

СОГЛАСОВАНО

со Студенческим советом
(протокол заседания от 31 августа 2026 г. № 15)

УТВЕРЖДЕНО

Приказом
ГБПОУ Республики Марий Эл «КИиП»
от 31 августа 2026 г. № 34 - ос

СОГЛАСОВАНО

с Родительским комитетом
(протокол заседания от 31 августа 2026 г. № 7)

СОГЛАСОВАНО

с выборным органом первичной профсоюзной
организации (протокол от 31.08.2026 г. №15)

ПРИНЯТО

общим собранием работников и обучающихся
(протокол заседания от 31 августа 2026 г. № 1)

Локальный нормативный акт №53

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕЖИТИИ ГБПОУ РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ «КИиП» (новая редакция)

I. Общие положения

1. Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Рекомендациями Минпросвещения России по организации проживания в жилых помещениях общежитий студентов образовательных организаций, реализующих программы среднего профессионального образования от 14.12.2023 г. №05-3871, Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию» от 27 июля 2007 г. № 1276/12-16, утвержденным заместителем министра образования и науки Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 26 января 2006 г. N 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений" (с изменениями и дополнениями), Уставом Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Республики Марий Эл «Колледж индустрии и предпринимательства» (далее – колледж).

2. Жилые помещения в общежитии колледжа предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной и заочной форме обучения на период их обучения в ГБПОУ Республики Марий Эл «КИиП», (в дальнейшем – колледж, учебное заведение), а также абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

Обучающиеся, нуждающиеся в жилой площади, обеспечиваются местами в общежитии при наличии соответствующего жилого фонда колледжа.

В отдельных случаях колледж вправе принять решение о размещении в общежитии обучающихся, постоянно проживающих в городе Козьмодемьянске.

Иностранные граждане, принятые на обучение в учебные заведения России по межгосударственным соглашениям (контрактам), размещаются в общежитии на общих основаниях с российскими учащимися, обучающимися в данном учебном заведении.

В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно - воспитательной и спортивно - массовой работы.

3. Общежитие находится в составе образовательного учреждения среднего профессионального образования в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых учебному заведению, платы за пользование общежитием и

других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности учебного заведения.

4. Проживание в общежитии посторонних лиц, размещение подразделений учебного заведения, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, установленных действующим законодательством, не допускается.

При полном обеспечении всех нуждающихся местами в общежитии по установленным санитарным нормам изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут по решению администрации могут переоборудоваться под общежития для преподавателей и сотрудников или сдаваться в аренду сторонним организациям.

5. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изоляторы, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие).

Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

Помещения для здравпункта, размещенных в общежитии для обслуживания обучающихся и проживающих, предоставляются бесплатно с обеспечением отоплением, освещением, водоснабжением и охраной.

6. Общее руководство работой в общежитии по организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на заместителя директора по воспитательной работе.

7. Проживающие в общежитии и администрация учебного заведения заключают договор найма жилого помещения.

II. Правила внутреннего распорядка для проживающих в общежитии

8. Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии являются частью локального нормативного акта «Положение об общежитии ГБПОУ Республики Марий Эл «КИиП», выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

9. Проживающие должны быть ознакомлены с Правилами внутреннего распорядка под роспись в течение двух месяцев с начала проживания.

10. Проживающие проходят в общежитие через вахту. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют студенческий билет;
- работники колледжа предъявляют документ, удостоверяющий их личность (паспорт, военный билет, водительское удостоверение);
- лица, не работающие и не обучающиеся в колледже, предоставляют документ, удостоверяющий их личность (паспорт, военный билет, водительское удостоверение). Проживающий в общежитии лично проводит приглашенного посетителя, оставляя при этом соответствующую запись в специальном журнале, где регистрируются сведения о приглашенных.

11. Проживающим обеспечен круглосуточный доступ в общежитие. Вечерняя проверка явки студентов проводится в 21.00.

12. Все проживающие обязаны информировать о своем убытии из общежития работников общежития (воспитателей либо дежурных либо заведующего общежитием), в случае планируемого отсутствия в ночной период информировать об убытии письменно с фиксацией записи в специальном журнале.

13. Гости проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития – с 16.00 до 19.00. Время посещения родственников и приглашенных гостей может быть ограничено администрацией студенческого общежития в случае обострения эпидемиологической ситуации, криминогенной обстановки и по другим причинам. Дежурный вахтер, воспитатель, заведующий общежитием вправе отказать родственникам, приглашенным гостям в посещении общежития, если их посещение может привести к нарушению настоящих Правил, нарушению прав, проживающих в общежитии или прав работников студенческого общежития.

14. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие строго запрещен.

15. Регистрационно-пропускной режим в общежитии может быть изменен только приказом директора колледжа.

16. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в учебном заведении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить администрации учебного заведения предложения по заключению договора найма жилого помещения и добиваться его выполнения;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
- избирать совет студенческого общежития (совет общежития) и быть избранным в его состав;
- участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально - бытовых условий проживающих.

17. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;
- выполнять положения заключенного с администрацией договора найма жилого помещения;
 - принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
 - соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;
 - производить уборку в закрепленном жилом помещении ежедневно, не реже одного раза в неделю производить влажную уборку комнаты, а на кухне по установленному графику дежурств;
 - строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
 - соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам общежития;
 - информировать представителей администрации общежития о неудовлетворительном самочувствии для принятия своевременных мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;
 - при выбытии из общежития письменно предупреждать заведующего общежитием;
 - при уходе последним из комнаты закрыть все окна, двери, выключить все электроприборы и освещение;
 - возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

18. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии выключения света и уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

- использовать неисправные электрические приборы и приборы, не имеющие маркировки завода-изготовителя;
- готовить пищу в занимаемом жилом помещении;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещениях и на территории общежития,
- хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества (в том числе фейерверки, бенгальские огни, хлопушки и т.п.);
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и(или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- организовывать азартные игры и принимать в них участие;
- выбрасывать из окон и балконов мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования;
- проходить в общежитие и находиться в нем в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

19. В общежитии запрещается:

- хранение и продажа алкогольных напитков, наркотических средств;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
- установка антенн индивидуального пользования на окна, фасады и крышу здания;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных (в том числе рыбок и птиц);
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

20. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закреплённой территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

21. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные статьей 192 Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 N 197-ФЗ.

22. Меры дисциплинарного воздействия применяются в соответствии с Положением о дисциплинарных взысканиях и поощрении обучающихся ГБПОУ Республики Марий Эл «КИиП».

23. Проживающие могут быть выселены из общежития в случае отчисления из колледжа.

III. Обязанности администрации учебного заведения

24. Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим общежитием.

25. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- вселение в общежитие на основании приказа директора о заселении, паспорта и справки о состоянии здоровья;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам;
- учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование администрации учебного заведения о положении дел в общежитии;
- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

26. Заведующий общежитием имеет право:

- вносить предложения администрации учебного заведения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно с советом общежития вносить на рассмотрение администрации учебного заведения предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

27. Администрация учебного заведения обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам оборудования мебелью и другим инвентарем общежитий;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии с их согласия в изолятор на основании рекомендации врачей;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- содействовать Совету студенческого общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно - бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

IV. Заселение общежития, выселение из общежития

28. Размещение обучающихся производится на основании «Положения о порядке предоставления жилых помещений в общежитии ГБПОУ Республики Марий Эл «КИиП».

29. Жилые помещения в общежитии колледжа предоставляются в первоочередном порядке и они освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы

за наем) в общежитии обучающимся, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона об образовании:

студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", а также студентам, получившим государственную социальную помощь.

30. При вселении с обучающимися заключается договор найма жилого помещения в общежитии, в котором указывается номер комнаты. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в учебном заведении.

31. При вселении обязательно наличие документа, подтверждающего прохождение студентом (абитуриентом) флюорографического обследования.

32. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией ОУ.

33. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения. Абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в учебное заведение, выселяются из общежития в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

V. Общественные органы управления общежитием

33. В общежитии избирается орган самоуправления - совет студенческого общежития, представляющий их интересы. Совет общежития имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией учебного заведения.

34. Совет общежития координирует деятельность старост комнат (блоков), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно - массовой работы.

Совет общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

35. С Советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения общежития в другое по инициативе администрации;

- поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.

Администрация учебного заведения принимает меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления за успешную работу, в том числе из внебюджетных средств.

36. В каждой комнате общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

Староста комнаты в своей работе руководствуется решениями совета студенческого общежития.

VI. Документация общежития

37. В общежитии должна быть следующая документация:

- Журнал вечерней проверки студентов;
 - Журнал учета материальных ценностей;
 - Тетрадь передачи дежурств по общежитию;
 - Журнал планов работы и учета проведенных мероприятий;
 - Журнал индивидуальной работы с обучающимися;
 - Протоколы заседаний совета общежития;
 - Папка для хранения заявлений обучающихся.
-