

Локальный нормативный акт №25

Положение о порядке предоставления жилого помещения и размере платы за пользование жилым помещением и коммунальными услугами в общежитии ГБПОУ Республики Марий Эл «КИИП» (с изменениями от 21.04.2017 г.)

I Общие положения

1.1 Настоящее положение разработано в соответствии с действующим законодательством РФ, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 2 октября 2013 г. № ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии», Письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 26 марта 2014 г. № 09-567 «Методические рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций», Уставом ГБПОУ Республики Марий Эл «КИИП» (далее - Колледж).

1.2 Настоящее Положение утверждено директором колледжа с учетом мнения Студсовета и Общего собрания работников и обучающихся Колледжа.

1.3 Общежитие предназначается для размещения иногородних обучающихся колледжа.

Обучающиеся, нуждающиеся в жилой площади, обеспечиваются местами в общежитии при наличии соответствующего жилого фонда колледжа.

В отдельных случаях колледж вправе принять решение о размещении в общежитии обучающихся, постоянно проживающих в городе Козьмодемьянске.

В исключительных случаях колледж вправе принять решение о размещении в общежитии лиц по индивидуальному договору.

Иностранцы граждане, принятые на обучение в учебные заведения России по межгосударственным соглашениям (контрактам), размещаются в общежитии на общих основаниях с российскими учащимися, обучающимися в данном учебном заведении.

В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

1.4 Общежитие находится в составе колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых учебному заведению, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности учебного заведения.

1.5 Проживание в общежитии посторонних лиц, размещение подразделений учебного заведения, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, установленных действующим законодательством или указанных в п.1.8 настоящего положения, не допускается.

1.6 При полном обеспечении всех нуждающихся местами в общежитии по установленным санитарным нормам изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут по решению администрации быть переоборудованы под общежития для преподавателей и сотрудников или сдаваться в аренду сторонним организациям.

1.7 В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изоляторы, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие).

Состав и площади помещений санитарно - бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.8 Помещения для здравпункта, размещенных в общежитии для обслуживания обучающихся и проживающих, предоставляются бесплатно с обеспечением отоплением, освещением, водоснабжением и охраной.

2 Порядок предоставления мест в общежитии, выселение из общежития, оплата услуг

2.1 Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим положением. Распределение мест в общежитии и утверждение списка на вселение в общежитие производится на основании заявлений обучающихся на имя директора с просьбой предоставить жилое помещение и объявляется приказом директора. При наличии количества заявлений, превышающих количество мест в общежитии, решение о выделении мест для проживания принимается с учетом мнения Студсовета колледжа.

2.2 Жилые помещения в общежитии колледжа предоставляются в первоочередном порядке и они освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии следующим категориям обучающихся:

1) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; лицам, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя,

2) детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;

3) подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

4) инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;

5) получающим государственную социальную помощь;

6) студентам, являющимися инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентами из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах Федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

2.3 При вселении обучающихся заключается договор найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в учебном заведении.

2.4. При вселении обязательно наличие документа, подтверждающего прохождение студентом (абитуриентом) флюорографического обследования.

2.5 Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов, а также обучающиеся - заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) могут размещаться в общежитии с оплатой на условиях, устанавливаемых учебным заведением в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.6 Выселение лиц из общежития производится при отчислении обучающегося из учебного заведения либо по их личному заявлению на имя директора колледжа с указанием причины выбытия. Абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в учебное заведение, выселяются из общежития в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

2.7 Размер платы за пользование жилым помещением определяется с учетом существующих нормативов обеспечения жилыми помещениями в общежитии из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

2.8. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление.

2.9. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2.10. Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается следующим образом: $R_{общ} = R_{п} + R_{к} \times K_{б}$, где

$R_{общ}$ - размер платы за проживание в общежитии,

$R_{п}$ - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии,

$R_{к}$ – размер платы за коммунальные услуги,

$K_{б}$ - коэффициент, учитывающий получаемую учреждением субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

Согласно «Методическим рекомендациям по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций», утвержденных министерством образования и науки РФ, для обучающихся в колледже в плату за жилое помещение, предоставляемое обучающимся, не включаются расходы, связанные с оплатой труда административно-управленческого, обслуживающего и иного персонала, расходы, связанные с обеспечением безопасности проживания, а также плата за содержание и ремонт жилого помещения.

2.11. Размер платы за пользование общежитием устанавливается ежегодно приказом директора с учетом мнения Студсовета.

2.12. Оплата за проживание в общежитии колледжа вносится проживающими 2 раза в учебный год в начале учебных семестров в кассу колледжа либо на расчетный счет колледжа.

2.13. Возможно внесение оплаты частями в течение учебного года.

СОГЛАСОВАНО

*Протокол заседаний Студенческого совета
от 05.11.2014г. № 3*

СОГЛАСОВАНО

*Протокол заседания общего собрания работников и обучающихся
от 27.10.2014г. № 1*

СОГЛАСОВАНО

*Протокол заседаний Студенческого совета
от 21.04.2017 г. № 4*

СОГЛАСОВАНО

*Протокол заседания общего собрания работников и обучающихся
от 21.04.2017 № 2*

СОГЛАСОВАНО

*Протокол заседания педсовета
от 21.04.2017 № 12*