

Рассмотрено на заседании  
педагогического совета  
Протокол №3 от 14.10.2020 г.

УТВЕРЖДАЮ  
Приказом директора ГБПОУ  
Республики Марий Эл «Автодорожный  
техникум»  
Приказ №134 от 22.10.2020 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**об общежитии государственного бюджетного профессионального**  
**образовательного учреждения Республики Марий Эл**  
**«Автодорожный техникум»**

**1. Правовые источники**

1.1. Настоящее Положение составлено в соответствии с документами:

- Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации";
- Письмо Федерального агентства по образованию от 27 июля 2007 г. N 1276/12-16 "О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии";
- Письмо Министерства образования и науки РФ № МК-992/09 от 09.08.2013 года "О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии";
- Письмо Министерства образования и науки РФ от 2 октября 2013 г. N ВК-573/09 "О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии";
- Методические рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (утв. письмом Министерства образования и науки РФ от 20 марта 2014 г. N НТ-362/09);
- Письмо Федеральной службы по надзору в сфере образования и науки от 10 октября 2013 г. N 03-116;
- Устав техникума.

**2. Общие положения**

2.1. Настоящее Положение является локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии техникума.

2.2. Общежитие является структурным подразделением техникума и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых техникуму, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности техникума.

2.3. Общежитие техникума предназначается для проживания иногородних обучающихся на период обучения. Проживание в общежитии посторонних лиц, размещение других организаций и учреждений кроме случаев, установленных действующим законодательством, не допускается.

2.4. В общежитии имеются: умывальные, туалеты и душевые кабины.

2.5. Права и обязанности работников общежития определяются должностными инструкциями.

2.6. Общее руководство работой по содержанию, укреплению и развитию материальной базы, организацию бытового обслуживания и обеспечению санитарного состояния, правил внутреннего распорядка возлагается на заведующего общежитием (коменданта).

2.7. Общее руководство по соблюдению правил поведения обучающимися, организации воспитательной работы, обеспечению порядка и дисциплины возлагается на заместителя директора техникума по УВР.

### **3. Порядок предоставления помещений и заселения в общежитие**

3.1. Заселение обучающихся в общежитие производится на основании приказа директора техникума (далее – приказ о заселении), их личных заявлений и договора найма жилого помещения в общежитии (далее – Договор найма) в соответствии с Порядком предоставления нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения жилого помещения в общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Республики Марий Эл «Автодорожный техникум».

3.2. Договор найма с обучающимся, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора техникума на заселение обучающегося, зачисленного в техникум, формируется приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося.

3.3. Договоры найма составляются в двух экземплярах, один из которых хранится у проживающего, другой находится в администрации общежития.

3.4. Вселение в общежитие производится заведующим общежития (комендантом) на основании направления на заселение, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого.

3.5. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с Положением об общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Республики Марий Эл «Автодорожный техникум» и пройти инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов и порядком освобождения мест в общежитии (выселения). Инструктаж проводится заведующим общежития (комендантом).

3.6. В случае расторжения Договора найма проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место в общежитии, сдав заведующему общежитием (коменданту) по обходному листу жилое помещение в состоянии, соответствующем требованиям СНиП и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

3.7. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, производственной практике, определяется с учетом их пожеланий администрацией техникума.

### **4. Права и обязанности проживающих в общежитии**

#### **4.1. Проживающие в общежитии техникума имеют право:**

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящего Положения и договора найма жилого помещения;
- пользоваться местами общего пользования, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к заведующему общежитием (коменданту) с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании Совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга.

#### **4.2. Проживающие в общежитии обязаны:**

- выполнять условия заключенного с техникумом договора найма жилого помещения;
- своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- ночевать в общежитии, уезжать только на выходные и праздничные дни, в учебные дни только по заявлению родителей;
- принимать посетителей в отведенное время;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящее Положение, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне (с выносом мусора) – по установленному графику, участвовать в субботниках, проводимых в общежитии и на закрепленной территории;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, представляющий право находиться в общежитии;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией техникума, работниками общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

#### 4.3. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания учащихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование теле-, видео-, аудио- и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих; потреблять (распивать) и хранить в общежитии спиртные напитки, пиво и другую алкогольную продукцию; курить в помещениях общежития, а также хранить, употреблять и продавать психотропные и наркотические вещества.

### **5. Права и обязанности администрации техникума**

#### 5.1. Администрация техникума имеет право:

- Расторгнуть договор найма жилого помещения в случаях нарушения обучающимся настоящего Положения, жилищного законодательства, правил внутреннего распорядка и условий договора.
- Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

#### 5.2. Администрация техникума обязана:

- обеспечить обучающихся техникума местами в общежитии;
- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять Договоры найма жилого помещения;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

## **6. Права и обязанности администрации общежития**

6.1. Заведующий общежитием (комендант) имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно с Советом общежития вносить на рассмотрение директора техникума предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

6.2. Заведующий общежитием общежития (комендант) обязан:

- в установленный законом срок организовать регистрацию проживающих;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- оперативно организовать устранение неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- производить регулярную замену постельного белья;

- содействовать работе Совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в общежитии и персонала.

### 6.3. Воспитатель общежития:

- планирует и организуют жизнедеятельность студентов и осуществляет их воспитание;
- использует разнообразные приемы, методы и формы воспитательного воздействия;
- обеспечивает сохранение и укрепление здоровья студентов, проводит мероприятия, способствующие их физическому развитию и оздоровлению;
- организуют выполнение студентами режима дня, выполнение ими домашних заданий, оказывают им помошь в учёбе, организации досуга, вовлекают их в художественное и научно-техническое творчество, спортивные секции, кружки по интересам;
- организует работу студентов по самообслуживанию, участию в общественно полезном труде, содействует соблюдению проживающими требований охраны труда, техники безопасности;
- проводит работу по профилактике отклоняющегося поведения, вредных привычек;
- оказывает помощь Совету общежития в организации его деятельности;
- изучает индивидуальные способности, интересы и склонности студентов, их семейные обстоятельства и жилищно-бытовые условия;
- поддерживает связь с родителями или лицами, их заменяющими, мастерами производственного обучения, классными руководителями групп проживающих в общежитии студентов;
- координирует свою работу со специалистами отдела воспитательной работы и другими работниками техникума;
- выполняет другие функции, определенные должностными инструкциями, воспитателя общежития.

## **7. Порядок выселения проживающих из общежития**

7.1. За нарушение настоящего Положения к проживающим по представлению заведующего общежитием (коменданта) могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством РФ, Уставом техникума и правилами внутреннего распорядка обучающихся техникума. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается директором техникума.

7.2. За нарушение проживающими настоящих Правил к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития;
- г) отчисление из Техникума с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии.

7.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения администрации более двух месяцев;
- е) появления в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- ж) хранения, употребления, распространения наркотических средств;
- з) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- и) отчисления из Техникума;
- к) иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

7.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора техникума.

## **8. Оплата за проживание в общежитии**

8.1. За проживание в общежитии и коммунальные услуги плата взимается в соответствии с установленными тарифами оплаты за проживание в общежитии, утвержденными приказом директора техникума. Студенты вносят плату при вселении и ежемесячно в установленный приказом директора срок. В каникулярный период плата за проживание в общежитии не взимается.

8.2. Внесение платы за проживание в общежитии производится наличными деньгами в кассу техникума или путем внесения денежных средств на лицевой счет техникума.

8.3. Плата за проживание в Общежитии не взимается с обучающихся:

- студентов, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- студентов из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- студентов, потерявших в период обучения обоих или единственного родителя;
- студентов, являющихся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;
- студентов, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на

Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- студентов, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- студентов из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б"- "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а"- "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе";
- студентов, получивших государственную социальную помощь.

## **9. Общественные органы управления общежитием**

9.1. В общежитии избирается орган самоуправления - Совет общежития сроком на один год.

9.2. Совет общежития координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию помещений общежития, прилегающей территории, организует проведение культурно-массовой работы.

9.3. Совет общежития совместно с администрацией общежития в пределах своих прав осуществляет мероприятия по обеспечению сохранности жилых помещений, оборудования и мебели.

9.3. Администрация техникума согласовывает с Советом общежития следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения общежития в другое;
- поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия к ним.

9.4. Совет общежития в своей работе руководствуется положением об общежитии техникума.