

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение (компенсирующего вида) «Детский сад № 35 «Подснежник г. Йошкар-Ола», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующей *Бурменской Ларисы Евгеньевны*, действующей на основании Устава, с одной стороны, и ГБУ РМЭ «Йошкар-Олинская детская городская больница», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача *Соколовой Лелии Ивановны*, действующей на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Ссудодатель» передает в безвозмездное пользование на условиях, определенных настоящим договором, а «Ссудополучатель» принимает в безвозмездное пользование: нежилое помещение общей площадью 20.8 кв.м, палаты изолятора 4.6 кв.м, туалета 2.7 кв.м, медицинского кабинета 13.5 кв.м, расположенное на втором этаже по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, улица Осипенко, дом №37 совместно с имуществом, определенным в Приложении №2 к договору (в дальнейшем - Объект).

1.2. Объект передаётся «Ссудополучателю» для использования в целях: осуществления медицинского обслуживания воспитанников МБДОУ с выделением для этих целей медицинских работников.

1.3. Передача Объекта «Ссудодателем» и принятие его «Ссудополучателем» осуществляется по передаточному акту с указанием технического состояния и типовой характеристики Объекта.

Передаточный акт подписывается сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1 к договору).

1.4. Передаваемое в безвозмездное пользование медицинское помещение находится в оперативном управлении у «Ссудодателя».

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Ссудодатель» обязан:

2.1.1. Передать «Ссудополучателю» Объект, указанный в п. 1.1. настоящего договора по передаточному акту.

2.1.2. Надлежащим образом исполнять условия настоящего договора.

2.1.3. Осуществлять за свой счёт эксплуатацию, содержание, обслуживание Объекта и внутренних коммуникаций, а также своевременно производить их текущий и капитальный ремонт.

2.1.4. Нести все расходы по оплате коммунальных услуг.

2.1.5. Оборудовать Объект средствами защиты от несанкционированного проникновения посторонних лиц и противопожарной сигнализации.

2.1.6. Письменно уведомить «Ссудополучателя» о предстоящем ремонте Объекта и сроках его проведения.

2.1.7. Содержать объект в полной исправности и надлежащем санитарно техническом состоянии, не допуская его порчи, соблюдать требования Роспотребнадзора, Госпожнадзора, отраслевых норм и правил, установленных для профиля деятельности медицинскому обслуживанию, в соответствии с установленными требованиями и правилами.

2.2. «Ссудополучатель» обязан:

2.2.1. Произвести осмотр Объекта, указанного в п. 1.1. настоящего договора, принять его от «Ссудодателя» по передаточному акту.

2.2.2. Использовать объект в соответствии с целями, указанным в п. 1.2. настоящего договора.

2.2.3. Не производить без согласования с «Ссудодателем» работы по устройству дополнительных наружных входов в Объект, работы по изменению внешнего вида Объекта.

2.2.4. Не сдавать Объект, как в целом, так и частично, в субаренду (поднаём), пользование (возмездное или безвозмездное) третьим лицам.

2.2.5. Не передавать свои права и обязанности по договору (полностью или частично) другому лицу (поднаём) по договору о совместной деятельности, а также не отдавать права по настоящему договору в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

2.2.6. Обеспечить представителям «Ссудодателя» беспрепятственный доступ в Объект для осмотра и проверки его содержания с целью соблюдения условий настоящего договора.

2.2.7. Сообщать «Ссудодателю» о принятии решения о ликвидации и реорганизации и в 7-ми дневный срок - об изменении местонахождения «Ссудополучателя», внесении изменений или дополнений в учредительные документы «Ссудополучателя».

2.2.8. При прекращении настоящего договора вернуть «Ссудодателю» Объект в полной исправности и надлежащем санитарно-техническом состоянии по передаточному акту. Подписываемому сторонами в день расторжения договора.

2.2.9. Соблюдать общественный порядок, как на Объекте, так и на прилегающей территории.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Существенными нарушениями условий настоящего договора для досрочного его расторжения являются:

- не использование объекта по назначению в течение 2-х месяцев подряд;
- ухудшение «Ссудополучателем» состояния Объекта.

3.2. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор прекращает действие:

- в любой срок по соглашению сторон;
- в случаях, предусмотренных в п. 4.2. настоящего договора.

4.2. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию «Ссудодателя», а Объект возврату «Ссудодателю» в следующих случаях:

- при нарушении одного и (или) нескольких существенных условий настоящего договора указанных в пункте 3.1.;
- при ликвидации «Ссудополучателя»;

4.3. При обнаружении нарушений «Ссудодатель» письменно уведомляет «Ссудополучателя» о необходимости исполнения им соответствующего обстоятельства в срок до 15 дней.

### 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует неограниченный срок (бессрочно).

### 6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

#### «Ссудодатель»

МБДОУ «Детский сад № 35 «Подснежнику»

г. Йошкар-Ола, ул. Осипенко, д.37.

тел.45-11-23

ИНН 1215065289 КПП 121501001

ОГРН1021200788182

Заведующий МБДОУ



*[Handwritten signature]*

Л.Е. Бурменская

#### «Ссудополучатель»

ГБУ РМЭ «Йошкар-Олинская детская городская больница»

424004, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Волкова, д. 104

ИНН 1215038221

КПП 121501001

ОГРН1021200781601

Тел. факс 56-61-11, 45-59-00 (юрист)

Главный врач ГБУ РМЭ «Йошкар-Олинская детская городская больница»



*[Handwritten signature]*

Л.И.Соколова

### СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель мэра города Йошкар-Олы,  
председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом администрации  
городского округа «Город Йошкар-Ола»



И.В.Плотников

2013 г.