

СОГЛАСОВАНО
со Студенческим советом
(протокол заседания от 31 августа 2026 г. № 15)

СОГЛАСОВАНО
с Родительским комитетом
(протокол заседания от 31 августа 2026 г. № 7)

СОГЛАСОВАНО
с выборным органом первичной профсоюзной
организации (протокол от 31.08.2026 г. №15)

ПРИНЯТО
общим собранием работников и обучающихся
(протокол заседания от 31 августа 2026 г. № 1)

УТВЕРЖДЕНО
Приказом
ГБПОУ Республики Марий Эл «КИиП»
от 31 августа 2026 г. № 34 - ос

Локальный нормативный акт №25

Положение о порядке предоставления жилых помещений в общежитии ГБПОУ Республики Марий Эл «КИиП» (новая редакция)

I. Общие положения

1. Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, Министерства просвещения Российской Федерации от 18.05.2026 № 301/340 "Об утверждении типового порядка предоставления обучающимся жилых помещений в общежитиях организациями, осуществляющими образовательную деятельность", Уставом государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Республики Марий Эл «Колледж индустрии и предпринимательства» (далее - организация, колледж).

2. Жилые помещения в общежитии предоставляются обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения (далее - обучающиеся), а также абитуриентам на период прохождения вступительных испытаний в порядке, установленном настоящим Положением, при наличии соответствующего жилищного фонда у организации.

3. Жилые помещения в общежитии предоставляются обучающимся на основании приказов организации о предоставлении жилых помещений в общежитии. С каждым обучающимся, проживающим в жилом помещении в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии (далее - договор найма) в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации. Форма договора найма приведена в приложении 1 настоящего Положения.

4. Расторжение договора найма, прекращение права пользования жилыми помещениями в общежитии и выселение обучающихся осуществляются по основаниям и в порядке, предусмотренным жилищным законодательством Российской Федерации, Федеральным законом об образовании и договором найма.

5. Данное Положение разработано и утверждено в соответствии с типовым порядком по согласованию с Общим собранием колледжа, с учетом мнения совета родителей (законных представителей) несовершеннолетних обучающихся организации,

студенческого совета организации, выборного органа первичной профсоюзной организации работников организации.

6. Жилое помещение в общежитии предоставляется из расчета не менее 6 квадратных метров жилой площади на 1 человека.

7. Организация обеспечивает размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и иными открытыми и общедоступными способами следующей информации:

- а) о наличии общежитий;
- б) о количестве жилых помещений в общежитиях для иногородних и иностранных обучающихся;
- в) о порядке предоставления жилых помещений в общежитиях и выселения из них;
- г) о размере и порядке внесения платы за проживание в жилых помещениях в общежитиях.

II. Очередность предоставления жилых помещений в общежитиях

8. Нуждающимися в жилых помещениях в общежитии признаются обучающиеся, отвечающие критериям, установленным настоящим Положением.

9. В первоочередном порядке жилые помещения в общежитии предоставляются обучающимся, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона об образовании:

студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", а также студентам, получившим государственную социальную помощь.

10. При полном обеспечении жилыми помещениями в общежитии обучающихся, указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона об образовании, жилые помещения в общежитии предоставляются иным категориям обучающихся, у которых отсутствует регистрация по месту жительства и (или) жилого помещения, находящегося в собственности, в городе Козьмодемьянске.

11. Очередность (приоритет) предоставления жилых помещений в общежитии, определяется удаленностью места проживания студента от города Козьмодемьянска. В случае, если количество заявлений о предоставлении жилого помещения в общежитии колледжа превышает количество мест, выделенных для проживания обучающимся, указанным в п.10 настоящего Положения, в первую очередь места предоставляются обучающимся, проживающим в наиболее удаленных пунктах.

12. С целью создания условий для проживания семейных студентов места в студенческом общежитии, выделяемые иногородним обучающимся, создавшим семью (в первую очередь, семейным студентам), рекомендуется определять совместным решением администрации колледжа и органами студенческого самоуправления исходя из имеющегося жилого фонда и предоставлять в изолированных подъездах, секциях, этажах,

блоках; крыле общежития, состоящим из отдельных блоков, квартир, с соблюдением санитарных норм проживания. Вселение семейных студентов осуществлять на общих основаниях. В случае если супруги не являются обучающимися (студентами) одного образовательного учреждения, договор найма жилого помещения с ними заключается в отдельности.

III. Организация работы по предоставлению жилых помещений в общежитии

13. Обучающийся подает в организацию заявление о предоставлении жилого помещения в общежитии (далее - заявление), по форме, установленной локальным нормативным актом организации (Приложение 2 к настоящему Положению) не менее чем за 7 дней до планируемого заселения.

14. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие:

- а) факт обучения (зачисления на обучение) по очной или заочной форме;
- б) отсутствие у обучающегося регистрации по месту жительства и (или) жилого помещения, находящегося в собственности, в городе Козьмодемьянске;
- в) отсутствие у обучающегося возможности проживать по месту регистрации в городе Козьмодемьянске

15. В организации ежегодно до начала учебного года создается Комиссия по рассмотрению и принятию решений по заявлениям о предоставлении (об отказе в предоставлении) жилых помещений в общежитиях (далее - Комиссия).

16. Порядок формирования, состав, компетенция и регламент работы Комиссии определяется настоящим Положением.

17. В состав Комиссии входят:

- заместитель директора по воспитательной работе, председатель комиссии
- заведующая общежитием, заместитель председателя комиссии
- представитель совета родителей (законных представителей) несовершеннолетних обучающихся организации, член комиссии
- представитель совета обучающихся (студенческого совета) организации, член комиссии
- представитель выборного органа первичной профсоюзной организации работников организации, член комиссии
- секретарь учебной части, секретарь комиссии.

18. Комиссия собирается на заседания по мере поступления заявлений студентов по инициативе председателя в течение 7 дней со дня поступления заявления студента.

19. Решение Комиссии принимается на основе анализа представленных документов, путем подсчета голосов. Основаниями для принятия Комиссией решения об отказе в предоставлении жилого помещения в общежитии являются:

- а) отсутствие у обучающегося оснований для признания нуждающимся в жилом помещении в общежитии;
- б) отсутствие у организации свободного жилого фонда.

20. Решения Комиссии о предоставлении жилых помещений в общежитии являются основанием для издания приказов (распоряжений) организации о предоставлении жилых помещений в общежитии.

21. Информация о принятых Комиссией решениях доводится организацией до сведения обучающихся, в порядке, установленном локальным нормативным актом организации.

22. Организация ведет учет поданных заявлений и формирует реестры нуждающихся в жилых помещениях в общежитии обучающихся по очной и заочной форме обучения с указанием категории, очередности (приоритета) и статуса рассмотрения Комиссией заявления.

23. Обучающийся, проживающий в общежитии, в течение 60 дней с даты изменения сведений, предусмотренных пунктами 9 и 10 настоящего Положения, сообщает об этом организации и предоставляет документы, подтверждающие изменение указанных сведений.

24. Договор найма заключается на период обучения. Прекращение обучения является основанием прекращения договора найма.

25. Организация обеспечивает учет и ведет документацию по заселению и выселению обучающихся, в том числе членов студенческих семей.

Приложение 1
к Положению о порядке предоставления
жилых помещений в общежитии
ГБПОУ Республики Марий Эл «КИИП»

ДОГОВОР
найма жилого помещения в общежитии ГБПОУ Республики Марий Эл «КИИП»

N _____

г.Козьмодемьянск _____ " _____ 20__ г.

ГБПОУ Республики Марий Эл «КИИП» в лице директора колледжа Петропавловской Натальи Владимировны, действующей на основании Устава, утвержденного приказом Министерства образования и науки Республики Марий Эл от 18 сентября 2014 г. № 986, именуемый в дальнейшем «**Наймодатель**», с одной стороны, и _____,

*(фамилия, имя, отчество [при наличии] законного представителя несовершеннолетнего лица, заселяемого в
жилое помещение общежития*
именуемый в дальнейшем «**Представитель**», действующий в интересах несовершеннолетнего

(фамилия, имя, отчество [при наличии] лица, заселяемого в жилое помещение общежития)
именуемый в дальнейшем «**Наниматель**», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Наймодатель передает Нанимателю за плату во владение и пользование жилое помещение, находящееся в оперативном управлении на основании Свидетельства о государственной регистрации права от «27» августа 2012 г. N 12-МР 718672, состоящее из комнаты общей площадью 18 кв. метров, расположенное в г.Козьмодемьянске, д.15, корп.К, комната _____, для временного проживания в нем.

2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

4. Нанимателю и членам его семьи в общежитии может быть предоставлено отдельное изолированное жилое помещение (при наличии помещений и решения Совета общежития)

5. Настоящий Договор заключается на время обучения с 01.09.20____ по _____ 20__.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ.

6. Наниматель имеет право:

1) на использование жилого помещения для проживания, в том числе с членами семьи;

2) на пользование общим имуществом в общежитии;

3) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения. Проживающие в жилом помещении на законных основаниях граждане не могут быть выселены из жилого помещения или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами;

4) на расторжение в любое время настоящего Договора;

5) на сохранение права пользования жилым помещением при переходе права собственности на это помещение, а также на право хозяйственного ведения или оперативного управления в случае, если новый собственник жилого помещения или юридическое лицо, которому передано такое жилое помещение, является стороной трудового договора с работником-Нанимателем;

6) жилые помещения в общежитии колледжа могут быть предоставлены бесплатно и в первоочередном порядке некоторым категориям обучающихся на условиях, установленных законодательством Российской Федерации.

7) Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

7. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать Правила внутреннего распорядка для проживающих в общежитии;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 5) проводить текущий ремонт жилого помещения;
- 6) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи),
- 7) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения);
- 8) допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 9) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;
- 10) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 11) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

8. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.

9. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

10. Члены семьи Нанимателя имеют право на пользование жилым помещением наравне с Нанимателем и имеют равные права и обязанности по настоящему Договору.

11. Члены семьи Нанимателя обязаны использовать жилое помещение по назначению и обеспечивать его сохранность.

12. Дееспособные члены семьи Нанимателя несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

13. Если гражданин перестал быть членом семьи Нанимателя, но продолжает проживать в жилом помещении, за ним сохраняются такие же права, какие имеют Наниматель и члены его семьи. Указанный гражданин самостоятельно отвечает по своим обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАЙМОДАТЕЛЯ

14. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

15. Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
 - 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;
 - 3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения (при наличии финансирования);
 - 4) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
 - 5) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
16. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

17. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

18. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

- 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

- 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
 4) использования жилого помещения не по назначению.
 19. Настоящий Договор прекращается в связи:
 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
 2) с окончанием срока обучения.
 20. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение.

V. ВНЕСЕНИЕ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

21. Наниматель/Представитель вносит плату за жилое помещение в общежитии в соответствии с Положением «О размере и порядке внесения платы за проживание в жилых помещениях в общежитии ГБПОУ Республики Марий Эл «КИИП» не менее 2-х раз в год – в течение 10 рабочих дней от начала каждого учебного семестра.

VI. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

22. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

23. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой — у Нанимателя.

«Наймодатель»
 Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Марий Эл «Колледж индустрии и предпринимательства» (ГБПОУ Республики Марий Эл «КИИП»)
 Юридический адрес:
 425350, Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, 3 микрорайон, д. 1
 ИНН 1217000618
 КПП 121701001
 ОГРН 1021202051617 от 21.11.2002г.
 ОКПО 02528314 ОКВЭД 80.22
 ОКТМО 88715000
 Наименование получателя:
 Министерство финансов Республики Марий Эл (ГБПОУ Республики Марий Эл «КИИП», л/с802Х1199000)
 Наименование банка: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Нижегородской области, г Нижний Новгород
 БИК 012202102
 Счет получателя:
 03224643880000003200
 Единый казначейский счет (ЕКС):
 40102810745370000024

Директор _____ Петропавловская
 Н.В.

М.П.

«Наниматель»

 (фамилия, имя, отчество [при наличии])/

 (дата рождения)

 (адрес места жительства)

 Паспорт гражданина

 Серия _____ № _____

 Выдан _____

 Дата выдачи паспорта

 тел. _____

 М.П. _____ (подпись)

«Представитель»

 (фамилия, имя, отчество [при наличии])/

 (дата рождения)

 (адрес места жительства)

 Паспорт гражданина

 Серия _____ № _____

 Выдан _____

 Дата выдачи паспорта

 тел. _____

 М.П. _____ (подпись)

Приложение 2
к Положению о порядке предоставления
жилых помещений в общежитии
ГБПОУ Республики Марий Эл «КИиП»

Заявление о предоставлении жилого помещения в общежитии (форма)

*Председателю комиссии
о предоставлении жилых помещений в общежитии
ГБПОУ Республики Марий Эл «КИиП»
студента гр. ____
Ф.И.О.,
прописанного по адресу:
фактически проживающего по адресу:*

заявление.

*Прошу предоставить жилое помещение в общежитии колледжа, так как
соответствую критериям, указанным в п.9 / п.10 Положения о порядке предоставления
нужное подчеркнуть
жилых помещений в общежитии ГБПОУ Республики Марий Эл «КИиП».*

К заявлению прилагаю документы:

- копия документа, подтверждающего соответствие критериям, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона об образовании,*
- копия паспорта,*
- справка с места учебы,*
- справка, подтверждающая отсутствие у обучающегося возможности проживать по месту регистрации в городе Козьмодемьянске (в свободной форме от своего лица/ родителей (законных представителей) несовершеннолетних студентов)*
- справка, подтверждающая отсутствие у обучающегося регистрации по месту жительства и (или) жилого помещения, находящегося в собственности, в городе Козьмодемьянске (в свободной форме от своего лица/ родителей (законных представителей) несовершеннолетних студентов).*

*Дата
Подпись*

Расшифровка