

ДОГОВОР № 5879
безвозмездного пользования нежилым помещением

г. Йошкар-Ола

«21» мая 2013 года

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 9 «Росинка» общеразвивающего вида г. Йошкар-Олы», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующей Козловой Елены Викторовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение Республики Марий Эл «Йошкар-Олинская детская городская больница», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Соколовой Лелли Ивановны, действующей на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование на условиях, определенных настоящим договором, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование: **нежилое помещение общей площадью 20,2 кв.м, состоящее из медицинского кабинета 12,5 кв.м. (№18), изолятора 7,7 кв.м (№19), на первом этаже расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, улица Строителей, дом 33а, совместно с имуществом, определенным в Приложении №2 к договору (в дальнейшем – Объект).**

1.2. Объект передаётся Ссудополучателю для использования в целях: осуществления медицинского обслуживания воспитанников с выделением для этих целей медицинских работников.

1.3. Передача Объекта Ссудодателем и принятие его Ссудополучателем осуществляется по передаточному акту с указанием технического состояния и типовой характеристики Объекта.

Передаточный акт подписывается сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1 к договору).

1.4. Передаваемое в безвозмездное пользование медицинское помещение находится в оперативном управлении у Ссудодателя.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Объект, указанный в п.1.1. настоящего договора по передаточному акту.

2.1.2. Надлежащим образом исполнять условия настоящего договора.

2.1.3. Осуществлять за свой счёт эксплуатацию, содержание, обслуживание Объекта и внутренних коммуникаций, а также своевременно производить их текущий и капитальный ремонт.

2.1.4. Нести все расходы по оплате коммунальных услуг.

2.1.5. Оборудовать Объект средствами защиты от несанкционированного проникновения посторонних лиц и противопожарной сигнализации.

2.1.6. Письменно уведомить Ссудополучателя о предстоящем ремонте Объекта и сроках его проведения.

2.1.7. Содержать объект в полной исправности и надлежащем санитарно техническом состоянии, не допуская его порчи, соблюдать требования Роспотребнадзора, Госпожнадзора,

отраслевых норм и правил, установленных для профиля деятельности медицинскому обслуживанию, в соответствии с установленными требованиями и правилами.

2.2. Судополучатель обязан:

2.2.1. Произвести осмотр Объекта, указанного в п.1.1. настоящего договора, принять его от Ссудодателя по передаточному акту.

2.2.2. Использовать объект в соответствии с целями, указанным в п. 1.2. настоящего договора.

2.2.3. Не производить без согласования с Ссудодателем работы по устройству дополнительных наружных входов в Объект, работы по изменению внешнего вида Объекта.

2.2.4. Не сдавать Объект, как в целом, так и частично, в субаренду (поднаём), пользование (возмездное или безвозмездное) третьим лицам.

2.2.5. Не передавать свои права и обязанности по договору (полностью или частично) другому лицу (поднаём) по договору о совместной деятельности, а также не отдавать права по настоящему договору в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

2.2.6. Обеспечить представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ в Объект для осмотра и проверки его содержания с целью соблюдения условий настоящего договора.

2.2.7. Сообщать Ссудодателю о принятии решения о ликвидации и реорганизации и в 7-ми дневный срок – об изменении местонахождения Судополучателя, внесении изменений или дополнений в учредительные документы Судополучателя.

2.2.8. При прекращении настоящего договора вернуть Ссудодателю Объект в полной исправности и надлежащем санитарно-техническом состоянии по передаточному акту. Подписываемому сторонами в день расторжения договора.

2.2.9. Соблюдать общественный порядок, как на Объекте, так и на прилегающей территории.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Существенными нарушениями условий настоящего договора для досрочного его расторжения являются:

- не использование объекта по назначению в течение 2-х месяцев подряд;
- ухудшение Судополучателем состояния Объекта.

3.2. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор прекращает действие:

- в любой срок по соглашению сторон;
- в случаях, предусмотренных в п. 4.2. настоящего договора.

4.2. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудодателя, а Объект возврату Ссудодателю в следующих случаях:

- при нарушении одного и (или) нескольких существенных условий настоящего договора указанных в пункте 3.1.;
- при ликвидации Судополучателя;

4.3. При обнаружении нарушений Ссудодатель письменно уведомляет ссудополучателя о необходимости исполнения им соответствующего обстоятельства в срок до 15 дней.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор действует с момента подписания - бессрочно.

5.2. Настоящий договор составлен в четырёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

«Судодатель»

МБДОУ «Детский сад № 9 «Росинка»
общеразвивающего вида г.Йошкар-Олы»
424028, Республика Марий Эл,
г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д.33а.
тел.73-02-41
ИНН 1215066236 КПП 121501001
ОГРН 1021200757522

Заведующий



Е.В. Козлова

«Судополучатель»

ГБУ РМЭ «Йошкар-Олинская детская
городская больница»

424004, Республика Марий Эл,
г. Йошкар-Ола, ул. Волкова, д.104
ИНН 1215038221 КПП 121501001
ОГРН 1021200781601

Тел. факс 56-61-11, 45-59-00 (юрист)

Главный врач



Г.И. Соколова

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

г. Йошкар-Ола

«21» мая 2013г.

Комиссия в составе:

1. От Ссудодателя: Козлова Е.В. - Заведующий МБДОУ «Детский сад № 9 «Росинка»
2. От Ссудополучателя: Соколова Л.И. - Главный врач Государственного бюджетного учреждения Республики Марий Эл «Йошкар-Олинская детская городская больница»

На основании договора безвозмездного пользования № 587g от «21» мая 2013 г. составила настоящий акт о нижеследующем: Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование следующее нежилое помещение со следующими характеристиками:

1. Адрес: 424028, РМЭ г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д.33а
2. Общая площадь - 20,2 кв. м., этаж 1, № 18 медицинский кабинет - 12,5 кв.м., № 19 изолятор - 7,7 кв.м.
3. Балансовая стоимость _____ руб.
4. Техническое обустройство:
 - помещение благоустроенное;
 - центральное отопление;
 - горячее водоснабжение;
 - холодное водоснабжение;
 - канализация;
 - электроснабжение;
5. Наличие систем:
 - пожарной сигнализации;
 - охранной сигнализации;
 - вентиляции;
6. Техническое состояние помещений:
полы - линолеум; стены - масляная краска; потолок - масляная краска; двери - деревянные; электрооборудование - розетки; сантехника - раковин-1 шт, унитаз - 1 шт.

Настоящий акт составлен в 4-х экземплярах и является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования № 587g от «21» мая 2013 г.

Подписи членов комиссии:

От Ссудодателя:
Козлова Е.В. - Заведующий МБДОУ «Детский сад № 9 «Росинка»

От Ссудополучателя:
Соколова Л.И. - главный врач

Подписи членов комиссии:

Передал:
Заведующий

Е.В. Козлова

Принял:
Главный врач

Л.И. Соколова



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

г. Йошкар-Ола

«21» мая 2013г.

Комиссия в составе:

1. От Ссудодателя: Козлова Е.В. - Заведующий МБДОУ «Детский сад № 9 «Росинка»
2. От Ссудополучателя: Соколова Л.И. - Главный врач Государственного бюджетного учреждения Республики Марий Эл «Йошкар-Олинская детская городская больница»

На основании договора безвозмездного пользования № 5879 от «21» мая 2013 г. составила настоящий акт о нижеследующем:

Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование следующее имущество:

Наименование имущества	Год выпуска	Процент износа
Медицинское оборудование и инструментарий		
Бактерицидный облучатель воздуха ОБН-1-ЭО (1 шт.);	2007 г.	50
Весы медицинские (1 шт.);	1963 г.	
Ростомер (1 шт.);	1965г.	
Таблица для определения остроты зрения (1 шт.);	1970г.	
Тонومتر для измерения артериального давления СS (1 шт.);	2010 г.	10
Фонендоскоп (1 шт.);		
Бикс маленький со стерильным материалом (1 шт.);		
Бикс большой (1 шт.);		
Термометр медицинский (38 шт.);		
Термоконтейнер переносной с хладагентом (1 шт.);		
Емкость-контейнер полимерный для дезинфекции и предстерилизационной обработки медицинских изделий ЕДТЮ (4 шт.);		
Стерилизатор (5 шт)	2003 г.	20
Стеатофанендоскоп	1963г.	
Гигрометр (1 шт)	2011г.	
Медицинская мебель		
Стол письменный (1 шт.);		
Стул (2 шт.);		40
Шкаф железный (1 шт.)		
Шкаф медицинский деревянный (1шт)		
Кровать детская (1 шт)		
Холодильник «Синга» 404	2000 г.	
Медицинский столик (1 шт.);		
а) с набором прививочного инструментария;		
б) со средствами для оказания неотложной помощи;		
Раздевальный шкаф двухсекционный (1 шт.)		
Медицинское белье		
Халат (1 шт.);	2011	
Медицинский колпак (1 шт.);		
Простыня (2 шт.);	2009	
Наволочка (2 шт.);	2009	
Подушка (1 шт.);	2009	
Одеяло (1 шт.);	2009	
Пододеяльник (2 шт.);	2009	
Полотенце (3 шт.)	2009	

Настоящий акт составлен в 4-х экземплярах и является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования № 5879 от «21» мая 2013 г.

Подпись членов комиссии:
От Сеудозателя:
Козлова Е.В. - Заведующий МБДОУ «Детский сад № 9 «Росинка»

От Сеудоволучателя:
Соколова Л.И. - главный врач

Подпись членов комиссии:
Передат.
Заведующий



Е.В. Козлова



Принят:
Главный врач



Л.И. Соколова



Дополнительное соглашение № 1
к Договору № 587д от «21» мая 2013 года

г. Йошкар-Ола

«25» августа 2015 года

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 9 «Росинка» г.Йошкар-Олы», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Козловой Елены Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение Республики Марий Эл «Йошкар-Олинская детская городская больница», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Соколовой Л.И., действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

- 1.1. В тексте договора наименование Ссудодателя *Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 9 «Росинка» общеразвивающего вида г.Йошкар-Олы»* заменить на: *Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 9 «Росинка» г.Йошкар-Олы»*.
- 1.2. В тексте договора адрес Ссудодателя 424028 г.Йошкар-Ола, ул. Строителей, 33а заменить на: 424028 г.Йошкар-Ола, ул. Строителей, 29а
- 1.3. Остальные пункты настоящего Договора остаются без изменения.
- 1.4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«ССУДОДАТЕЛЬ»

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 9 «Росинка» г.Йошкар-Олы»

«ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ»

ГБУ РМЭ «Йошкар-Олинская детская городская больница»



Заведующий
/Е.В. Козлова/



Главный врач
/Л.И. Соколова/