

**ДОГОВОР № 5609**  
**безвозмездного пользования нежилым помещением**

г. Йошкар-Ола

«27» мая 2013 года

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение комбинированного вида «Детский сад № 76 г. Йошкар-Олы «Солнышко», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующей Яровиковой Зинаиды Анатольевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и ГБУ РМЭ «Йошкар-Олинская детская городская больница», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Соколовой Лелии Ивановны, действующей на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование на условиях, определённых настоящим договором, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование: **нежилое помещение общей площадью 32,1 кв.м, состоящее из медицинского кабинета 8,3 кв. м., изолятора 6,4 кв.м., процедурной 7,9 кв.м., подсобного помещения 9,5 кв.м. на 1 этаже (№ по плану 36, 37, 38, 39, 40, 41), расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, бульвар Чавайна, дом № 20 а, совместно с имуществом, определенным в Приложении №2 к договору (в дальнейшем – Объект).**

1.2. Объект передаётся Ссудополучателю для использования в целях: осуществления медицинского обслуживания воспитанников ссудодателя с выделением для этих целей медицинских работников.

1.3. Передача Объекта Ссудодателем и принятие его Ссудополучателем осуществляется по передаточному акту с указанием технического состояния и типовой характеристики Объекта.

Передаточный акт подписывается сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1 к договору).

1.4. Передаваемое в безвозмездное пользование медицинское помещение находится в оперативном управлении у Ссудодателя.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Объект, указанный в п.1.1. настоящего договора по передаточному акту.

2.1.2. Надлежащим образом исполнять условия настоящего договора.

2.1.3. Осуществлять за свой счёт эксплуатацию, содержание, обслуживание Объекта и внутренних коммуникаций, а также своевременно производить их текущий и капитальный ремонт.

2.1.4. Нести все расходы по оплате коммунальных услуг.

2.1.5. Оборудовать Объект средствами защиты от несанкционированного проникновения посторонних лиц и противопожарной сигнализации.

2.1.6. Письменно уведомить Ссудополучателя о предстоящем ремонте Объекта и сроках его проведения.

2.1.7. Содержать объект в полной исправности и надлежащем санитарно техническом состоянии, не допуская его порчи, соблюдать требования Роспотребнадзора, Госпожнадзора, отраслевых норм и правил, установленных для профиля деятельности медицинскому обслуживанию, в соответствии с установленными требованиями и правилами.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Произвести осмотр Объекта, указанного в п.1.1. настоящего договора, принять его от Ссудодателя по передаточному акту.

2.2.2. Использовать объект в соответствии с целями, указанным в п. 1.2. настоящего договора.

2.2.3. Не производить без согласования с Ссудодателем работы по устройству дополнительных наружных входов в Объект, работы по изменению внешнего вида Объекта.

2.2.4. Не сдавать Объект, как в целом, так и частично, в субаренду (поднаём), пользование (возмездное или безвозмездное) третьим лицам.

2.2.5. Не передавать свои права и обязанности по договору (полностью или частично) другому лицу (поднаём) по договору о совместной деятельности, а также не отдавать права по настоящему

договору в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

2.2.6. Обеспечить представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ в Объект для осмотра и проверки его содержания с целью соблюдения условий настоящего договора.

2.2.7. Сообщать Ссудодателю о принятии решения о ликвидации и реорганизации и в 7-ми дневный срок – об изменении местонахождения Ссудополучателя, внесении изменений или дополнений в учредительные документы Ссудополучателя.

2.2.8. При прекращении настоящего договора вернуть Ссудодателю Объект в полной исправности и надлежащем санитарно-техническом состоянии по передаточному акту. Подписываемому сторонами в день расторжения договора.

2.2.9. Соблюдать общественный порядок, как на Объекте, так и на прилегающей территории.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Существенными нарушениями условий настоящего договора для досрочного его расторжения являются:

- не использование объекта по назначению в течение 2-х месяцев подряд;
- ухудшение Ссудополучателем состояния Объекта.

3.2. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор прекращает действие:

- в любой срок по соглашению сторон;
- в случаях, предусмотренных в п. 4.2. настоящего договора.

4.2. Договор подлежит расторжению по требованию Ссудодателя, а Объект возврату Ссудодателю в следующих случаях:

- при нарушении одного и (или) нескольких существенных условий настоящего договора указанных в пункте 3.1.;
- при ликвидации Ссудополучателя.

4.3. При обнаружении нарушений Ссудодатель письменно уведомляет ссудополучателя о необходимости исполнения им соответствующего обстоятельства в срок до 15 дней.

### 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания, действует не определенный срок (бессрочно).

5.2. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

### 6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

#### «Ссудодатель»

МБДОУ «Детский сад № 76 г.Йошкар-Олы»

424033, Республика Марий Эл,

г. Йошкар-Ола, бульвар Чавайна, д.20 А.

тел.21-96-56

ИНН 1215066324

КПП 121501001

ОГРН 1021200757588

Заведующий

 З.А. Яровикова

#### «Ссудополучатель»

ГБУ РМЭ «Йошкар-Олинская детская городская больница»

424004, Республика Марий Эл,

г. Йошкар-Ола, ул. Волкова, д.104

ИНН 1215038221 КПП 121501001

ОГРН 1021200781601

Тел. факс 56-61-11, 45-59-00 (корист)

Главный врач

 Л.И. Соколова

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель мэра города Йошкар-Олы,  
председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом администрации  
городского округа «Город Йошкар-Ола»

 П.В. Плотников

2013 г.

