

**ДОГОВОР № 5849**  
**безвозмездного пользования нежилым помещением**

г. Йошкар-Ола

«20» мая 2013г

*Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №92 общеразвивающего вида «Искорка г. Йошкар-Олы»,* именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего **Юдиной Ирины Викторовны**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и ГБУ РМЭ «*Йошкар-Олинская детская городская больница*», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача **Соколовой Лелии Ивановны**, действующей на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование на условиях, определенных настоящим договором, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование: **нежилое помещение общей площадью 24.8 кв.м, состоящее из медицинского кабинета 10.3 кв.м., изолятора 7.8 кв.м, коридора 2.0 кв.м., подсобного помещения 1.5 кв.м на первом этаже ( №9,10,11,11а,12 по плану строения), расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, улица Васильева, дом №76, совместно с имуществом, определенным в Приложении №2 к договору (в дальнейшем – Объект).**

1.2. Объект передается Ссудополучателю для использования в целях: осуществления медицинского обслуживания воспитанников Ссудодателя с выделением для этих целей медицинских работников.

1.3. Передача Объекта Ссудодателем и принятие его Ссудополучателем осуществляется по передаточному акту с указанием технического состояния и типовой характеристики Объекта.

Передаточный акт подписывается сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1 к договору).

1.4. Передаваемое в безвозмездное пользование медицинское помещение находится в оперативном управлении у Ссудодателя.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Объект, указанный в п.1.1. настоящего договора по передаточному акту.

2.1.2. Надлежащим образом исполнять условия настоящего договора.

2.1.3. Осуществлять за свой счёт эксплуатацию, содержание, обслуживание Объекта и внутренних коммуникаций, а также своевременно производить их текущий и капитальный ремонт.

2.1.4. Нести все расходы по оплате коммунальных услуг.

2.1.5. Оборудовать Объект средствами защиты от несанкционированного проникновения посторонних лиц и противопожарной сигнализации.

2.1.6. Письменно уведомить Ссудополучателя о предстоящем ремонте Объекта и сроках его проведения.

2.1.7. Содержать объект в полной исправности и надлежащем санитарно техническом состоянии, не допуская его порчи, соблюдать требования Роспотребнадзора, Госпожнадзора, отраслевых норм и правил, установленных для профиля деятельности медицинскому обслуживанию, в соответствии с установленными требованиями и правилами.



2.2. Судополучатель обязан:

2.2.1. Произвести осмотр Объекта, указанного в п.1.1. настоящего договора, принять его от Ссудодателя по передаточному акту.

2.2.2. Использовать объект в соответствии с целями, указанным в п. 1.2. настоящего договора.

2.2.3. Не производить без согласования с Ссудодателем работы по устройству дополнительных наружных входов в Объект, работы по изменению внешнего вида Объекта.

2.2.4. Не сдавать Объект, как в целом, так и частично, в субаренду (поднаём), пользование (возмездное или безвозмездное) третьим лицам.

2.2.5. Не передавать свои права и обязанности по договору (полностью или частично) другому лицу (поднаём) по договору о совместной деятельности, а также не отдавать права по настоящему договору в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

2.2.6. Обеспечить представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ в Объект для осмотра и проверки его содержания с целью соблюдения условий настоящего договора.

2.2.7. Сообщать Ссудодателю о принятии решения о ликвидации и реорганизации и в 7-ми дневный срок – об изменении местонахождения Судополучателя, внесении изменений или дополнений в учредительные документы Судополучателя.

2.2.8. При прекращении настоящего договора вернуть Ссудодателю Объект в полной исправности и надлежащем санитарно-техническом состоянии по передаточному акту. Подписываемому сторонами в день расторжения договора.

2.2.9. Соблюдать общественный порядок, как на Объекте, так и на прилегающей территории.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. Существенными нарушениями условий настоящего договора для досрочного его расторжения являются:

- не использование объекта по назначению в течение 2-х месяцев подряд;
- ухудшение Судополучателем состояния Объекта.

3.2. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **4. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий договор прекращает действие:

- в любой срок по соглашению сторон;
- в случаях, предусмотренных в п. 4.2. настоящего договора.

4.2. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудодателя, а Объект возврату Ссудодателю в следующих случаях:

- при нарушении одного и (или) нескольких существенных условий настоящего договора указанных в пункте 3.1.;
- при ликвидации Судополучателя;

4.3. При обнаружении нарушений Ссудодатель письменно уведомляет ссудополучателя о необходимости исполнения им соответствующего обстоятельства в срок до 15 дней.

### **5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Настоящий Договор действует с момента подписания и действует бессрочно

5.2. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

### «Ссудодатель»

Муниципальное бюджетное дошкольное  
образовательное учреждение «Детский сад

№ 92 общеразвивающего вида «Искорка»

г. Йошкар-Олы»

424007, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола,

ул. Васильева, 7 б

УФК по Республике Марий Эл

(МБДОУ «Детский сад № 92 «Искорка»

г. Йошкар-Олы», л/с 20086У46390)

ИНН 1215093060 / КПП 121501001

р/с 40701810700001000001 БИК 048860001

ГРКЦ НБ РЕСП.МАРИЙ ЭЛ БАНКА РОССИИ

Г.ЙОШКАР-ОЛА

Заведующий



И.В.Юдина

### «Ссудополучатель»

ГБУ РМЭ «Йошкар-Олинская детская  
городская больница»

424004, Республика Марий Эл,  
г. Йошкар-Ола, ул. Волкова, д.104  
ИНН 1215038221 КПП 121501001  
ОГРН 1021200781601

Тел. факс 56-61-11, 45-59-00 (юрист)

Главный врач



Л.И.Соколова