

**ДОГОВОР № 42/У**  
безвозмездного пользования имуществом муниципальной собственности  
Звениговского муниципального района Республики Марий Эл

г.Звенигово

«29» декабря 2023 г.

**Администрация Звениговского муниципального района Республики Марий Эл**, от имени Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, в лице руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл Ивановой Екатерины Валерьевны, действующей на основании доверенности от 30.12.2022г. № 5781, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и **муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Кожласолинский детский сад «Теремок»**, в лице заведующего Васюковой Валентины Ивановны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Предметом настоящего договора является предоставление (передача) Ссудодателем в безвозмездное пользование муниципального недвижимого имущества:

- здание детского сада, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кожласола, ул.Элмара, д.80а, общей площадью 1425 кв.м.;
- водопровод, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кожласола, ул.Элмара, д.80а;
- электроснабжение, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кожласола, ул.Элмара, д.80а;
- теплотрасса к детскому саду, расположенная по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кожласола, ул.Элмара, д.80а.

1.2. Ссудодатель предоставляет муниципальное недвижимое имущество, указанное в п. 1.1, Ссудополучателю на основании решения Собрания депутатов Звениговского муниципального района от 27.12.2023г. № 487.

1.3. Собственником имущества является Звениговский муниципальный район Республики Марий Эл.

1.4. На момент заключения настоящего договора имущество, передаваемое по договору, принадлежит Ссудодателю, не обременено, не арестовано и не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Ссудодателем. Несоблюдение (нарушение) изложенного является основанием для признания настоящего договора недействительным.

1.5. Срок безвозмездного пользования устанавливается с 01 января 2024г. по 31 декабря 2026 г.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование объекты недвижимого имущества, указанные в п. 1.1 договора.

2.2. Ссудодатель предоставляет недвижимое имущество Ссудополучателю для использования под следующий вид деятельности: дошкольное образование.

2.3. Передача осуществляется на основании акта приема-передачи.

2.4. Ссудодатель передает указанное в п. 1.1 имущество в исправном состоянии, соответствующем нормам, установленным для данных объектов, и их назначению.

2.5. Ссудополучатель принимает недвижимое имущество и осуществляет его техническую эксплуатацию, за свой счет осуществляет текущий и капитальный ремонт.

2.6. Ссудополучатель обязан в течение месяца с момента подписания договора заключить договоры на оказание коммунальных услуг по энерго-, тепло-, газо- и водоснабжению, договора противопожарного страхования и технического обслуживания.

2.7. Ссудополучатель обязан содержать недвижимое имущество в полной исправности, в надлежащем санитарно-техническом состоянии, не допуская порчи имущества Ссудодателя, соблюдать правила и требования Госсанэпиднадзора, Госпожнадзора, природоохранного законодательства, отраслевых правил и норм, установленных для предприятий данного профиля деятельности.

2.8. Ссудополучатель обязан использовать недвижимое имущество по целевому назначению, указанному в п. 2.2.

2.9. Ссудополучатель не вправе передавать имущество в субаренду, в безвозмездное пользование, перенаем в пользу третьего лица, вносить его в залог, без письменного согласия «Ссудодателя».

2.10. Переустройство, перепланировка, реконструкция и иные изменения имущества без предварительного письменного согласия Ссудодателя не допускаются.

2.11. Все неотъемлемые улучшения полученного в пользование имущества, произведенные Ссудополучателем, в случае расторжения или прекращения договора переходят в собственность Ссудодателя.

2.12. В случае прекращения договора Ссудополучатель обязуется вернуть Ссудодателю полученное по договору имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, которое может быть согласовано между сторонами настоящего договора дополнительно, и возвратить полученное имущество в течение 10 дней после прекращения действия настоящего договора по акту приема – передачи.

2.13. Ссудополучатель обязан не создавать препятствий при осуществлении Ссудодателем проверок по контролю за сохранностью и использованием имущества в соответствии с договором.

### 3. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Риск случайной гибели имущества переходит к Ссудополучателю после подписания акта приема-передачи имущества.

3.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного в безвозмездное пользование по данному договору, Ссудополучатель несет также и в том случае, когда с учетом фактических обстоятельств Ссудополучатель мог предотвратить гибель переданного в безвозмездное пользование имущества или его повреждение (порчу), пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

4.1. Сторона договора, имущественные интересы (деловая репутация) которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение имущества (реальный ущерб), а также не полученные доходы, которые эта сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

4.2. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

4.3. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается стороной, нарушившей обязательства.

4.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.

## 5. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон.

5.2. Если стороны договора не достигли согласия о приведении в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменение или дополнение условий договора), по требованию заинтересованной стороны договор может быть изменен и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

5.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего договора определяются взаимным согласием сторон или судом по требованию любой из сторон договора.

5.4. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.

## 6. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор, может быть, расторгнут по соглашению сторон.

6.2. По требованию Ссудодателя договор безвозмездного пользования, может быть, расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

- 1) использует имущество не в соответствии с договором или назначением;
- 2) существенно ухудшает состояние имущества;
- 3) не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;
- 4) без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу;
- 5) Ссудополучатель препятствует осуществлению проверок по контролю за использованием переданного имущества в соответствии с договором.

6.3. По требованию Ссудополучателя договор безвозмездного пользования может быть расторгнут в случаях, когда:

- 1) имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- 2) при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о праве третьих лиц на переданное в пользование имущество;
- 3) при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- 4) при неисполнении Ссудодателем обязанности передать имущество либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

Последствия расторжения настоящего договора определяются взаимным соглашением сторон или судом по требованию любой из сторон договора.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Передача имущества по данному договору не влечет изменения его формы собственности.

7.2. Споры, возникающие при использовании условий настоящего договора, стороны разрешают путем переговоров. При не достижении согласия – в судебном порядке соблюдение претензионного порядка является обязательным. Срок ответа на претензию – 10 рабочих дней.

7.3. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания, с которого и становится обязательным для сторон, заключивших его. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим только после заключения настоящего договора.

7.4. Прекращение действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

7.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й – Администрация Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;

2-й – Муниципальному дошкольному образовательному учреждению «Кожласолинский детский сад «Теремок».

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

### ССУДОДАТЕЛЬ:

Администрация Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, 425060, Республика Марий Эл, г.Звенигово, ул.Ленина, д.39.

### ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Кожласолинский детский сад «Теремок», 425060, Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кожласола, ул.Эльмара, д80.

## 9. ПОДПИСИ СТОРОН

### ССУДОДАТЕЛЬ:

Администрация Звениговского  
муниципального района  
Республики Марий Эл  
М.П.  Е.В. Иванова  
2023 г.

### ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Муниципальное дошкольное образовательное  
учреждение «Кожласолинский детский сад  
«Теремок»  
М.П.  В.И. Васюкова  
2023 г.

**Акт**  
приема-передачи имущества муниципальной собственности, передаваемого в безвозмездное пользование муниципальному дошкольному образовательному учреждению «Кожласолинский детский сад «Теремок»

г. Звенигово

от «\_\_» декабря 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель **Ссудодателя - Администрация Звениговского муниципального района Республики Марий Эл**, в лице руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл Ивановой Екатерины Валерьевны, действующей на основании доверенности от 30.12.2022г. № 5781, и представитель **Ссудополучателя - Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Кожласолинский детский сад «Теремок»**, в лице заведующего Васюковой Валентины Ивановны, составили настоящий акт о том, что **Ссудодатель** сдал, а **Ссудополучатель** принял недвижимое имущество:

- здание детского сада, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кожласола, ул.Элмара, д.80а, общей площадью 1425 кв.м.;
- водопровод, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кожласола, ул.Элмара, д.80а;
- электроснабжение, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кожласола, ул.Элмара, д.80а;
- теплотрасса к детскому саду, расположенная по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Кожласола, ул.Элмара, д.80а.

Имущество передается в безвозмездное временное пользование на основании Договора безвозмездного пользования имуществом муниципальной собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл № 42/У от «29» декабря 2023 г. с фактическим использованием имущества с 01.01.2024г.

Представитель **Ссудодателя**  
Е.В. Иванова



подпись

Представитель **Ссудополучателя**  
В.И. Васюкова



подпись