

Договор № _____
найма жилого помещения в общежитии

пгт. Мари-Турек Республики Марий Эл

« ____ » _____ 20__ г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Марий Эл «Техникум механизации сельского хозяйства», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Шамуратовой Н.Л., действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин(ка) _____,

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. ГБПОУ Республики Марий Эл «ТМСХ» сдает, а Наниматель принимает в срочное возмездное пользование место в общежитии, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Мари-Турекский район, пгт. Мари-Турек, ул. Мичурина, д. 30, комната № _____

1.2. Указанное в п.1.1 Договора место предназначается для использования в целях проживания Нанимателя;

1.3. Настоящий Договор заключен на время обучения Нанимателя (но не более 1 года), то есть с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Строго соблюдать Правила внутреннего распорядка ГБПОУ Республики Марий Эл «ТМСХ», Правила проживания в общежитии техникума, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности. При поселении расписаться в журнале Инструктажа о получении инструктажа по правилам соблюдения электробезопасности, пожарной безопасности при пользовании электроприборами и сантехническим оборудованием, установленными в общежитии;

2.2.2. В случае возникновения чрезвычайных ситуаций и во время проведения учений по эвакуации, связанных с противопожарной безопасностью, ГО и ЧС, одеться, взять необходимые вещи, документы и покинуть помещение;

2.2.3. Своевременно вносить плату, в установленных размерах, за проживание в общежитии и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг, в том числе за потребление электроэнергии энергоемкими приборами согласно настоящего договора;

2.2.4. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования. Ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах, а на кухне и в общем коридоре – по установленному графику дежурств. При уходе из комнаты выключить свет во всех помещениях, воду, отключить электроприборы, закрыть окна, двери и сдать ключ от на вахту общежития;

2.2.5. В случае утраты, поломки или порчи материальных ценностей, переданных Нанимателю в пользование, а также нанесение ущерба жилым помещениям проживающими или их гостями, возместить их полную стоимость, либо устранить собственными силами в 3-хдневный срок с даты составления Акта порчи (утраты) имущества, кроме работ указанных в пункте 2.5.17;

2.2.6. Предоставлять возможность администрации общежития совместно со студенческим самоуправлением беспрепятственно осуществлять контроль за соблюдением проживающими Правил внутреннего распорядка, чистотой и порядком в комнатах, состоянием имущества, электрооборудования и сантехники. Один комплект ключей от жилой комнаты иметь на вахте общежития;

2.2.7. Вход в общежитие осуществлять только при предъявлении вахтеру пропуска (электронного, на бумажном носителе) или студенческого билета. При вносе вещей, вызвавших подозрение у вахтера, беспрепятственно предъявлять их к осмотру. Разрешение на выход и вход в общежитие после 22.00 согласовывать с администрацией;

2.2.8. По распоряжению администрации общежития или студенческого совета принимать участие в работах, во вне учебное время, по благоустройству, озеленению и уборке закрепленной территории общежития, систематических генеральных уборках помещений общежития и других видов работ, с соблюдением правил охраны труда;

2.2.9. При убытии в каникулярный отпуск, сдать взятое по описи имущество, ключи от комнаты заведующему общежитием;

2.2.10. Использовать место, указанное в п.1.1. настоящего Договора, исключительно для постоянного проживания. В случае не проживания более 10 дней, без уважительной причины, закрепленное место не сохраняется и студент подлежит выселению;

2.2.11. При освобождении места в жилой комнате по окончании срока действия настоящего Договора, а также в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора за нарушение Правил внутреннего распорядка техникума, Правил проживания в общежитии, отчисления из техникума - за 10 дней до выселения поставить администрацию общежития в известность. Совместно с администрацией общежития определить порядок сдачи жилого места (жилой комнаты) и мест общего пользования. При наличии поломки и повреждений мебели, сантехники, электрооборудования, дверей, окон, стен, потолков и полов жилого помещения и помещений общего пользования в подсекции и секции, произвести их ремонт за свой счет. После произведенного ремонта, сдать жилое помещение и мебель по описи, оплатить задолженности по другим обязательствам;

2.5. Нанимателю запрещается:

2.5.1. Появляться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического и иного опьянения, а также хранить, употреблять и распространять алкогольсодержащие напитки, наркотические препараты и вещества;

2.5.2. Курить в помещениях и балконах общежития;

2.5.3. Самовольно переселяться и переносить мебель из одной комнаты в другую;

2.5.4. Разрисовывать и оклеивать картинками двери, стены и потолки жилой комнаты;

2.5.5. Незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и оставлять их на ночь;

2.5.6. Предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

2.5.7. Устанавливать дополнительные замки на входные двери жилой комнаты, в которой он проживает, а также производить их замену без разрешения заведующей общежития;

2.5.8. Нарушать целостность автоматической пожарной сигнализации, снимать адресные датчики в помещениях, отключать извещатели (возмещение ущерба за вмешательство в АПС составляет: стоимость датчика, вызов специалиста для установки датчика и наладки АПС);

- 2.5.9. Пользоваться электронагревательными приборами, не сертифицированными удлинителями, а также источниками открытого огня (свечи), оставлять включенными электроприборы без присмотра;
- 2.5.10. Содержать в общежитии домашних животных (кошек, собак, грызунов, земноводных, птиц)
- 2.5.11. Высовываться и выбрасывать мусор из окна, сидеть на подоконнике с открытым окном;
- 2.5.12. Оставлять в комнате на хранение чужие вещи;
- 2.5.13. Хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим;
- 2.5.14. Выносить имущество из общежития, не принадлежащее проживающему на праве собственности. Вносить холодильное оборудование (холодильники) только с разрешения заведующей общежитием.
- 2.5.15. Передавать свой пропуск другим лицам (за передачу пропуска другим лицам, проживающие несут дисциплинарную ответственность);
- 2.5.16. Громко включать аудио и видео аппаратуру, шуметь;
- 2.5.17. Самостоятельно проводить ремонт электро- и сантехнического оборудования (замена лампочек, смесителей);
- 2.6. За нарушение правил проживания в общежитии и настоящего Договора, использование жилого помещения не по назначению, аморальное поведение, порчу материальных ценностей, несвоевременное внесение платы за проживание (более 2-х месяцев), проживающий (студент) выселяется из общежития по представлению заведующего и студенческого совета общежития.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3.2. Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) предоставить в личное пользование Нанимателю исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности (при наличии) в соответствии с установленными нормами.
- 3) обеспечить замену постельного белья не реже 1 раза в 10 дней;
- 4) обеспечить Нанимателю возможность пользоваться всеми социально-бытовыми помещениями (комнатами отдыха, умывальными комнатами, туалетами и т.д.);
- 5) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;
- 6) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
- 7) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 8) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- 9) при введении Нанимателя в общежитие информировать его о правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности общежитий;
- 10) обеспечить на территории общежития соблюдение установленного пропускного режима.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:

- 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 2 месяцев;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
- 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 4) использования жилого помещения не по назначению;
- 5) в случае не проживания более 10 дней, без уважительной причины;
- 6) за нарушение правил проживания в общежитии и настоящего Договора, использование жилого помещения не по назначению, аморальное поведение, порчу материальных ценностей.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) со смертью Нанимателя;
- 3) с окончанием срока действия Договора.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение.

В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Оплата за проживание в общежитии

5.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации.

5.2. Плата за пользование общежитием взимается с проживающих за все время проживания и период каникул согласно п.

1.3. настоящего Договора;

5.3. Для обучающихся ГБПОУ Республики Марий Эл «ТМСХ» размер платы за проживание в общежитии установлен на основании Сметы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии в сумме 100 (сто) руб. в месяц.

5.4. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в ОУ), а также инвалиды I и II группы, малообеспеченные.

5.5. В плату за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;
- освещение по нормам СЭС;
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
- пользование душем, учебными комнатами, библиотеками, читальными залами в общежитиях, медицинскими пунктами;
- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в;

- обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 10 дней);
- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
- санобработка мест общего пользования;
- охрана (может частично оплачиваться за счет проживающих).

5.6. Прием наличных денег от Нанимателя за проживание в общежитии производится с применением контрольно-кассовой техники.

5.7. По приему денег Нанимателю выдается кассовый чек либо бланк строгой отчетности (квитанция).

5.8. Плата по договору найма разделена на два платежа и производится, согласно следующего графика:

Первый платеж - осуществляется единой суммой за период четыре месяца (с сентября по декабрь включительно) не позднее даты подписания настоящего договора.

Второй платеж – осуществляется единой суммой за период 6 месяцев (с января по июнь включительно) не позднее 20 января соответствующего учебного года.

Размер данной части может быть изменен только в случае увеличения затрат на оказания данных видов услуг.

5.9. Датой начала исчисления арендной платы по настоящему Договору считается дата подписания настоящего договора.

5.9. Возможно (условие) повышения платы за общежитие.

5.10. В случае выселения из общежития (по любым причинам) возврат оплаченной суммы за проживание не производится.

6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Реквизиты и подписи Сторон:

Наймодатель:

ГБПОУ Республики Марий Эл «ТМСХ»
425500, Республика Марий Эл, Мари-Турекский район,
пгт. Мари-Турек, ул. Мичурина, д. 30
тел: 9-70-03, 9-70-04

ИНН/КПП 1206000503 / 120601001
ОГРН 1021201650360
л/сч. 802Х5340000
Волго-Вятское ГУ банка России//УФК по Нижегородской
области г.Нижний Новгород

Директор ГБПОУ Республики Марий Эл «ТМСХ»

_____/Н.Л.Шамуратова/

Наниматель:

(Ф.И.О.)
Дата рождения: « ____ » _____ г.
Адрес: _____

Паспорт: _____
Выдан _____

« ____ » _____ г.
ИНН _____

_____/_____/