

*Акт приема-передачи*

ДОГОВОР № 32/У  
безвозмездного пользования имуществом муниципальной собственности  
МО «Звениговский муниципальный район»

г.Звенигово

«01» августа 2016 г.

Администрация муниципального образования «Звениговский муниципальный район», от имени муниципального образования «Звениговский муниципальный район», в лице руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации муниципального образования «Звениговский муниципальный район» Дьячковой Ольги Петровны, действующего на основании доверенности от 11.01.2016г. № 18, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и **муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Звениговский детский сад «Звездочка»**, в лице заведующего Рыбаковой Иринь Михайловны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является предоставление (передача) Ссудодателем в безвозмездное пользование муниципального недвижимого имущества:

- здание детского сада, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, г.Звенигово, ул.Гагарина, д.53, общей площадью 831,8 кв.м.

1.2. Ссудодатель предоставляет муниципальное недвижимое имущество, указанное в п. 1.1, Ссудополучателю на основании решения Собрания депутатов муниципального образования «Звениговский муниципальный район» от 27.07.2016г. № 181.

1.3. Собственником имущества является муниципальное образование «Звениговский муниципальный район».

1.4. На момент заключения настоящего договора имущество, передаваемое по договору, принадлежит Ссудодателю, не обременено, не арестовано и не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Ссудодателем. Несоблюдение (нарушение) изложенного является основанием для признания настоящего договора недействительным.

1.5. Срок безвозмездного пользования устанавливается с 27.07.2016г. на неопределенный срок.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование объект недвижимого имущества, указанный в п. 1.1 договора.

2.2. Ссудодатель предоставляет недвижимое имущество Ссудополучателю для использования под следующий вид деятельности: дошкольное образование.

2.3. Передача осуществляется на основании акта приема-передачи.

2.4. Ссудодатель передает указанное в п. 1.1 имущество в исправном состоянии, соответствующем нормам, установленным для данных объектов, и их назначению.

2.5. Ссудополучатель принимает недвижимое имущество и осуществляет его техническую эксплуатацию, за свой счет осуществляет текущий и капитальный ремонт.

2.6. Ссудополучатель обязан в течение месяца с момента подписания договора заключить договоры на оказание коммунальных услуг по энерго-, тепло-, газо- и водоснабжению, договора противопожарного страхования и технического обслуживания.

2.7. Ссудополучатель обязан содержать недвижимое имущество в полной исправности, в надлежащем санитарно-техническом состоянии, не допуская порчи имущества Ссудодателя,



соблюдать правила и требования Госсанэпиднадзора, Госпожнадзора, природоохранного законодательства, отраслевых правил и норм, установленных для предприятий данного профиля деятельности.

2.8. Ссудополучатель обязан использовать недвижимое имущество по целевому назначению, указанному в п. 2.2.

2.9. Ссудополучатель не вправе передавать имущество в субаренду, в безвозмездное пользование, перенаем в пользу третьего лица, вносить его в залог, без письменного согласия «Ссудодателя».

2.10. Переустройство, перепланировка, реконструкция и иные изменения имущества без предварительного письменного согласия Ссудодателя не допускаются.

2.11. Все неотъемлемые улучшения полученного в пользование имущества, произведенные Ссудополучателем, в случае расторжения или прекращения договора переходят в собственность Ссудодателя.

2.12. В случае прекращения договора Ссудополучатель обязуется вернуть Ссудодателю полученное по договору имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, которое может быть согласовано между сторонами настоящего договора дополнительно, и возратить полученное имущество в течение 10 дней после прекращения действия настоящего договора по акту приема – передачи.

2.13. Ссудополучатель обязан не создавать препятствий при осуществлении Ссудодателем проверок по контролю за сохранностью и использованием имущества в соответствии с договором.

### 3. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Риск случайной гибели имущества переходит к Ссудополучателю после подписания акта приема-передачи имущества.

3.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного в безвозмездное пользование по данному договору, Ссудополучатель несет также и в том случае, когда с учетом фактических обстоятельств Ссудополучатель мог предотвратить гибель переданного в безвозмездное пользование имущества или его повреждение (порчу), пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

4.1. Сторона договора, имущественные интересы (деловая репутация) которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение имущества (реальный ущерб), а также не полученные доходы, которые эта сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

4.2. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

4.3. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается стороной, нарушившей обязательства.

4.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.



## 5. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон.

5.2. Если стороны договора не достигли согласия о приведении в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменение или дополнение условий договора), по требованию заинтересованной стороны договор может быть изменен и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

5.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего договора определяются взаимным согласием сторон или судом по требованию любой из сторон договора.

5.4. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.

## 6. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор, может быть, расторгнут по соглашению сторон.

6.2. По требованию Ссудодателя договор безвозмездного пользования, может быть, расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

- 1) использует имущество не в соответствии с договором или назначением;
- 2) существенно ухудшает состояние имущества;
- 3) не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;
- 4) без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу;
- 5) Ссудополучатель препятствует осуществлению проверок по контролю за использованием переданного имущества в соответствии с договором.

6.3. По требованию Ссудополучателя договор безвозмездного пользования может быть расторгнут в случаях, когда:

- 1) имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- 2) при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о праве третьих лиц на переданное в пользование имущество;
- 3) при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- 4) при неисполнении Ссудодателем обязанности передать имущество либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

Последствия расторжения настоящего договора определяются взаимным соглашением сторон или судом по требованию любой из сторон договора.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Передача имущества по данному договору не влечет изменения его формы собственности.

7.2. Споры, возникающие при использовании условий настоящего договора, стороны разрешают путем переговоров. При не достижении согласия – в судебном порядке соблюдение претензионного порядка является обязательным. Срок ответа на претензию – 10 рабочих дней.

7.3. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания, с которого и становится обязательным для сторон, заключивших его. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим только после заключения настоящего договора.

7.4. Прекращение действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

7.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

- 1-й – Администрации муниципального образования «Звениговский муниципальный район»;
- 2-й – Муниципальному дошкольному образовательному учреждению «Звениговский детский сад «Звездочка».

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

### ССУДОДАТЕЛЬ:

Администрация муниципального образования «Звениговский муниципальный район», 425060, Республика Марий Эл, г.Звенигово, ул.Ленина, д.39.

### ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Звениговский детский сад «Звездочка», 425060, Республика Марий Эл, Звениговский район, г.Звенигово, ул.Гагарина, д.53.

## 9. ПОДПИСИ СТОРОН

### ССУДОДАТЕЛЬ:

Администрация МО «Звениговский муниципальный район»

  
Дьячкова О.П.  
2016 г.  
М.П.

### ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Звениговский детский сад «Звездочка»

  
Рыбакова И.М.  
2016 г.  
М.П.

