанности работников общежития определяются должностными инструкциями.

1.6. Общее руководство воспитательной работой, мероприятиями по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытовых условий проживающих в общежитии возлагается на директора колледжа.

1.7 Распределение мест в общежитии между студентами разных отделений производится администрацией колледжа.

Списки на поселение в общежитие утверждаются приказом директора колледжа:

- для жильцов, нуждающихся в общежитии, с учётом прошедшей аттестации и данного Положения;

- для иногородних студентов, поступивших на курсы или прибывших на сессию заочной формы обучения, с учетом наличия свободных мест.

1.8. Заселение по индивидуальному договору производится на основании договора.

1.9 Оплата за проживание в общежитии осуществляется по заявлению в кассу колледжа в размере, установленном приказом директора колледжа.

2. Основные условия предоставления жилых помещений

2.1. Положением устанавливаются следующие категории студентов, которым места для проживания в общежитии колледжа предоставляются бесплатно в первоочередном порядке:

-студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей.

2.2. Предоставление мест в общежитии колледжа (продление договоров найма) осуществляется в следующей очередности:

2.2.1. Студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей.

2.2.2. Студенты, подлежащие, по результатам очередной аттестации, переводу на второй, третий и четвертый курсы и не имеющие замечаний за проживание при аттестации в общежитии,

3.2.3. Студенты очной формы обучения, зачисленные на первый курс колледжа,

3.2.4. Студентам, нарушавшим правила внутреннего распорядка студенческого общежития, условия договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, места в общежитиях колледжа предоставляются после предоставления мест категориям студентов, указанным в пп. 2.1, 2.2, 2.3.

3. Порядок предоставления жилых помещений категориям студентов

3.1. Для получения жилого помещения (места) в общежитии студенты, имеющие право на получение жилого помещения (места) в общежитии в обязательном порядке, направляют директору колледжа заявление о предоставлении жилого помещения (места) в общежитии

3.2. На основании представленных документов директор колледжа подписывает приказ о заселении в общежитие.

3.3. Вселение в общежитие осуществляется комендантом на основании договора найма жилого помещения.

4. Порядок продления договоров найма студентам

4.1. За месяц до окончания срока действия договоров найма у студентов, проживающих в общежитии, комендант направляет в Совет общежития списки проживающих в общежитии.

4.2. Совет общежития в течение пятнадцати рабочих дней рассматривает представленные списки и выносит рекомендации директору колледжа о продлении договора найма.

4.3. Очередность предоставления жилых помещений студентам, нуждающимся в жилой площади и имеющим преимущественное (первоочередное) право на обеспечение местом в общежитии (в порядке очередности) перед другими категориями студентов определены п.3 настоящего Положения.

4.4. Решение заседания Совета общежития оформляется протоколом, в котором указывается перечень студентов, подлежащих заселению в общежитие на следующий учебный год.

4.5. Студентам, проживающим в общежитии и не нуждающимся в общежитии на очередной учебный год, необходимо не позднее десяти дней до окончания действия договора найма жилого помещения представить коменданту заявление об отсутствии необходимости в общежитии.

5. Порядок предоставления жилых помещений студентам, зачисленным на первый курс колледжа

5.1. Для получения места в общежитии студент, представляет в приемную комиссию колледжа заявление с просьбой о предоставлении места в общежитии.

5.2. Ответственный секретарь приёмной комиссии подготавливает проект приказа в установленном порядке и представляет его на подпись директору колледжа

5.3. Со студентами, нуждающимися в общежитии, на основании приказа о заселении заключается договор найма жилого помещения. Вселение в общежитие осуществляется комендантом на основании договора найма жилого помещения.

5.4. Комендант готовит проект приказа об исключении из приказа на заселение студентов, зачисленных на первый курс и не заселившихся в общежитие до 1 октября.

5.5. Заявления от студентов, у которых потребность в общежитии появляется в течение учебного года, принимаются администрацией колледжа в течение учебного года и согласовываются с комендантом и зам.директора по учебно-воспитательной работе. Заселение возможно при наличии свободных мест.

5.6. Со студентами, нуждающимися в общежитии, на основании приказа о заселении, заключается договор найма жилого помещения. Вселение в общежитие осуществляется комендантом на основании договора найма жилого помещения.

6. Обязанности работников общежития

Работники общежития обязаны:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными и иными правилами;
- укомплектовать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарём;
- производить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инструментом и материалом для проведения работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории;
- предоставлять проживающим в общежитии необходимые коммунально-бытовые услуги, помещение для самостоятельных работ и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- оказывать медпомощь и при необходимости направлять больных на госпитализацию;

- укомплектовать штат общежития обслуживающим персоналом;
- содействовать Совету общежития в развитии самоуправления по вопросам труда, быта, отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии;
- своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.

7. Права и обязанности проживающих в общежитии

Понятие «проживающие» включает в себя студентов очной и заочной формы обучения, слушателей краткосрочных и иных курсов, подготовительного отделения, жильцов, проживающих по индивидуальному договору, в т. ч. членов их семей.

7.1. Проживающие в общежитии ИМЕЮТ ПРАВО:

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития согласно Положения о студенческом общежитии;
- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;

7.2. Проживающие в общежитии ОБЯЗАНЫ:

- соблюдать Положения о студенческом общежитии, технику безопасности, пожарной безопасности при пользовании электрическими приборами, экономно расходовать электроэнергию и воду;
- бережно относиться к собственности общежития, соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в жилых комнатах;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством;
- не устанавливать без разрешения администрации дополнительные электропотребляющие приборы;
- сдавать в камеру хранения громоздкие и ценные личные вещи, не являющиеся предметами ежедневного пользования (примечание: за вещи, не сданные в хранение, администрация общежития ответственности не несет);
- при выбытии из общежития, а также при временном выезде студентов на каникулы или на производственную практику, предупреждать коменданта за 2 дня до события, сдавать личные вещи в камеру хранения, а полученное имущество общежития (в исправном состоянии) коменданту – под расписку;
- участвовать в субботниках и генеральных уборках помещений и территории, дежурить на кухне, согласно графика, утвержденного Советом общежития.

7.3. Проживающим в общежитии ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- производить изменение существующей схемы и ремонт электропроводки
- пользоваться электронагревательными приборами, примусами, керосинками в жилых помещениях;
- стирать белье, чистить одежду и обувь в жилых комнатах;
- после 23 часов включать звуковоспроизводящую аппаратуру, петь, шуметь;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания, репродукции картин и т.п. без предварительного согласования с Советом общежития и комендантом общежития;
- появляться в нетрезвом виде, распивать и хранить спиртные напитки и пиво;
- оставлять посторонних лиц на ночлег без разрешения коменданта.

8. Порядок пользования общежитием

8.1 Жильцам общежития выдаётся пропуск на право входа в общежитие.

8.2. Посторонние лица допускаются в общежитие с разрешения администрации колледжа или коменданта под залог документов, удостоверяющих их личность. Ответственность за соблюдение посетителем Положения о студенческом общежитии несут жильцы, пригласившие его.

8.3. Опись имущества в комнате составляется в двух экземплярах, подписывается комендантом и хранится у старосты комнаты и коменданта. Имущество для индивидуального пользования выдаётся проживающим под расписку.

8.4 Вынос личных вещей из общежития допускается при наличии пропуска, выданного комендантом.

8.5 С 23.00 часов в общежитии должна соблюдаться тишина. В коридорах и местах общего пользования остаётся дежурное освещение.

9. Общественные органы управления

9.1 Из числа жильцов общежития избирается Совет общежития.

9.2 В каждой комнате общежития избирается староста, который утверждается Советом общежития. Указания старосты комнаты по соблюдению Положения о студенческом общежитии, санитарных правил, правил техники безопасности являются обязательными для всех проживающих в комнате.

9.3 Из числа жильцов избирается староста, который организует работу старост комнат, обеспечивает участие жильцов в мероприятиях, организуемых Советом общежития, составляет график дежурства комнат, отвечает за соблюдение Правил проживания.

8. Выселение из общежития

9.1. За нарушение Правил проживания к студентам и слушателям по представлению Совета общежития могут быть применены следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития;

Выселение из общежития проводится в течение трёх дней после издания Приказа директора. В случае, когда выезд к месту постоянного проживания в установленные сроки невозможен из-за болезни проживающего, а также по другим уважительным причинам, срок, установленный для освобождения общежития, может быть продлён по решению директора колледжа.

9.2. Жильцы, проживающие по индивидуальному договору, выселяются за нарушение правил проживания, нарушение условий договора.

Причины выселения из общежития:

- Окончание учёбы.
- Нарушение правил проживания в общежитии:
 - появление в нетрезвом состоянии или распитие спиртных напитков или пива в общежитии;
 - употребление наркотических веществ и психотропных препаратов;
 - порча помещений, имущества и оборудования общежития, газовых и электроприборов, мебели, радиоточек, динамиков;
- невыполнение требований Совета общежития, коменданта, воспитателя по соблюдению Правил проживания в общежитии;
- хулиганские действия.