

Рассмотрено заседании педагогического Протокол №3 14.01.2026 г.	на совета от	Согласовано на Совете общежития техникума Протокол №1 от 22.01.2026 г.	УТВЕРЖДАЮ Приказом директора ГБПОУ Республики Марий Эл «Автомобильный техникум» Приказ №3/1 от 15.01.2026 г.
---	--------------------	---	--

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **об общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Республики Марий Эл «Автомобильный техникум»**

#### **1. Правовые источники**

- 1.1. Настоящее Положение составлено в соответствии с документами:
- Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
  - Письмо Федерального агентства по образованию от 27 июля 2007 г. № 1276/12-16 "О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии»;
  - Письмо Министерства образования и науки РФ № МК-992/09 от 09.08.2013 года «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»;
  - Письмо Министерства образования и науки РФ от 2 октября 2013 г. № ВК- 573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»;
  - Методические рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (утв. письмом Министерства образования и науки РФ от 20 марта 2014 г. N НТ-362/09);
  - Письмо Федеральной службы по надзору в сфере образования и науки от 10 октября 2013 г. N 03-116;
  - Устав техникума.

#### **2. Общие положения**

2.1. Настоящее Положение является локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии техникума.

2.2. Общежитие является структурным подразделением техникума и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых техникуму, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности техникума.

2.3. Общежитие техникума предназначается для проживания иногородних обучающихся на период обучения. Проживание в общежитии посторонних лиц, размещение других организаций и учреждений кроме

случаев, установленных действующим законодательством, не допускается.

2.4. В общежитии имеются: умывальные, туалеты и душевые кабины, помещение для приготовления пищи.

2.5. Права и обязанности работников общежития определяются должностными инструкциями.

2.6. Общее руководство работой по содержанию, укреплению и развитию материальной базы, организацию бытового обслуживания и обеспечению санитарного состояния, правил внутреннего распорядка возлагается на коменданта общежития.

2.7. Общее руководство по соблюдению правил поведения обучающимися, организации воспитательной работы, обеспечению порядка и дисциплины возлагается на заместителя директора техникума по ВР.

2.8. Интересы обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, представляет Совет общежития техникума.

2.9. В случае возникновения споров и жалоб у проживающих, они рассматриваются первоначально администрацией общежития и Советом общежития, а в случае неудовлетворения претензий – администрацией техникума. В состав администрации общежития входят: заместитель директора по ВР, комендант общежития, воспитатель общежития.

2.10. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития техникума являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии и иных лиц, находящихся в общежитии.

2.11. Проживающие в общежитии должны быть ознакомлены с настоящим Положением и выполнять его в полном объеме.

2.12. Настоящее Положение размещается в общежитии на информационном стенде.

### **3. Порядок предоставления помещений и заселения в общежитие**

3.1. Заселение обучающегося в общежитие производится на основании приказа директора техникума (далее – приказ о заселении) и договора найма жилого помещения в общежитии (далее – Договор найма).

3.2. Приказ директора техникума, на заселение обучающегося формируется согласно личного заявления нуждающегося в жилье.

3.3. Договоры найма составляются в учебной части в двух экземплярах, один из которых хранится у проживающего, другой находится в администрации общежития.

3.4. Заселение в общежитие производится комендантом общежития. Основанием для заселения является: направление на заселение от заместителя

директора техникума по ВР, которое выдается на основании приказа о заселении и предъявления квитанции об оплате проживания.

3.5. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с Положением об общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Республики Марий Эл «Автодорожный техникум», Правилами проживания в общежитии, пройти инструктаж по технике безопасности по эксплуатации электробытовых приборов. Инструктаж проводится комендантом общежития.

3.6. Выселение из общежития может производиться по инициативе проживающего, по инициативе администрации с уведомлением директора, или по окончании обучения.

3.6.1 Выселение по инициативе проживающего производится на основании личного заявления на имя директора.

3.6.2 По инициативе администрации:

- а) при отчислении из техникума;
- б) за нарушение Правил внутреннего распорядка студенческого общежития, настоящего Положения и договора найма жилого помещения;

3.7. Выселение проживающих производится на основании Приказа директора, в котором указывается лицо и основание выселения.

3.8. В случае расторжения Договора найма проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место в общежитии, сдать коменданту по обходному листу жилое помещение в состоянии, соответствующем требованиям СНиП и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

3.9. По личному заявлению обучающегося может быть произведен перерасчет оплаты за проживание в общежитии. Заявление на перерасчет подается в бухгалтерию техникума.

3.10. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, производственной практике, определяется с учетом их пожеланий администрацией общежития.

#### **4. Права и обязанности проживающих в общежитии**

4.1. Проживающие в общежитии техникума имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящего Положения и договора найма жилого помещения;
- пользоваться местами общего пользования, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к коменданту общежития с просьбами о своевременном

ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

- участвовать в формировании Совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга.

#### 4.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с техникумом договора найма жилого помещения;
- своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- ночевать в общежитии; уезжать только на выходные и праздничные дни, либо по состоянию здоровья; в остальные дни - только по заявлению родителей;
- принимать посетителей в отведенное время;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящее Положение, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне (с выносом мусора) – по установленному графику, участвовать в субботниках, проводимых в общежитии и на закрепленной территории;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития и его работниками с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

#### 4.3. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование теле-, видео-, аудио- и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих; потреблять (распивать) и хранить в общежитии спиртные напитки, пиво и другую алкогольную продукцию; курить в помещениях общежития, а также хранить, употреблять и продавать психотропные и наркотические вещества.

### **5. Права и обязанности администрации техникума**

#### 5.1. Администрация техникума имеет право:

- Расторгнуть договор найма жилого помещения в случаях нарушения обучающимся настоящего Положения, жилищного законодательства, правил внутреннего распорядка и условий договора.
- Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

#### 5.2. Администрация техникума обязана:

- обеспечить обучающихся техникума местами в общежитии при их наличии;
- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять Договоры найма жилого помещения;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

## **6. Права и обязанности администрации общежития**

### 6.1. Комендант общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно с Советом общежития вносить на рассмотрение директора техникума предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

### 6.2. Комендант общежития обязан:

- в установленный законом срок организовать регистрацию проживающих;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- оперативно организовать устранение неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- содействовать работе Совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения работ по уборке общежития и закреплённой за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в общежитии и персонала.

### 6.3. Воспитатель общежития:

- планирует и организует жизнедеятельность студентов и осуществляет их воспитание;
- использует разнообразные приемы, методы и формы воспитательного воздействия;
- обеспечивает сохранение и укрепление здоровья студентов, проводит мероприятия, способствующие их физическому развитию и оздоровлению;
- организует выполнение студентами режима дня, выполнение ими домашних заданий, оказывают им помощь в учёбе, организации досуга, вовлекают их в художественное и научно-техническое творчество, спортивные секции, кружки по интересам;
- организует работу студентов по самообслуживанию, участию в общественно полезном труде, содействует соблюдению проживающими требований охраны труда, техники безопасности;
- проводит работу по профилактике отклоняющегося поведения, вредных привычек;
- оказывает помощь Совету общежития в организации его деятельности;
- изучает индивидуальные способности, интересы и склонности студентов, их семейные обстоятельства и жилищно-бытовые условия;
- поддерживает связь с родителями или лицами, их заменяющими, мастерами производственного обучения, кураторами групп проживающих в общежитии студентов;
- координирует свою работу со штабом по воспитательной работе техникума;
- выполняет другие функции, определённые должностными инструкциями, воспитателя общежития.

## 7. Ответственность проживающих в общежитии

7.1. Проживающие в общежитии, нарушающие требования настоящего Положения, правил техники безопасности, пожарной безопасности, санитарные правила, договора найма жилого помещения, неуважительно относящиеся к обслуживающему персоналу и администрации общежития, членам Совета

общественного воздействия и (или) дисциплинарные взыскания вплоть до исключения из техникума с выселением из общежития.

7.2. Проживающие за порчу имущества могут быть привлечены к имущественной ответственности в соответствии с действующим законодательством РФ. Администрация не несет ответственности за сохранность личного имущества проживающего.

7.3. Применению дисциплинарного взыскания предшествует получение от нарушителя объяснения в письменной форме. Отказ или уклонение нарушителя от дачи объяснений не является основанием для освобождения его от дисциплинарного взыскания. В случае отказа или уклонения нарушителя от дачи письменных объяснений составляется соответствующий акт.

7.4. Мера дисциплинарного взыскания применяется с учётом тяжести совершенного проступка и обстоятельств, при которых совершено нарушение.

7.5. Дисциплинарное взыскание проживающим выносится приказом директора техникума на основании представления коменданта (воспитателя) и объяснительной нарушителя, применяется не позднее одного месяца с момента обнаружения и не позднее шести месяцев с момента совершения проступка, не считая времени болезни проживающего, нахождения его на каникулах, или в академическом отпуске.

7.6. К нарушителям может быть применено одно из следующих дисциплинарных взысканий:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития;
- отчисление из техникума с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии по п.2 т.105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

## **8. Оплата за проживание в общежитие**

8.1. За проживание в общежитии и коммунальные услуги плата взимается в соответствии с установленными тарифами оплаты за проживание в общежитии, утвержденными приказом директора техникума. В каникулярный период плата за проживание в общежитии не взимается.

8.2. Плата за проживание в Общежитии не взимается с обучающихся:

- студентов из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- студентов, являющихся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;
- студентов, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных

испытаний на Семипалатинском полигоне;

- студентов, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

- студентов из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б"- "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а"- "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе";

- студентов, получивших государственную социальную помощь.

8.3. Оплата за проживание в общежитии:

- производится 2 раза за учебный год: в 1 семестре и во 2 семестре в безналичном порядке на счет Исполнителя. Заселение в общежитие происходит только после внесения оплаты.

## **9. Общественные органы управления общежитием**

9.1. В общежитии избирается орган самоуправления - Совет общежития сроком на один год.

9.2. Совет общежития координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию помещений общежития, прилегающей территории, организует проведение культурно-массовой работы.

9.3. Совет общежития совместно с администрацией общежития в пределах своих прав осуществляет мероприятия по обеспечению сохранности жилых помещений, оборудования и мебели.

9.4. Администрация техникума согласовывает с Советом общежития следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения общежития в другое;
- поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия к ним.

9.5. Совет общежития в своей работе руководствуется положением об общежитии техникума.