

ДОГОВОР № 1/2017
безвозмездного пользования имуществом
муниципальной собственности

пгт. Юрино

21 августа 2017 года

Администрация муниципального образования «Юринский муниципальный район» Юринского муниципального района Республики Марий Эл в лице главы администрации Шиховой Марины Евгеньевны, действующей на основании Положения с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Юринская средняя общеобразовательная школа имени С.А. Лосева» в лице директора Серегиной Светланы Вячеславовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является предоставление (передача) Ссудодателем в безвозмездное пользование Ссудополучателю имущества согласно приложению № 1 к настоящему договору с правом его использования Ссудополучателем для решения задач в соответствии с учредительными документами организации и в соответствии с конструктивным и эксплуатационным назначением имущества, предоставляемым на условиях настоящего договора.

1.2. Собственником имущества является муниципальное образование «Юринский муниципальный район».

1.3. На момент заключения настоящего договора имущество, передаваемое по договору, не арестовано, не заложено и не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Ссудодателем. Несоблюдение (нарушение) изложенного является основанием для признания недействительности настоящего договора.

1.4. Передаваемое имущество должно находиться в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к нему в соответствии с конструктивным назначением.

1.5. Договор заключается с 21 августа 2017 года на неопределенный срок.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан передать вместе с имуществом, передаваемым Ссудополучателю в пользование принадлежности данного имущества, а также относящиеся к нему документы согласно приложению № 1. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного в пользование имущества, которые были оговорены при заключении договора в акте осмотра технического состояния передаваемого имущества (приложение № 2) или были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены им во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или передаче Ссудополучателю во исполнении условий настоящего договора.

2.2. В случае прекращения договора Ссудополучатель обязуется вернуть Ссудодателю полученное по договору имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, которое может быть согласовано между сторонами настоящего договора дополнительно.

2.3. Стороны настоящего договора согласились, что если в период срока действия настоящего договора Ссудополучатель с письменного согласия Ссудодателя или без него были произведены делимые или неотделимые улучшения переданного имущества, то они являются собственностью муниципального образования «Юринский муниципальный район» и возмещению не подлежат.

2.4. Стороны настоящего договора согласились, что Ссудодатель вправе в период действия данного договора осуществить отчуждение имущества, переданного Ссудополучателю в безвозмездное пользование по договору. При этом к новому собственнику переходят права и обязанности Ссудодателя, предусмотренные настоящим договором.

Ссудодатель также обязуется:

2.5. Принять участие в фактической передаче указанного имущества.

2.6. Оформить и утвердить акт приема-передачи имущества, передаваемого Ссудополучателю, и являющееся объектом безвозмездного пользования по настоящему договору, в течении 10 дней со дня подписания договора.

Ссудодатель также обязуется:

2.7. Осуществить фактическую передачу имущества Ссудополучателю.

2.8. Вместе со Ссудополучателем проверить исправность передаваемого имущества, включив в ее состав представителей Ссудодателя, Ссудополучателя.

Ссудополучатель также обязуется:

2.9. В течении 5 дней со дня подписания договора создать комиссию по передаче имущества включив в ее состав представителей Ссудодателя, Ссудополучателя.

2.10. В течении 5 дней со дня подписания настоящего договора в присутствии Ссудодателя проверить исправность передаваемого имущества, составить и представить Ссудодателю акт технического осмотра передаваемого имущества.

2.11. Принять участие в приеме передаваемого имущества.

2.12. При отсутствии существенных недостатков при осмотре технического состояния - принять передаваемое имущество в течении 5 дней со дня подписания договора.

2.13. Использовать имущество в соответствии с условиями настоящего договора и использовать по прямому назначению.

2.14. Учитывать полученное в безвозмездное пользование имущество на забалансовом счете.

2.15. Бережно относиться к полученному в пользование имуществу, поддерживать его в исправном состоянии, производить своими силами и за свой счет текущий и капитальный ремонт указанного в договоре имущество.

2.16. Нести расходы по содержанию и использованию имущества, полученного в безвозмездное пользование.

2.17. Не передавать имущество, полученное в безвозмездное пользование третьим лицам без письменного согласия Ссудодателя.

2.18. Не создавать препятствий при осуществлении Ссудодателем проверок по контролю, сохранностью и использованием имущества в соответствии с договором.

2.19. Возвратить полученное имущество в течении 10 дней после прекращения действия настоящего договора.

3. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Риск случайной гибели имущества переходит к Ссудополучателю после подписания акта приема-передачи имущества.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

4.1. Сторона договора, имущественные интересы которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанности по договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми подразумеваются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

4.2. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая свои обязательства по договору или исполнившая ненадлежащим образом, несет ответственность, за упомянутое при наличии вины.

4.3. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается стороной, нарушившей обязательства.

4.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайность непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор может быть изменен и (или) дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон.

5.2. Если стороны договора не достигли согласия о приведении договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменение или дополнение условий договора), по требованию заинтересованной стороны договор может быть изменен и (или) дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

5.3. Последствия изменения и (или) дополнения настоящего договора определяются взаимным согласием сторон или по требованию любой из сторон или по требованию любой из сторон договора.

5.4. Любые соглашения сторон по изменению и (или) дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.

6. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор, может быть, расторгнут по соглашению сторон.

6.2. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора безвозмездного пользования, известив об этом другую сторону за один месяц.

6.3. По требованию Ссудодателя договор безвозмездного пользования, может быть, расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением, либо с неоднократными нарушениями условий договора (три и более раз в течении года), использует имущество не по назначению;

2) существенно ухудшает состояние имущества;

3) не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;

- 4) без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу;
 - 5) Ссудополучатель препятствует осуществлению проверок по контролю за использованием переданного имущества в соответствии с договором.
 - 6) уклоняется от заключения договора указанного в пункте 2.6.
- 6.4. По требованию Ссудополучателя договор безвозмездного пользования, может быть, расторгнут в случаях, когда Ссудодатель не предоставляет имущество в пользование ссудополучателю, либо создает препятствия пользованию имуществом в соответствии с условиями договора или назначением имущества.
- 6.5. В случаях расторжения договора по соглашению сторон договор прекращает свое действие по истечении 10 дней со дня, когда стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними договора.
- Последствия расторжения настоящего договора определяются взаимным соглашением сторон его или судом по требованию любой из сторон договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1. Передача имущества по данному договору не влечет изменения его формы собственности.
- 7.2. В случае изменения наименования организации юридического или почтового адреса, банковских реквизитов или реорганизации одной из сторон договора, она обязана в 2-х недельный срок уведомить об этом в письменной форме другую.
- 7.3. Все споры между сторонами, возникшие по договору, разрешаются в судебном порядке по месту заключения договора.
- 7.4. Обязательства по оплате коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг возникают у Ссудополучателя с момента подписания договора на оплату услуг, но не позднее 5 дней со дня утверждения акта приема-передачи имущества, не зависимо от того заключен такой договор или нет.
- 7.5. Настоящий договор считается заключенным со дня подписания его сторонами, с которого и становится обязательным для сторон, заключивших его. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим только после заключения настоящего договора.
- 7.6. Прекращение действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.
- 7.7. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:
 - 1-й экземпляр находится у Ссудодателя
 - 2-й экземпляр у Ссудополучателя
- 7.8. Приложение № 1 на 1 листе и приложение № 2 на 1 листе являются неотъемлемой частью настоящего договора.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Судодатель:

Администрация муниципального образования «Юринский муниципальный район»
Юридический адрес: 425370 Республика Марий Эл, Юринский район, п.Юрино,
ул.Красная площадь, 23

Глава администрации
муниципального образования
«Юринский муниципальный район»



М.Е. Шихова

Судополучатель:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Юринская средняя
общеобразовательная школа имени С.А. Лосева»
Юридический адрес: 425370, Республика Марий Эл, Юринский район, п.Юрино,
ул.Центральный проспект, д.5

Директор школы



С/

С.В. Серегина

Пришло, проверено
и скреплено печатью

Ларина



Приложение № 1



АКТ

приема – передачи муниципальной собственности,
передаваемого в безвозмездное пользование

Мы, нижеподписавшиеся: глава администрации муниципального образования «Юринский муниципальный район» Шихова М.Е., директор муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Юринская средняя общеобразовательная школа имени С.А. Лосева» Серегина С.В., во исполнении договора безвозмездного пользования № 1/2017 от 21 августа 2017 года составили акт о том, что «Ссудодатель» Администрация муниципального образования «Юринский муниципальный район» в лице главы администрации муниципального образования «Юринский муниципальный район» сдал, а «Ссудополучатель» Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Юринская средняя общеобразовательная школа имени С.А. Лосева», в лице директора Серегиной С.В. принял в безвозмездное пользование с 21 августа 2017 года имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Юринский муниципальный район» на момент передачи, в том числе:

- здание школы, назначение – нежилое, общей площадью 5529,4 кв.м., количество этажей: 3, расположено по адресу: Республика Марий Эл, Юринский район, пгт. Юрино, ул. Центральный проспект, д. 5, инвентарный номер 10102100002, балансовой стоимостью 58 622 497,44 рублей;
- здание котельной, общей площадью 122,73 кв.м., расположенное по адресу: Республика Марий Эл, Юринский район, пгт. Юрино, ул. Центральный проспект, д.5, инвентарный номер 10102100005, балансовой стоимостью 2 162 110,08 рублей;

СДАЛ:

Администрация МО
«Юринский муниципальный район»



ПРИНЯЛ:

Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение
«Юринская средняя общеобразовательная
школа имени С.А. Лосева»

Директор школы



Приложение № 2



АКТ

**осмотра технического состояния имущества муниципальной собственности,
передаваемого в безвозмездное пользование**

Комиссия в составе: председателя: Мороз М.В. – заместитель главы администрации муниципального образования «Юринский муниципальный район», членов комиссии: Поликарповой Н.К. – ведущий специалист Отдела образования и молодежи администрации муниципального образования «Юринский муниципальный район»; Малышевой Е.А. – главного бухгалтера отдела образования и по делам молодежи администрации муниципального образования «Юринский муниципальный район»; Серегиной С.В. – директора МБОУ «Юринская средняя общеобразовательная школа имени С.А. Лосева»; Яковлевой А.С. – руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Юринский муниципальный район», Ивличевой Н.А. – главного специалиста отдела финансирования и бухгалтерского учета администрации муниципального образования «Юринский муниципальный район»; Барбасова С.В. – руководителя отдела архитектуры, муниципального хозяйства, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и мобилизационной работы администрации муниципального образования «Юринский муниципальный район», созданная на основании постановления администрации муниципального образования «Юринский муниципальный район» от 21.08.2017 года № 240, произвела осмотр технического состояния муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Юринский муниципальный район» и передаваемого во исполнении договора № 1/2017 от 21 августа 2017 года по акту приема – передачи в безвозмездное пользование *Муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Юринская средняя общеобразовательная школа имени С.А. Лосева»*:

- здание школы, назначение – нежилое, общей площадью 5529,4 кв.м., количество этажей: 3, расположено по адресу: Республика Марий Эл, Юринский район, пгт. Юрино, ул. Центральный проспект, д. 5, инвентарный номер 10102100002, балансовой стоимостью 58 622 497,44 рублей;

- здание котельной, общей площадью 122,73 кв.м., расположенное по адресу: Республика Марий Эл, Юринский район, пгт. Юрино, ул. Центральный проспект, д.5, инвентарный номер 10102100005, балансовой стоимостью 2 162 110,08 рублей;

В результате осмотра установлено: передаваемое имущество по своим техническим характеристикам пригодно для передачи в безвозмездное пользование, находится в удовлетворительном состоянии. Претензий не имеется.

Вывод: имущество по своему техническому состоянию пригодно для применения по назначению.

Председатель комиссии:

Мороз М.В.



Члены комиссии:

От Ссудополучателя:

Поликарпова Н.К.

Малышева Е.А.

Серегина С.В.

От Ссудодателя:

Яковleva A.C.

Ивличева Н.А.

Барбасов С.В.