

## ДОГОВОР

### безвозмездного пользования земельным участком (закрытой площадки)

г. Йошкар-Ола

«23» декабря 2015 год.

ГБПОУ Республики Марий Эл «Оршанский многопрофильный колледж им. И.К. Глушкова» именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», лице директора Яровиковой Светланы Яковлевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ГБПОУ Республики Марий Эл «МПТ», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Морозова Николая Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное пользование Ссудополучателю земельный участок (закрытую площадку) с кадастровым № 12:06:0000000:16, сроком - бессрочно предназначенный для использования в целях организации практического обучения вождению автомобиля категории «В» общей площадью 652 784 квадратных метра, именуемое в дальнейшем «Участок».

Адрес земельного участка: Республика Марий Эл, Оршанский район, пгт. Оршанка, ул. Пролетарская, д.9.

1.2. На момент совершения договора земельный участок принадлежит Ссудодателю на праве постоянного бессрочного пользования на основании свидетельства, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 2 октября 2012 года сделана запись регистрации № 12-12-01/044/2012-295.

1.3. Земельный участок не обременен сервитутами.

1.4. На земельный участок не распространяются иные вещные и обязательственные права третьих лиц (либо распространяются следующие права третьих лиц).

#### 2. Права и обязанности сторон

2.1. **Ссудодатель имеет право:** доступа на территорию земельного участка с целью контроля за его использованием и соблюдением Ссудополучателем условий договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации; приостанавливать "работы, ведущиеся Ссудополучателем на Участке с нарушением условий договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации; требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя; требовать досрочного расторжения договора в случаях и порядке, предусмотренных настоящим договором

2.2. **Ссудодатель обязан:** передать земельный участок Ссудополучателю в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием; передать земельный участок в фактическое владение и пользование Ссудополучателя и подписать передаточный акт в течение 1 (одного) дня с даты подписания договора.

2.3. **Ссудополучатель имеет право:** с согласия Ссудодателя производить улучшения Участка; после прекращения настоящего договора получить возмещение стоимости

улучшений Участка, не делимых без вреда для него, произведенных за счет собственных средств и с согласия Ссудодателя.

2.4. **Ссудополучатель обязан:** поддерживать земельный участок в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением и нести все расходы на его содержание, использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, принадлежностью к той или иной категории земель, разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

2.5. Права и обязанности сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

### **3. Ответственность сторон**

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

3.3. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между Сторонами. При невозможности достижения соглашения между Сторонами, возникшие споры разрешаются в суде (арбитражном суде) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **4. Изменение и расторжение договора**

4.1. Изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами в письменной форме.

4.2. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе одной из Сторон после направления предложения о расторжении другой Стороне. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа в срок 3 дней, заинтересованная Сторона вправе предъявить требование о расторжении договора в суд.

4.3. Расторжение договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения договора. Обязательства по договору прекращаются с момента заключения указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.

4.4. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Ссудодателя в порядке, предусмотренном п. 4.3 в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением или условиями договора;
- не выполняет обязанностей по содержанию земельного участка и по поддержанию земельного участка в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением существенно ухудшает состояние земельного участка;
- использует земельный участок способами, приводящими к его порче;
- не использует земельный участок в соответствии с целью, для достижения которой он был предоставлен, в течение 3 лет;

4.5. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Ссудополучателя в случаях, когда:

- в период действия договора были обнаружены недостатки земельного участка, делающие его нормальное использование невозможным или обременительным, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- земельный участок оказался непригодным для использования в соответствии с условиями договора и целевым назначением в силу действия непреодолимой силы (наводнение, землетрясение и т.п.) и иных обстоятельств, произошедших не по вине Ссудополучателя;

- Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на земельный участок, о которых Ссудодатель не мог не знать в момент заключения договора;
- Ссудодатель предоставил заведомо ложную информацию об обременениях земельного участка, ограничениях его использования.

### 5. Срок действия договора и заключительные положения

5.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 января 2016 г. и действует бессрочно.

5.2. Фактическая передача земельного участка и вступление во владение осуществляются на основании передаточного акта. Передаточный акт подписывается Сторонами в течение 1 дня с даты подписания договора.

5.3. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один – у Ссудодателя, один – у Ссудополучателя.


### 6. Адреса и реквизиты сторон

#### Ссудодатель:

ГБПОУ Республики Марий Эл  
«Оршанский многопрофильный колледж  
им. И.К. Глушкова»  
425250, РМЭ, Оршанский район,  
пгт. Оршанка, ул.Гагарина, д.4  
ИНН 1210000129  
КПП 121001001  
л/с 20086Х53390 в УФК по РМЭ



Директор


  
С.Я. Яровикова

#### Ссудополучатель:

ГБПОУ Республики Марий Эл «МПТ»  
424028 РМЭ, г.Йошкар-Ола,  
ул. Строителей, 25  
ИНН 1215037549  
КПП 121501001  
р/с 40601810800001000001  
л/с 20086Х28030 вУФК по РМЭ  
Отделение – НБ Республика Марий Эл  
БИК 048860001



Директор

  
Н.И. Морозов