

УТВЕРЖДЕНО  
приказом директора государственного  
бюджетного образовательного  
учреждения среднего  
профессионального образования  
Республики Марий Эл  
«Строительно-технологический  
техникум»  
от « 05 » сентября 2013 г. № 86

## ПОЛОЖЕНИЕ

### О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ И РАЗМЕРЕ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ И КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ

#### I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Общежитие государственного образовательного учреждения среднего профессионального образования Республики Марий Эл «Строительно-технологический техникум» (в дальнейшем – Общежитие) предназначается для размещения иногородних студентов на период обучения (в дальнейшем – Проживающие в Общежитии)

В случаях, предусмотренных законодательством, Администрация Техникума вправе принять решение о размещении в Общежитии иных лиц.

В Общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно – воспитательной работы.

2. Общежитие находится в составе государственного образовательного учреждения среднего профессионального образования Республики Марий Эл «Строительно-технологический техникум» (в дальнейшем – Техникум) в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых для техникума, платы за пользование Общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной деятельности Техникума.

3. В Общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие).

Состав и площади помещений санитарно – бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания Общежития.

4. Помещения для предприятий общественного питания, медпункта размещенных в Общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются бесплатно с обеспечением отопления, освещения, водоснабжения и охраны; для предприятий бытового обслуживания и негосударственным организациям эти помещения предоставляются в соответствии с действующим законодательством на условиях субаренды.

5. В техникуме в соответствии с настоящим Положением об Общежитии с учетом конкретных условий разрабатываются Правила проживания в Общежитии, которые утверждаются директором техникума.

6. Общее руководство работой в Общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания, занятий и культурно-воспитательной работы, проживающих в Общежитии возлагается на специально уполномоченное лицо - заместителя директора по учебно-воспитательной работе.

7. Проживающие в Общежитии и Администрация заключают Договор о временном предоставлении жилого помещения (Приложение №1).

## **2. ПРАВИЛА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ**

1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в Техникуме при условии соблюдения правил проживания в Общежитии (Приложение №2);
- пользоваться помещениями учебного и культурно – бытового назначения, оборудованием, инвентарем Общежития;
- вносить администрации учебного заведения предложения по совершенствованию договора о взаимной ответственности и выполнять его;
- переселяться с согласия Администрации в другое жилое помещение Общежития;
- участвовать в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

## 2. Проживающие в Общежитии обязаны:

- строго соблюдать Правила проживания в Общежитии, техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю Общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах (блоках);
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и заключенным Договором.

3. Проживающие в Общежитии лица на добровольной основе привлекаются во вне учебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории Общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений Общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного Договора с соблюдением правил охраны труда.

4. За нарушение Правил проживания в Общежитии к проживающим могут быть применены меры дисциплинарного воздействия в соответствии Правилами проживания в Общежитии, включая выселение.

Проживающим запрещается:

- появление и нахождение в Общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, а также хранение, употребление и распространение наркотических, токсических и психотропных средств, а также содержание домашних животных (кошек, собак и т.д.)

## **3. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ОБЩЕЖИТИЯ**

1. Непосредственно руководство эксплуатацией Общежития, организацией быта Проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом техникума.

2. Администрация Общежития обязана:

- содержать помещения Общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать с Проживающими и выполнять Договоры;
- укомплектовывать Общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление Проживающим в Общежитии необходимым коммунально – бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно – массовых и спортивных мероприятий;
- укомплектовывать штат Общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в Общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями;
- обеспечивать Проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке Общежития и закрепленной территории.

### 3. Комендант обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала Общежития;
- вселение в Общежитие на основании заявления, выданного техникумом (Приложение №1), паспорта, справки о состоянии здоровья, медицинской книжки для сотрудников;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам;
- учет замечаний по содержанию Общежития и предложений Проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование Администрации техникума положении дел в Общежитии;
- охрану Общежития, нормальный тепловой режим и необходимо освещение всех помещений Общежития;
- чистоту и порядок в Общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности, проведение генеральной уборки помещений Общежития и закрепленной территории.

Комендант имеет право:

- вносить предложения Администрации техникума по улучшению условий проживания в Общежитии;
- вносить на рассмотрение Администрации техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в Общежитии;
- принимать решение о переселении Проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу Общежития.

4. Комендант рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающими персоналом Общежития.

#### **4. ЗАСЕЛЕНИЕ В ОБЩЕЖИТИЯ, ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ, ОПЛАТА УСЛУГ.**

1. Заселение проживающих производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением на основе их личных заявлений. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в учебном заведении.

При заселении в общежитие студенты должны быть ознакомлены с настоящим Положением и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом техникума

При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по совместному решению – по решению администрации и студсовета общежития.

2. Организация регистрационного режима в студенческом общежитии осуществляется назначенным администрацией учебного заведения для этой цели лицом.

3. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора ГБОУ СПО «СТТ» в случаях:

- расторжения договора о взаимной ответственности сторон;
- отчисления обучающихся из ГБОУ СПО «СТТ» до окончания срока обучения;
- по причине нарушения настоящего Положения;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из ГБОУ СПО «СТТ» по окончании срока обучения..

4. Плата за проживание в общежитии взимается ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации и согласно смете затрат (Приложение №1) Взимание платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется в бухгалтерии техникума.

5. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп до окончания ими обучения в ГБОУ СПО РМЭ «Строительно-технологический техникум»

6. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания. В каникулярный период плата за проживание не взимается.

## **5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИМ ОБЩЕЖИТИЕМ**

1. В общежитии студентами избирается орган самоуправления – совет общежития, представляющий их интересы. Совет общежития имеет право заключать соглашение между коллективом проживающим и администрацией учебного заведения.

Совет общежития координирует работу старост комнат организует работу по самообслуживанию, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно – массовой работы.

Совет общежития в своей работе руководствуется положением о студенческом общежитии учебного заведения.

Совет общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

2. С советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одной комнаты общежития в другое по инициативе администрации;

- поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них

3. В каждой комнате общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

Староста комнаты в своей работе руководствуется решениями совета общежития.

#### Приложение № 1

### Калькуляция за аренду помещения (руб.) (расчет на 25 человек за месяц)

№ п/п	Наименование расходов	Сумма
1	Аренда здания	
2	Заработная плата с начислениями обслуживающего персонала	
3	Содержание помещения (теплоэнергия, электроэнергия, вода)	
4	Прочие расходы	250-00
	<b>ИТОГО</b>	<b>250-00</b>

Стоимость одного чел. за месяц - 10 руб. 00 коп.

Главный бухгалтер:  
Исполнитель:

Н.К.Афандиева  
Г.Ф. Ямалиева

