

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

### найма жилого помещения в общежитии ГБПОУ Республики Марий Эл «КИИП»

г.Козьмодемьянск

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ГБПОУ Республики Марий Эл «КИИП» в лице директора колледжа Петропавловской Натальи Владимировны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин (ка) \_\_\_\_\_

*фамилия, имя, отчество (при наличии) законного представителя несовершеннолетнего лица, нанимающего место в общежитии/ фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, нанимающего место в общежитии/ наименование организации с указанием должности, фамилии, имени, отчества (при наличии) лица, действующего от имени организации, документов подтверждающих полномочия указанного лица)*

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем "**Заказчик**", действующий в интересах несовершеннолетнего

*(фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, нанимающего место в общежитии)*

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем "**Наниматель**" (*ненужное вычеркнуть*), совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### И. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Наймодатель передает Нанимателю за плату во владение и пользование жилое помещение, находящееся в оперативном управлении на основании Свидетельства о государственной регистрации права от «31» октября 2014 г. № 12-МР 718672, состоящее из комнаты общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, расположенное в г.Козьмодемьянске, д.15, корп.К, комната \_\_\_\_\_, для временного проживания в нем.

2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

4. Нанимателю и членам его семьи в общежитии может быть предоставлено отдельное изолированное жилое помещение (при наличии помещений и решения Совета общежития)

5. Настоящий Договор заключается на время обучения с 01.09.202\_\_ по \_\_\_\_\_ 202\_\_.

#### II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ.

6. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения.
- 4) на расторжение в любое время настоящего Договора;
- 5) жилые помещения в общежитии колледжа могут быть предоставлены бесплатно и в первоочередном порядке некоторым категориям обучающихся на условиях, установленных законодательством Российской Федерации.
- 6) проводить текущий ремонт жилого помещения.

7. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать Правила внутреннего распорядка для проживающих в общежитии;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 5) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи),
- 6) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения);
- 7) допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;
- 9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 10) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

8. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.

9. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

#### III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАЙМОДАТЕЛЯ

10. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем условий настоящего Договора. Наймода- тель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

11. Наймода- тель обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помеще- ние в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помеще- ние;
- 3) осуществлять капитальный ремонт жилого помеще- ния (при наличии финансирования);
- 4) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 5) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

12. Наймода- тель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

#### IV. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

13. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

14. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймода- теля допускается в судебном порядке в случае:

- 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помеще- ние и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
- 2) разрушения или повреждения жилого помеще- ния Нанимателем или членами его семьи;
- 3) нарушения Нанимателем условий настоящего Договора;
- 4) использования жилого помеще- ния не по назначению.

15. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помеще- ния;
- 2) с окончанием срока обучения;

16. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помеще- ние.

#### V. ВНЕСЕНИЕ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

17. Наниматель вносит плату за жилое помеще- ние в соответствии с действующими локальными актами учреждения не менее 2-х раз в год – в начале каждого семестра.

#### VI. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

18. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

19. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймода- теля, другой — у Нанимателя.

«Наймода- тель»	«Заказчик»	«Наниматель»
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Марий Эл «КИиП» Адрес: г. Козьмодемьянск, 3 м-н, д.1 Тел. 7-15-90	ФИО/Наименование юридического лица _____ дата рождения _____ адрес/место нахождения юридического лица: _____ _____ _____ (паспортные данные/банковские реквизиты) _____ _____ телефон _____ Подпись _____ / _____	ФИО _____ дата рождения _____ адрес: _____ _____ _____ (паспортные данные/банковские реквизиты) _____ _____ телефон _____ Подпись _____ / _____