

Договор № 798

о пользовании муниципальным имуществом городского округа «Город Волжск»

г. Волжск

«24 июля 2009 г.»

Волжский городской комитет по управлению имуществом в лице председателя Маннашова Амира Идрисовича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, Администрация городского округа «Город Волжск», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель» в лице главы администрации Сенченко Николая Григорьевича, действующего на основании Устава, и Государственное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Йошкар-Олинский медицинский колледж», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Рыжкова Леонида Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является предоставление (передача) Ссудодателем в безвозмездное пользование Ссудополучателю имущества – пожилое помещение (именуемое в дальнейшем помещение), расположенное по адресу: г. Волжск, ул. Советская, дом 29а, общей площадью 2019,30 кв.м. с правом его использования Ссудополучателем для подготовки специалистов с медицинским средним, профессиональным образованием в соответствии с конструктивным и эксплуатационным назначением объекта, предоставляемым на условиях настоящего договора.

1.2. Ссудодатель обязан обеспечить Ссудополучателю право свободного пользования земельным участком, на котором находится помещение, а также право свободного проезда и прохода к помещению и другим сооружениям данного объекта.

1.3. Собственником имущества является городской округ «Город Волжск». Помещение находится в оперативном управлении у Балансодержателя.

1.4. На момент заключения настоящего договора имущество, передаваемое по договору, не арестовано, не заложено и не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Ссудодателем и Балансодержателем. Несоблюдение (нарушение) изложенного является основанием для признания недействительности настоящего договора.

1.5. Договор заключается на неопределенный срок.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Техническое состояние передаваемого имущества оговорено в акте осмотра технического состояния передаваемого имущества.

При прекращении договора Ссудополучатель обязуется вернуть Ссудодателю полученное по договору имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, которое может быть согласовано между сторонами настоящего договора дополнительно. Улучшения помещения, не отделимые без вреда для имущества независимо от того произведенные с согласия Ссудодателя или Балансодержателя или без согласия Ссудодателя или Балансодержателя являются собственностью муниципальной собственностью городского округа «Город Волжск» и поступают в оперативное управление Балансодержателя.

2.2. Ссудополучатель осуществляет пользование переданным по настоящему договору помещением безвозмездно.

Ссудодатель также обязуется:

2.3. Принять участие в фактической передаче указанного имущества.

Ссудополучатель также обязуется:

- 2.4. Принять помещение от Балансодержателя по акту в течение 5 дней со дня подписания договора.
- 2.5. Принять участие в приёме передаваемого имущества.
- 2.6. Использовать имущество в соответствии с условиями настоящего договора и исключительно по прямому назначению.
- 2.7. Бережно относиться к полученному в пользование имуществу, поддерживать его в исправном состоянии.
- 2.8. Производить текущий и капитальный ремонт полученного в пользование имущества за свой счет.
- 2.9. Не передавать имущество, полученное в безвозмездное пользование третьим лицам без письменного согласия Ссудодателя и Балансодержателя.
- 2.10. Не создавать препятствий при осуществлении ссудодателем проверок по контролю за сохранностью и использованием имущества в соответствии с договором.
- 2.11. Возвратить полученное имущество в течение 5 дней после прекращения действия настоящего договора.
- 2.12. Содержать в чистоте, регулярно производить уборку прилегающей территории к зданию, в котором расположено помещение, находящееся в пользовании у Ссудополучателя.

3. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИМУЩЕСТВА

- 3.1. Риск случайной гибели имущества переходит к Ссудополучателю после подписания акта приема-передачи имущества.
- 3.2. Ссудополучатель должен за свой счет застраховать полученное в безвозмездное пользование имущество от рисков случайной гибели или повреждения муниципального имущества.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

4.1. Сторона договора, имущественные интересы (деловая репутация) которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

4.2. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

4.3. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается стороной, нарушившей обязательства.

4.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон. Предложения по изменению условий настоящего договора рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением в письменной форме.

5.2. Если стороны договора не достигли согласия о приведении договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменение или дополнение условий договора), по требованию заинтересованной стороны договор может быть изменен и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

5.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего договора определяются взаимным соглашением сторон или судом по требованию любой из сторон договора.

5.4. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя или прекращения деятельности.

6. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

6.2. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, известив об этом другую сторону за три месяца.

6.3. По требованию Ссудодателя договор безвозмездного пользования может быть расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением, либо с неоднократными нарушениями условий договора (три и более раз в течение года), использует имущество не по назначению;

2) существенно ухудшает состояние имущества;

3) не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;

4) без согласия Ссудодателя передал помещение третьему лицу;

5) препятствует осуществлению проверок по контролю за использованием переданного имущества в соответствии с договором.

6.4. По требованию Ссудополучателя договор безвозмездного пользования может быть расторгнут в случаях, когда:

1) Ссудодатель не предоставляет имущество в пользование Ссудополучателю, либо создает препятствия пользованию имуществом в соответствии с условиями договора или назначением имущества;

2) при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на переданное в пользование имущество.

6.5. В случаях расторжения договора по соглашению сторон договор прекращает свое действие по истечении 5 дней со дня, когда стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними договора.

Последствия расторжения настоящего договора определяются взаимным соглашением сторон его или судом по требованию любой из сторон договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Передача имущества по данному договору не влечёт изменения его формы собственности.

7.2. Ссудодатель и Балансодержатель имеет право контролировать выполнение Ссудополучателем выполнение обязательств по договору.

7.3. В случае изменения наименования юридического или почтового адреса, банковских реквизитов или реорганизации одной из сторон договора, она обязана в 2-х недельный срок уведомить об этом в письменной форме другую сторону.

7.4. Споры, возникающие при исполнении условий настоящего договора, стороны разрешают путём переговоров. При не достижении согласия - в судебном порядке.

7.5. Настоящий договор считается заключенным со дня подписания его сторонами, с которого и становятся обязательным для сторон, заключивших его. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим только после заключения настоящего договора.

7.6. Прекращение действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если такие имели место при исполнении условий настоящего договора.

7.7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

- 1-й - у Ссудополучателя;
- 2-й - у Ссудодателя;
- 3-й - у Балансодержателя.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ:

Волжский городской комитет по управлению имуществом
425000 Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Ленина, 18 тел/факс (83631) 6-36-41

БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ:

Казна городского округа «Город Волжск»

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Государственное образовательное учреждение среднего профессионального образования
«Йошкар-Олинский медицинский колледж»
424037, РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Пролетарская, д. 68
ИНН 1215039970 КПП 121501001 ОГРН 1021200755290

9. ПОДПИСИ СТОРОН.

БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ:

Глава администрации городского округа
«Город Волжск»



" 200_ г.

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Директор ГОУ СПО «Йошкар-Олинский
мединститут»

Л.В.Рыжков



" 200_ г.

ССУДОДАТЕЛЬ:

Президент Волжского городского
комитета по управлению имуществом
А.И. Маннапов



" 200_ г.

АКТ

приема-передачи нежилого помещения в пользование

г. Волжск
24.07.2009 г.

Мы, нижеподписавшиеся, председатель Волжского городского комитета по управлению имуществом Маннапов Амир Идрисович, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», представитель Балансодержателя Глава Администрации городского округа «Город Волжск» Сенченко Николай Григорьевич и Государственное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Йошкар-Олинский медицинский колледж», именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Рыжкова Леонида Викторовича, составили настоящий акт о том, что представители Балансодержателя и Ссудодателя передали, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование с 24.07.2009 г. нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Советская, д. 29а, общей площадью 2019,30 кв. м. для подготовки специалистов с медицинским средним, профессиональным образованием, на основании договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 24.07.2009 г. № 798.

Передали:

ССУДОДАТЕЛЬ
Председатель Волжского городского комитета по управлению имуществом



А.И. Маннапов

БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ
Глава Администрации
городского округа «Город Волжск»



Принял:

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ
Директор ГОУ СПО
«Йошкар-Олинский медколледж»

