Минобрнауки Республики Марий Эл
Государственное бюджетное
профессиональное образовательное
учреждение Республики Марий Эл
**«Строительно-промышленный
техникум»**
(ГБПОУ РМЭ «СПТ»)

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ГБПОУ РМЭ «СПТ»

(подписано) Н.З.Камалиев
« 19 » мая 2014 года

ПОЛОЖЕНИЕ

О порядке предоставления жилых
помещений в общежитии
« 19 » мая 2014 года
г.Йошкар-Ола

1. Общие положения

Настоящее Положение о порядке предоставления жилых помещений в общежитии ГБПОУ РМЭ «СПТ» (далее – Положение) регулирует порядок предоставления жилых помещений (мест) обучающимся в общежитии ГБПОУ РМЭ «СПТ» (далее – общежитие).

1.1. Общежитие предназначено для размещения иногородних обучающихся на период обучения их в техникуме, в исключительных случаях для размещения лиц по индивидуальному договору.

1.2. Общежитие находится в ведении техникума и содержится за счет средств, выделяемых на содержание техникума.

1.3. В общежитии имеется: комната отдыха, комната воспитателей, комната кружковой работы, камера хранения, умывальные, медпункт, туалеты и бытовая комната.

1.4. Права и обязанности работников общежития определяются должностными инструкциями.

1.5. Общее руководство воспитательной работой, мероприятиями по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытовых условий проживающих в общежитии возлагается на директора техникума.

1.6. Распределение мест в общежитии между обучающимися производится воспитателями и комендантом общежития.

1.7. Списки на поселение в общежитие утверждаются приказом директора техникума.

1.8. Со всеми обучающимися, заселенными в общежитие, заключается договор найма сроком на 1 год.

2. Основные условия предоставления жилых помещений

2.1. Положением устанавливаются следующие категории обучающихся, которым места для проживания в общежитии техникума предоставляются в первоочередном порядке:

- обучающиеся, являющиеся детьми-сиротами;
- дети, оставшиеся без попечения родителей.

2.2. Предоставление мест в общежитии техникума (продление договоров найма) осуществляется в следующей очередности:

2.2.1. Обучающиеся, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей.

2.2.2. Обучающиеся, подлежащие, по результатам очередной аттестации, переводу на второй, третий курсы и не имеющие замечаний за проживание в общежитии.

2.2.3. Обучающиеся, зачисленные на первый курс техникума.

2.2.4. Обучающимся, нарушавшим Правила внутреннего распорядка общежития, условия договора найма жилого помещения в общежитии, места в общежитиях техникума предоставляются после предоставления мест категориям обучающихся, указанным в пп. 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3.

3. Порядок предоставления жилых помещений категориям обучающимся

3.1. Для получения жилого помещения (места) в общежитии обучающиеся, имеющие право на получение жилого помещения (места) в общежитии в обязательном порядке, направляют директору техникума заявление о предоставлении жилого помещения (места) в общежитии.

3.2. На основании представленных документов директор техникума подписывает приказ о заселении в общежитие.

3.3. Вселение в общежитие осуществляется комендантом общежития на основании договора найма жилого помещения.

4. Порядок продления договоров найма обучающимся проживающим в общежитии

4.1. За месяц до окончания срока действия договоров найма у обучающихся, проживающих в общежитии, комендант общежития направляет в Совет общежития списки проживающих в общежитии.

4.2. Совет общежития в течение пятнадцати рабочих дней рассматривает представленные списки и выносит рекомендации директору техникума о продлении договора найма.

4.3. Очередность предоставления жилых помещений обучающимся, нуждающимся в жилой площади и имеющих преимущественное (первоочередное) право на обеспечение местом в общежитии (в порядке

очередности) перед другими категориями обучающихся определены разделе 2 настоящего Положения.

4.4. Решение заседания Совета общежития оформляется протоколом, в котором указывается перечень обучающихся, подлежащих заселению в общежитие на следующий учебный год.

4.5. Обучающимся, проживающим в общежитии и не нуждающимся в общежитии на очередной учебный год, необходимо не позднее десяти дней до окончания действия договора найма жилого помещения представить коменданту общежития заявление об отсутствии необходимости в общежитии.

5. Порядок предоставления жилых помещений обучающимся, зачисленным на первый курс техникума

5.1. Для получения места в общежитии обучающийся, представляет в приемную комиссию техникума заявление с просьбой о предоставлении места в общежитии.

5.2. Ответственный секретарь приёмной комиссии подготавливает проект приказа в установленном порядке и представляет его на подпись директору техникума.

5.3. С обучающимися, нуждающимися в общежитии, на основании приказа о заселении заключается договор найма жилого помещения. Вселение в общежитие осуществляется комендантом общежития на основании договора найма жилого помещения.

5.4. Комендант общежития готовит проект приказа об исключении из приказа на заселение обучающихся, зачисленных на первый курс и не заселившихся в общежитие без уважительной причины до 1 октября.

5.5. Заявления от обучающихся, у которых потребность в общежитии появляется в течение учебного года, принимаются администрацией техникума в течение учебного года и согласовываются с заместителем директора по воспитательной работе. Заселение возможно при наличии свободных мест.

5.6. С обучающимися, нуждающимися в общежитии, на основании приказа о заселении, заключается договор найма жилого помещения. Вселение в общежитие осуществляется комендантом общежития на основании договора найма жилого помещения.