



УТВЕРЖДЕНО

приказом директора ГБПОУ
Республики Марий Эл «ВИТТ»
пр. № 90/2 от 25.09.2020 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ ОБЩЕЖИТИИ ТЕХНИКУМА

Положение введено в действие
с 26 сентября 2020 г.

№ 3.12

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с:

- Федеральным законом Российской Федерации «Об образовании в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ,
- Санитарными правилами и нормами Санпин 2.4.3.1186-03;
- Приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 28.08.2020 года № 441(зарегистрировано в Минюсте России 11.09.2020 года № 59771) «О внесении изменений в Порядок организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования, утвержденный приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 14.06.2013 года № 464»;
- Уставом Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Республики Марий Эл «Волжский индустриально-технологический техникум» (далее – Техникум).

1.2. Студенческое общежитие Техникума (далее - общежитие) предназначается для временного размещения и проживания иногородних обучающихся и слушателей различных форм дополнительного профессионального образования (далее - проживающие) на период обучения в Техникуме, а также для временного размещения абитуриентов на период сдачи вступительных испытаний.

Иностранные граждане, принятые на обучение в Техникум, размещаются в общежитии на общих с обучающимися в Техникуме гражданами РФ основаниях.

1.3. Общежитие является структурным подразделением Техникума и в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, законодательством в области образования, уставом, настоящим положением и иными локальными актами Техникума.

1.4. Содержание общежития осуществляется за счет средств:

- республиканского бюджета, выделяемого Техникуму;
- платы за пользование общежитием, вносимой проживающими и третьими лицами;
- иных внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной, приносящей доход, деятельности.

1.5. Проживание в общежитии лиц, не указанных в п. 1.1. настоящего положения, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ и РМЭ, не допускается.

1.6. Работники Техникума, нуждающиеся в предоставлении жилья, могут быть размещены в общежитии по решению администрации и профсоюзной организации Техникума при условии полного обеспечения местами всех нуждающихся обучающихся.

1.7. Работники Техникума могут проживать в общежитии только в период работы в Техникуме.

Конкретный срок размещения в общежитии определяется в договоре найма жилого помещения.

1.8. В общежитии выделяются и оснащаются площади для помещений санитарно-бытового назначения в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития, нежилые помещения для организации общественного питания, бытового и медицинского обслуживания, охраны общественного порядка, а также для организации и проведения учебно-воспитательной работы.

1.9. Воспитательная работа в общежитии является составной частью учебно-воспитательной деятельности Техникума и осуществляется под руководством заместителя директора по воспитательной работе. Персональную ответственность за проведение воспитательной работы в общежитии несут воспитатели общежития.

Воспитательная работа, проводимая с обучающимися Техникума, проживающими в общежитии, направлена на содействие в их обучении, улучшении быта, ведения здорового образа жизни, соблюдения ими Правил проживания.

1.10. На основании данного положения в Техникуме разработаны и действуют правила внутреннего распорядка студенческого общежития, которые утверждаются приказом директора Техникума по согласованию с студенческим советом.

1.11. Общее руководство работой по укреплению и развитию материальной базы в общежитии, а также организации бытового обслуживания проживающих осуществляется директором Техникума.

2. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

2.1. Положением устанавливаются следующие категории студентов, которым места для проживания в общежитии Техникума предоставляются бесплатно в первоочередном порядке: студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей.

2.2. Предоставление мест в общежитии Техникума (продление договоров найма) осуществляется в следующей очередности:

2.2.1. Обучающимся, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей.

2.2.2. Обучающимся, подлежащим, по результатам очередной аттестации, переводу на второй и третий курсы и не имеющим замечаний за проживание в общежитии,

2.2.3. Обучающимся очной формы обучения, зачисленным на первый курс Техникума.

2.3. Обучающимся, нарушавшим правила внутреннего распорядка студенческого общежития, условия договора о взаимной ответственности в студенческом общежитии, места в общежитии Техникума предоставляются после предоставления мест категориям обучающихся, указанных в пп. 2.1, 2.2.

3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ОБУЧАЮЩИМСЯ

3.1. Для получения места в общежитии обучающийся, представляет в приемную комиссию Техникума заявление с просьбой о предоставлении места в общежитии.

3.2. Ответственный секретарь приёмной комиссии подготавливает проект приказа в установленном порядке и представляет его на подпись директору Техникума. На основании представленных документов директор подписывает приказ о заселении в общежитие.

3.3. С обучающимися, нуждающимися в общежитии, на основании приказа о заселении заключается договор о взаимной ответственности. Форма договора разрабатывается Техникумом на основании Типового договора о взаимной ответственности в общежитии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 № 42.

3.4. Заявления от обучающихся, у которых потребность в общежитии появляется в течение учебного года, принимаются администрацией Техникума в течение учебного года и согласовываются с заведующим отделением и зам.директора по воспитательной работе. Заселение возможно при наличии свободных мест.

4. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ

4.1. Размещение обучающихся в общежитие производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим положением.

4.2. Вселение обучающихся и других лиц осуществляется на основании договора о взаимной ответственности, заключённого с Техникумом, а для других лиц предъявления документа об оплате за проживание за полугодие.

4.3. Жилое помещение предоставляется проживающим на весь период обучения в Техникуме.

4.4. Все проживающие в общежитии подлежат государственной регистрации в паспортно-визовой службе города.

4.5 Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется заведующим общежитием.

4.6. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.7. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и сдачи государственных экзаменов могут размещаться в общежитии с оплатой на условиях, устанавливаемых договором.

4.8. При отчислении из Техникума (в том числе и по окончании обучения) проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключённом договоре о взаимной ответственности

4.9. За нарушение Правил проживания к обучающимся по представлению Совета общежития могут быть применены следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития;
- г) исключение из Техникума.

Выселение лиц из общежития производится в соответствии с действующим законодательством в следующих случаях:

- при отчислении из Техникума;
- при завершении обучения в Техникуме;
- при завершении срока действия договора;
- при лишении права проживания в общежитии.

4.10. Обучающиеся в Техникуме могут быть лишены права проживания в общежитии за виновное совершение следующих проступков:

- причинение материального ущерба имуществу Техникума: порча помещений, имущества и оборудования общежития, газовых и электроприборов, мебели, радиоточек, динамиков и т.д.;

- однократное грубое нарушение устава Техникума, правил внутреннего распорядка обучающихся в Техникуме, правил проживания в общежитии и условий договора о взаимной ответственности;

- появление в нетрезвом состоянии или распитие спиртных напитков или пива в общежитии;

- употребление наркотических веществ и психотропных препаратов;

- курение в комнатах и коридорах;

- невыполнение требований Совета общежития, заведующего общежитием, воспитателя по соблюдению Правил проживания в общежитии;

- несоблюдение моральных и этических норм поведения и хулиганские действия.

4.11. Выселение из общежития проводится в течение трёх дней после издания Приказа директора. В случае, когда выезд к месту постоянного проживания в установленные сроки невозможен из-за болезни проживающего, а также по другим уважительным причинам, срок, установленный для освобождения общежития, может быть продлён по решению директора Техникума.

При выселении из общежития обучающемуся выдается обходной лист, который он обязан сдать заведующему общежитием с подписями руководителей соответствующих служб Техникума.

4.12. Жильцы, проживающие по индивидуальному договору, выселяются за нарушение правил проживания, нарушение условий договора, а также в соответствии со ст. 110 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ТЕХНИКУМА И РАБОТНИКОВ ОБЩЕЖИТИЯ

5.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нём установленного порядка осуществляется заместителем директора Техникума по административно-хозяйственной работе.

5.2. Техникум обязан:

- при вселении в общежитие ознакомить обучающихся с локальными актами Техникума, регулирующими вопросы проживания в общежитии;

- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии, в соответствии с установленными санитарными правилами;

- укомплектовать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем;

- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;

- переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии с их согласия в изоляторы на основании рекомендации врачей;

- содействовать развитию студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях; обеспечивать необходимой тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

5.3. Непосредственное руководство общежитием осуществляет заведующий общежитием, назначаемый на должность и освобождаемый от должности директором Техникума.

5.4. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;

- вселение обучающихся в общежитие на основании договора о взаимной ответственности, паспорта и справки о состоянии здоровья;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам;

- учёт замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий и доведение их до сведения директора Техникума;

- информирование директора и заместителя директора по административно-хозяйственной работе Техникума о положении дел в общежитии;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития;

- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории.

5.5. Заведующий общежитием имеет право:

- вносить предложения директору и заместителю директора по административно-хозяйственной работе Техникума по улучшению условий проживания в общежитии;

- вносить на рассмотрение директора Техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты общежития в другую;

- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к работникам общежития.

5.6. Заведующий общежитием совместно с представителями студенческого самоуправления рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и работниками общежития.

5.7. Воспитатели обязаны подавать в розыск в МО МВД России «Волжский» на самовольно ушедших и не вернувшихся в назначенное время несовершеннолетних детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

5.8. Воспитатели и дежурные по этажу обязаны принимать несовершеннолетних детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей от органов МВД РФ, должностных лиц, иных органов и учреждений системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних по доверенности.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

6.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закреплённой жилой комнате весь срок обучения в Техникуме при условии соблюдения действующего законодательства РФ и правил проживания в общежитии, а также настоящего положения;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития;

- вносить предложения администрации Техникума о внесении изменений в договор взаимной ответственности помещения в студенческом общежитии;

- переселяться с согласия администрации Техникума в другое жилое помещение общежития;

- участвовать в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих, а также иных вопросов.

6.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- соблюдать действующее законодательство РФ, устав Техникума, правила внутреннего трудового и учебного распорядка Техникума, правила проживания в общежитии, настоящее положение, нормы пожарной безопасности, а также условия заключенного договора о взаимной ответственности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию, инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;

- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных услуг (кроме обучающихся);

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и заключенным договором в случае нанесения такого ущерба;

- содержать в чистоте и порядке предоставленную для проживания комнату, в установленной очередности либо ежедневно производить уборку жилой комнаты, мест общего пользования;

- соблюдать и поддерживать чистоту в местах общего пользования, на этаже проживания, а также в других помещениях общежития; принимать участие в уборке коридоров и вестибюлей общежития;

- не размещать на ночь в предоставленном для проживания помещении посторонних лиц без разрешения администрации Техникума;

- не переселяться самовольно из комнаты в комнату, не выносить из комнаты и не перемещать предоставленные для проживания мебель и оборудование, постельные принадлежности;

- не использовать без разрешения администрации Техникума электронагревательные приборы (кипятильники, утюги, электроплитки, электрочайники, обогреватели), холодильники, компьютеры, телевизоры, магнитофоны и т.п.;

- не производить замену дверных замков, не размещать навесную мебель, не навешивать на стены плакаты, наклейки и т.п.;

- сдавать свои личные вещи в камеру хранения в случае длительного отсутствия в общежитии (более 48 часов) вне зависимости от причин отсутствия.

- отключать после 23 часов звуковоспроизводящую аппаратуру;

6.3. Проживающие в общежитии на добровольной основе могут привлекаться во вне учебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений и закрепленной территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

6.4. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим могут быть применены меры общественного воздействия, наложены дисциплинарные взыскания, предусмотренные правилами внутреннего распорядка обучающихся в Техникуме..

6.5. Категорически запрещается появление в общежитии в состоянии алкогольного опьянения, а также курить, хранить, употреблять и распространять наркотические вещества, распивать спиртные напитки.

7. ОРГАНЫ СТУДЕНЧЕСКОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ

7.1. Для представления интересов обучающихся, проживающих в общежитии, ими создаётся совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных объединениях и настоящим положением. Совет общежития имеет право заключать договоры (соглашения) с Техникумом.

7.2. Совет общежития координирует деятельность ответственных за санитарное состояние комнат, организует работу по привлечению в добровольном порядке

проживающих к выполнению общественно–полезных работ в студенческом общежитии и на прилегающей территории, помогает заведующему общежитием в организации контроля сохранности материальных ценностей, закреплённых за проживающими, организует проведение с ними культурно–массовой работы.

7.3. Совет общежития совместно с заведующим общежитием разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приёму у проживающих на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели.

7.4. С советом общежития в обязательном порядке должны согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одной комнаты в другую по инициативе администрации;

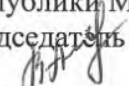
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

7.5. Техникум морально и материально поощряет членов совета общежития за успешную работу.

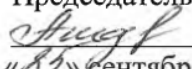
СОГЛАСОВАНО

на Педагогическом совете ГБПОУ
Республики Марий Эл «ВИТТ»
Протокол № 2 от 25.09. 2020 г.

СОГЛАСОВАНО

на совете старост ГБПОУ
Республики Марий Эл «ВИТТ»
Председатель совета старост
 В. Астраханцев

СОГЛАСОВАНО

на совете родителей
(законных представителей)
несовершеннолетних обучающихся
ГБОУ Республики Марий Эл «ВИТТ»
Председатель совета родителей
 Н.И. Андреева
«15» сентября 2020 г.