

Договор № _____
**Найма жилого помещения в общежитии
 со студентами**

Республика Марий Эл пгт. Медведево

« _____ » _____ 20__ г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Марий Эл «Автодорожный техникум», именуемое в дальнейшем «Техникум», в лице директора Ильиной Ольги Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

(Ф.И.О. одного из родителей несовершеннолетнего Студента),

именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны и

(Ф.И.О. Студента)

именуемый в дальнейшем «Проживающий», с третьей стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Техникум предоставляет Проживающему для проживания койко - место в комнате № _____ студенческого общежития по адресу: Республика Марий Эл, пгт. Медведево, ул. Коммунистическая, д 8.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Техникума:

2.1.1. Предоставить жилое помещение, соответствующее санитарно-гигиеническим требованиям к содержанию студенческих общежитий.

2.1.2. Обеспечивать проживающего электроэнергией, тепло- и водоснабжением.

2.1.3. Предоставлять в пользование необходимую мебель, имеющуюся в наличии, необходимые постельные принадлежности (кроме постельного белья) и другой хозяйственный инвентарь (перечень всего инвентаря заносится в акт-приема передачи жилого помещения каждого Проживающего).

2.1.4. Обеспечить стирку постельного белья один раз в 7 дней.

2.1.5. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения общежития.

2.1.6. При вселении информировать Проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий, и вносимых в них изменениях.

2.1.7. Предоставить право Проживающему пользоваться личными электропотребляющими приборами и аппаратурой (кроме электронагревателей).

2.1.8. Обеспечивать регистрацию иностранцев и граждан России в соответствии с законами Российской Федерации и законами субъекта Российской Федерации.

2.2. Обязательства Проживающего:

2.2.1. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и правила внутреннего распорядка в общежитии.

2.2.2. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2.3. Экономно расходовать электроэнергию и воду.

2.2.4. Производить уборку жилой комнаты (2 раза в неделю), а также участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии (санитарный день – 1 раз в месяц).

2.2.5. При расторжении договора по соглашению сторон освободить общежитие, сдать жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь в надлежащем виде в течение трех дней после подачи заявления Проживающего о расторжении договора, а при расторжении настоящего договора по инициативе Техникума в течение трех дней после издания приказа директора Техникума о расторжении договора.

2.2.6 - производится 2 раза за учебный год: в 1 семестре и во 2 семестре в безналичном порядке на счет Исполнителя. Заселение в общежитие происходит только после внесения оплаты.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) в течение срока действия настоящего договора при условии соблюдения устава техникума, Положения о студенческом общежитии, Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, Правил пожарной безопасности, иных локальных актов техникума;

2.4. Обязанности Нанимателей:

2.4.1. Своевременно вносить плату за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги согласно калькуляции.

2.4.2. Возмещать, причиненный по вине Проживающего, ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития.

2.5. За сохранность личных вещей, документов и денежных средств проживающего Техникум ответственности не несет.

3. Оплата услуг и порядок расчетов

3.1. Наниматели или Проживающий оплачивают услуги, предусмотренные настоящим Договором, в размере: _____ руб.

3.2. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты. Оплата может производиться в безналичном порядке на счет Техникума в банке, указанном в Договоре.

3.3. Днём оплаты считается день поступления средств на лицевой счет Техникума.

3.4. Плата за проживание в общежитии устанавливается в соответствии с федеральными законами РФ;

3.5.- производится 2 раза за учебный год: в 1 семестре и во 2 семестре в безналичном порядке на счет Исполнителя. Заселение в общежитие происходит только после внесения оплаты.

3.6. Студенты, находящиеся на полном государственном обеспечении из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, студентов-инвалидов, из многодетной семьи, студентов из семьи участников СВО освобождаются от платы за проживание в общежитии;

3.7. Оплата за проживание в общежитии производится путем наличного платежа через кассу техникума или безналично перечислением на счет;

В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;
- освещение по нормам СЭС;
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
- пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, душем;
- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах в соответствии с Примерными нормами оборудования студенческих общежитий;
- уборка мест общего пользования с применением моющих средств;
- санобработка мест общего пользования;
- обслуживание системы АПС.

4. Расторжение настоящего договора

4.1. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.2. В случае выезда Проживающего в другое место жительства договор считается расторгнутым со дня выезда.

4.3. Расторжение настоящего договора по требованию Техникума допускается в случае:

- 1) отчисления Проживающего из Техникума;
- 2) невнесения Проживающим или Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;
- 3) разрушения или повреждения жилого помещения Проживающим;
- 4) систематического нарушения Проживающим прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- 5) нарушение Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии.
- 6) использования жилого помещения не по назначению.

5. Ответственность сторон

5.1. Техникум:

В случае проживания в условиях, признанных в установленном Техникумом порядке невозможными для проживания, Техникум обеспечивает переселение Проживающего в помещение, отвечающее условиям Договора.

5.2. Проживающий:

Проживающий за нарушение правил внутреннего распорядка в общежитии может быть подвергнут общественному, административному воздействию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания настоящего договора, при условии поступления оплаты от Заказчика в размере и в сроки, указанные в п.п. 3.1.-3.3. Договора.

6.2. Договор действует до 30.06.20__г., при условии соблюдения устава техникума, Положения о студенческом общежитии, Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, Правил пожарной безопасности, иных локальных актов техникума.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Техникуме, второй - у Нанимателя, третий у Проживающего. В случае возникновения споров по договору и жалоб проживающего они рассматриваются администрацией общежития, студсоветом, администрацией Техникума.

7. Адреса и подписи сторон

ТЕХНИКУМ:

ГБПОУ Республики Марий Эл "АДТ"

425200, Республика Марий Эл, пгт. Медведево, ул. Ленина, 14
 ОГРН 1021201050441
 ИНН/КПП 1207002479/ 120701001
 л/с 20086Х12760 Министерство финансов Республики Марий Эл
 р/с 40102810745370000024
 Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области в г. Нижний Новгород.
 БИК 012202102
 тел. 8(8362) 58-02-52,
 тел./ факс (8362) 58-20-45

Директор _____/О.Н. Ильина

НАНИМАТЕЛЬ

Ф.И.О. _____
 Дата и место рождения _____
 Адрес регистрации: _____
 Паспорт: _____
 Выдан: _____
 Тел. _____

ПРОЖИВАЮЩИЙ

Ф.И.О. _____
 Дата и место рождения _____
 Адрес регистрации: _____
 Паспорт: _____
 Выдан: _____
 Тел. _____