РАССМОТРЕНО
на заседании педагогического совета
Протокол № 3 от 02.12 2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
приказом директора ГБПОУ РМЭ
«Йошкар-Олинский медколледж»
№ 75-П от 02.12.2021 г.
Регистрационный № 163

ПРАВИЛА
ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ ГБПОУ РМЭ «ЙОШКАР-ОЛИНСКИЙ МЕДКОЛЛЕДЖ»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии ГБПОУ РМЭ «Йошкар-Олинский медколледж» (далее - Правила) разработаны на основании Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»; Письма Федерального агентства по образованию от 27 июля 2007 г. № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии», действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации, Устава ГБПОУ РМЭ «Йошкар-Олинского медколледж», Положения о студенческом общежитии ГБПОУ РМЭ «Йошкар-Олинского медколледж» (далее - Учреждения) и иных локальных нормативных актов Учреждения.

1.2. Правила являются локальным нормативным актом Учреждения, выполнение которых обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.3. Жилые помещения в студенческом общежитии предназначены для временного проживания иногородних студентов на период обучения.

1.4. Проживающие в студенческом общежитии и администрация Учреждения заключает договор найма жилого помещения в студенческом общежитии.

1.5. Настоящие правила размещаются в общежитии на самом видном месте.

2. ЗАСЕЛЕНИЕ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ, ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ, ОПЛАТА УСЛУГ

2.1. Заселение в студенческое общежитие производится на основании приказа директора Учреждения в соответствии с решением Комиссии по заселению в студенческое общежитие (далее-Комиссии).

2.2. Комиссия создается в целях обеспечения заселения и выселения обучающихся из студенческого общежития, осуществления общественного контроля за обеспечением иногородних студентов местами в общежитиях, за созданием надлежащих условий проживания, развития студенческого самоуправления и самообслуживания.

2.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующим законодательством, Положением о студенческом общежитии ГБПОУ РМЭ «Йошкар-Олинского медколледж», настоящими Правилами, Уставом, другими локальными нормативными актами Учреждения.

2.4. Состав Комиссии по заселению в студенческое общежитие утверждается ежегодно директором Учреждения.

2.5. Заседание Комиссии происходит в период с 1 сентября до 1 июля, при необходимости в течение учебного года проводятся дополнительные заседания комиссии по рассмотрению вопросов заселения в студенческое общежитие на свободные места, образовавшиеся в связи с движением студентов.

2.6. Комиссия осуществляет следующие функции:

- рассматривает личные заявления нуждающихся в студенческом общежитии и принимает соответствующие решения по ним;
- оформляет протокол принятого решения о заселении в студенческое общежитие;
- направляет согласованные с заместителем директора по учебно-воспитательной работе выписки из протоколов заседания Комиссии Учреждения о заселении в администрацию Учреждения;
- ведет учет студентов Учреждения, проживающих в студенческом общежитии и учет их своевременной оплаты за проживание;
- осуществляет контроль за соблюдением коммунальных и бытовых условий проживания студентов, предусмотренных действующим законодательством РФ;
- организует работу по контролю за соблюдением студентами Положения о студенческом общежитии ГБПОУ РМЭ «Йошкар-Олинского медколледж», настоящих Правил;
- принимает решение о досрочном расторжении договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, подготавливает приказ о выселении соответствующих студентов из студенческого общежития и уведомляет о расторжении договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- организует комплексную проверку заселения студентов в студенческом общежитии и эффективность использования жилого фонда.

2.7. Организация регистрационного режима в студенческом общежитии контролируется воспитателем студенческого общежития.

2.8. Жилые помещения в общежитиях предоставляются в первоочередном порядке следующим лицам: студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях

федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решении задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а»- «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (п. 5 ст. 36 «Об образовании в РФ»).

2.9. Преимущественное право заселения в студенческое общежитие предоставляется поступившим в Учреждение на 1-й курс (первокурсникам). На оставшиеся места заселяются студенты, нуждающиеся в студенческом общежитии из многодетных и малообеспеченных семей и объективно участвующие в общественной жизни Учреждения.

2.10. В конце учебного года проводится аттестация студентов, проживавших в студенческом общежитии.

2.11. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратами запрещено.

2.12. Выселение из студенческого общежития происходит в случае нарушения проживающими Устава Учреждения, Положения о студенческом общежитии Учреждения, Правил внутреннего распорядка Учреждения, настоящих Правил, иных локальных нормативных актов, прекращении действия договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, по истечении срока действия договора, либо досрочном его расторжении, а также в случае прекращения обучения либо при необходимости проведения ремонта помещения, при аварийных и других непредвиденных обстоятельствах, по приказу директора Учреждения, в соответствии с решением Комиссии.

2.13. О своем решении прекратить действие договора (расторжение договора) и необходимости освобождения помещения Учреждение уведомляет проживающего за 7 (семь) суток до установленного им срока прекращения действия договора.

3. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

3.1. Плата за пользование студенческим общежитием взимается с проживающих за все время проживания и период каникул.

3.2. В соответствии с ч. 3 ст. 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Письмом Министерства образования и науки РФ от 09 августа 2013 г. № МК-992/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии», размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческом общежитии для обучающихся определяется приказом директора Учреждения, принимаемым с учетом мнения Совета студенческого общежития. Учреждение вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческом общежитии для обучающихся или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся в определяемых ею случаях и порядке.

3.3. Лицам, указанным в п. 2.8. настоящего Положения, жилые помещения в студенческом общежитии предоставляются бесплатно в первоочередном порядке.

4. ПРОПУСКНОЙ РЕЖИМ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

4.1. Пропускной режим в студенческом общежитии осуществляется:
- круглосуточно дежурными вахтёрами.

4.2. Требования администрации студенческого общежития, вахтёров по поддержанию установленного порядка в студенческом общежитии обязательны для всех проживающих.

4.3. Пропуск является основным документом проживающих для входа в студенческое общежитие. Вход гостей в общежитие осуществляется по предъявлению документа удостоверяющего личность.

4.4. Вход в студенческое общежитие для проживающих осуществляется до 22-00 часов по пропускам.

4.5. Лица, не проживающие в студенческом общежитии, допускаются в здание студенческого общежития с 08-00 до 21-00 часов только по приглашению проживающих в данном студенческом общежитии. Проживающие обязаны встретить посетителя на вахте. При этом на вахте остаются документы посетителя, удостоверяющие личность и студенческий билет проживающего, к которому пришел посетитель, с регистрацией в журнале для посетителей.

4.6. По окончании визита, проживающий обязан проводить посетителя до вахты.

4.7. Нахождение в комнате лиц, постоянно в ней не проживающих, возможно только с согласия всех жильцов данной комнаты.

4.8. В случае нарушения проживающими в студенческом общежитии или их посетителями установленных правил, воспитателем общежития у нарушителей берётся объяснительная и передаётся вместе с соответствующей служебной запиской заместителю директора по учебно-воспитательной работе для принятия мер дисциплинарного воздействия.

5. ПРАВА ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

5.1. Проживать в закрепленной жилой комнате один учебный год при условии соблюдения правил внутреннего распорядка, договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

5.2. Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием; инвентарем студенческого общежития.

5.3. Вносить администрации Учреждения предложения по заключению договора найма жилого помещения в студенческом общежитии и добиваться его выполнения.

5.4. Переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение студенческого общежития.

5.5. Избирать Совет студенческого общежития и быть избранным в его состав.

5.6. Участвовать через Совет студенческого общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих,

организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

6. ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

6.1. Строго соблюдать правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии Учреждения, техники безопасности, пожарной безопасности.

6.2. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах.

6.3. Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных услуг.

6.4. Выполнять положения заключенного с администрацией договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

6.5. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

6.6. иностранные и иногородние студенты в установленном порядке должны предоставлять документы, совершать действия, необходимые для регистрации по месту пребывания в органах полиции, через портал Госуслуг, МФЦ;

6.7. Администрация общежития (колледжа), не несет ответственность за сохранность личного имущества, находящегося в комнатах для проживания или оставленного без присмотра в помещениях общего пользования.

6.8. Использовать нанимаемое помещение только для личного проживания, содержать его и места общего пользования в чистоте, не передавать его в поднаем, обеспечивать правильную эксплуатацию используемого оборудования, бережно относиться к инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему во временное пользование, производить текущий ремонт нанимаемого помещения за свой счет, не проводить переоборудование помещения.

7. ПРОЖИВАЮЩИМ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22-00 до 07-00 часов пользование телевизорами, радиоприёмниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведённых для этой цели мест, объявления, расписания и т.п.;
- курить в помещениях студенческого общежития;

- нарушая установленный порядок, проводить посторонних лиц в студенческое общежитие и (или) оставлять их ночевать в студенческом общежитии; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах студенческого общежития;
- появляться в студенческом общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, потреблять и хранить напитки, содержащие алкоголь;
- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;
- использование в жилом помещении источниками открытого огня;
- содержание в студенческом общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

8. ПРАВА АДМИНИСТРАЦИИ УЧРЕЖДЕНИЯ

8.1. Воспитатель совместно с Советом студенческого общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

8.2. Вносить предложения администрации Учреждения по улучшению условий проживания в студенческом общежитии.

8.3. Совместно с Советом студенческого общежития вносить на рассмотрение администрации Учреждения предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии.

8.4. Принимать решение о переселении проживающих.

8.5. Вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к окружающему персоналу студенческого общежития.

9. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИ УЧРЕЖДЕНИЯ

9.1. Содержать помещения студенческого общежития в соответствии с установленными санитарными правилами.

9.2. Заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения в студенческом общежитии.

9.3. Обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания.

9.4. Укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам оборудования мебелью и другим инвентарем студенческих общежитий.

9.5. Своевременно проводить ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения.

9.6. Обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий.

9.7. Переселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии с их согласия в изоляторы на основании

рекомендации врачей.

9.8. Укомплектовывать штаты студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом.

9.9. Содействовать Совету студенческого общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих.

9.10. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.

9.11. Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда.

9.12. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментами материалами для проведения работ по обслуживанию и уборке студенческого общежития и закрепленной территории.

9.13. Воспитатель студенческого общежития обязан:

- вселять студентов в студенческое общежитие на основании приказа директора Учреждения в соответствии с решением комиссии по заселению и справки о состоянии здоровья, договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- предоставлять проживающим необходимое оборудование и инвентарь в соответствии с типовыми нормами;
- выдавать в пользование постельного белья;
- учитывать замечания по содержанию студенческого общежития и предложения проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- планировать и организовывать жизнедеятельность проживающих в студенческом общежитии студентов и осуществлять их воспитание;
- информировать администрацию Учреждения о положении дел в студенческом общежитии;
- обеспечить чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории; проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

10. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИМ ОБЩЕЖИТИЕМ

10.1. В студенческом общежитии студентами избирается орган самоуправления - Совет студенческого общежития представляющий их интересы. Совет студенческого общежития имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией Учреждения.

Совет студенческого общежития координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию студенческого общежития, привлекает проживающих к выполнению общественно-полезных работ в студенческом общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных

ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

Совет студенческого общежития в своей работе руководствуется Положением о студенческом общежитии ГБПОУ РМЭ «Йошкар-Олинский медколледж».

10.2. С Советом студенческого общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

-переселение проживающих из одного помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;

- поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.

Администрация Учреждения принимает меры к поощрению актива органов Студенческого самоуправления за успешную работу, в том числе из внебюджетных средств.

10.3. В каждой комнате студенческого общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в своей работе руководствуется решениями совета студенческого общежития.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

11.1. Ответственность за надлежащее и своевременное выполнение администрацией Учреждения, работниками студенческого общежития функций, предусмотренных настоящим положением, устанавливается должностными инструкциями.

11.2. В случае нарушения Устава Учреждения, Правил внутреннего распорядка Учреждения, Положения о студенческом общежитии Учреждения, настоящих Правил, условий договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, к проживающим по представлению администрации студенческого общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из студенческого общежития рассматривается администрацией Учреждения в установленном порядке.

11.3. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Учреждения.

Заместитель директора по УВР		Сергеева Н.В.
(руководитель структурного подразделения)	(подпись)	(фамилия, инициалы)

СОГЛАСОВАНО:

Председатель профкома		Виногорова Е.А.
(должностное лицо, с которым согласовывается Положение)	(подпись)	(фамилия, инициалы)
Воспитатель общежития		Шумекова М.Л.
(должностное лицо, с которым согласовывается Положение)	(подпись)	(фамилия, инициалы)