

ДОГОВОР № 5569
безвозмездного пользования нежилым помещением

г. Йошкар-Ола

« 20 » мая 2013 года

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение общеразвивающего вида «Детский сад № 34 «Улыбка» г. Йошкар-Олы», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Шмаровой Валентины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и ГБУ РМЭ «Йошкар-Олинская детская городская больница», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Соколовой Лелли Ивановны, действующей на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование на условиях, определенных настоящим договором, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование: нежилое помещение общей площадью 21,8 кв. м, состоящее

- из медицинского кабинета, общей площадью -14,2 кв.м.,
- изолятора, общей площадью - 7,6 кв. м., , на первом этаже (№№ по плану 18,10), расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Лазо, д.1а; совместно с имуществом, определенным в Приложении № 2 к договору (в дальнейшем – Объект).

1.2. Объект передаётся Ссудополучателю для использования в целях: осуществления медицинского обслуживания воспитанников Ссудодателя с выделением для этих целей медицинских работников.

1.3. Передача Объекта Ссудодателем и принятие его Ссудополучателем осуществляется по передаточному акту с указанием технического состояния и типовой характеристики Объекта.

Передаточный акт подписывается сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1 к договору).

1.4. Передаваемое в безвозмездное пользование медицинское помещение находится в оперативном управлении у Ссудодателя.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Объект, указанный в п.1.1. настоящего договора по передаточному акту.

2.1.2. Надлежащим образом исполнять условия настоящего договора.

2.1.3. Осуществлять за свой счёт эксплуатацию, содержание, обслуживание Объекта и внутренних коммуникаций, а также своевременно производить их текущий и капитальный ремонт.

2.1.4. Нести все расходы по оплате коммунальных услуг.

2.1.5. Оборудовать Объект средствами защиты от несанкционированного проникновения посторонних лиц и противопожарной сигнализации.

2.1.6. Письменно уведомить Ссудополучателя о предстоящем ремонте Объекта и сроках его проведения.

2.1.7. Содержать объект в полной исправности и надлежащем санитарно техническом состоянии, не допуская его порчи, соблюдать требования Роспотребнадзора, Госпожнадзора, отраслевых норм и правил, установленных для профиля деятельности медицинскому обслуживанию, в соответствии с установленными требованиями и правилами.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Произвести осмотр Объекта, указанного в п.1.1. настоящего договора, принять его от Ссудодателя по передаточному акту.

2.2.2. Использовать объект в соответствии с целями, указанным в п. 1.2. настоящего договора.

2.2.3. Не производить без согласования с Ссудодателем работы по устройству дополнительных наружных входов в Объект, работы по изменению внешнего вида Объекта.

2.2.4. Не сдавать Объект, как в целом, так и частично, в субаренду (поднаём), пользование (возмездное или безвозмездное) третьим лицам.

2.2.5. Не передавать свои права и обязанности по договору (полностью или частично) другому лицу (поднаём) по договору о совместной деятельности, а также не отдавать права по настоящему

договору в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

2.2.6. Обеспечить представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ в Объект для осмотра и проверки его содержания с целью соблюдения условий настоящего договора.

2.2.7. Сообщать Ссудодателю о принятии решения о ликвидации и реорганизации и в 7-ми дневный срок – об изменении местонахождения Ссудополучателя, внесении изменений или дополнений в учредительные документы Ссудополучателя.

2.2.8. При прекращении настоящего договора вернуть Ссудодателю Объект в полной исправности и надлежащем санитарно-техническом состоянии по передаточному акту, подписываемому сторонами в день расторжения договора.

2.2.9. Соблюдать общественный порядок, как на Объекте, так и на прилегающей территории.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Существенными нарушениями условий настоящего договора для досрочного его расторжения являются:

- не использование объекта по назначению в течение 2-х месяцев подряд;
- ухудшение Ссудополучателем состояния Объекта.

3.2. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор прекращает действие:

- в любой срок по соглашению сторон;
- в случаях, предусмотренных в п. 4.2. настоящего договора.

4.2. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудодателя, а Объект возврату Ссудодателю в следующих случаях:

- при нарушении одного и (или) нескольких существенных условий настоящего договора указанных в пункте 3.1.;
- при ликвидации Ссудополучателя;

4.3. При обнаружении нарушений Ссудодатель письменно уведомляет ссудополучателя о необходимости исполнения им соответствующего обстоятельства в срок до 15 дней.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий Договор действует с « 20 » мая 2013 года на неопределенный срок (бессрочно).

5.2. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

«Ссудодатель»

МБДОУ «Детский сад № 34 «Улыбка»

424003, Республика Марий Эл,

г. Йошкар-Ола, Лазо, д.1а.

тел.42-48-41

ИНН 1215068120 КПП 121501001

ОГРН 1021200790324

Заведующий

 Шмарова В.П.

«Ссудополучатель»

ГБУ РМЭ «Йошкар-Олинская детская городская больница»

424004, Республика Марий Эл,

г. Йошкар-Ола, ул. Волкова, д.104

ИНН 1215038221 КПП 121501001

ОГРН 1021200781601

Тел. факс 56-61-11, 45-59-00 (юрист)

Главный врач

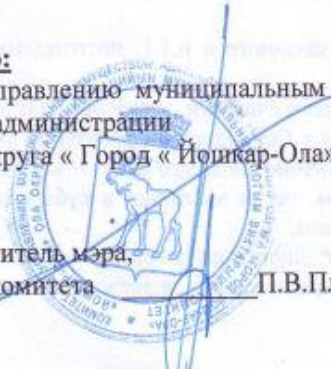
 Л.И.Соколова

Согласовано:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город «Йошкар-Ола»

Первый заместитель мэра,
председатель комитета

 П.В.Плотников



Приложение 1
к договору № 5569 от 20 мая 2013г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

г. Йошкар-Ола

«20» мая 2013г.

Комиссия в составе:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение общеразвивающего вида «Детский сад № 34 «Улыбка» г. Йошкар-Олы» и ГБУ РМЭ «Йошкар-Олинская детская городская больница»

1. От Ссудодателя: Шмарова В. П. - заведующий МБДОУ «Детский сад № 34 «Улыбка»
2. От Ссудополучателя: Соколова Л.И. - главный врач ГБУ РМЭ «Йошкар-Олинская детская городская больница»

На основании договора безвозмездного пользования № 5569 от «20» мая 2013 года составила настоящий акт о нижеследующем:
Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование следующее нежилое помещение со следующими характеристиками:

1. Адрес: 424003, РМЭ г. Йошкар-Ола, ул. Лазо, 1а.
2. Общая площадь - 21,8 кв. м.:
медицинский кабинет, общей площадью -14,2 кв.м.,
изоляция, общей площадью - 7,6 кв. м, на первом этаже (№№ по плану 18,10).
3. Балансовая стоимость _____ руб.
4. Техническое обустройство:
 - помещение благоустроенное;
 - центральное отопление;
 - горячее водоснабжение;
 - холодное водоснабжение;
 - канализация;
 - электроснабжение;
5. Наличие систем:
 - пожарной сигнализации;
 - вентиляции;
6. Техническое состояние помещений:
 - полы - линолеум;
 - стены - акромар, плитка;
 - потолок - акромар;
 - двери - деревянные;
 - электрооборудование - розетки;
 - сантехника - раковин-2 шт.

Настоящий акт составлен в 4-х экземплярах и является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования № 5569 от «20» мая 2013 года

Подписи членов комиссии:

От Ссудодателя:

1. Шмарова В. П. - заведующий МБДОУ «Детский сад № 34 «Улыбка»

От Ссудополучателя:

2. Соколова Л.И. - главный врач ГБУ РМЭ «Йошкар-Олинская детская городская больница»

Передал:
Заведующий МБДОУ «Детский сад № 34 «Улыбка»

В.П.Шмарова
М.П. «20» 05 2013 г.

Принял:
Главный врач ГБУ РМЭ «Йошкар-Олинская детская городская больница»
Л.И. Соколова
М.П. «20» 05 2013 г.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА
В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ**

г. Йошкар-Ола

«20» мая 2013 года

Комиссия в составе:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение общеразвивающего вида «Детский сад № 34 «Улыбка» г. Йошкар-Олы» и ГБУ РМЭ «Йошкар-Олинская детская городская больница»

1. От Ссудодателя: Шмарова В. П. - заведующий МБДОУ «Детский сад № 34 «Улыбка»

2. От Ссудополучателя: Соколова Л.И. - главный врач ГБУ РМЭ «Йошкар-Олинская детская городская больница»

На основании договора безвозмездного пользования № 5569 от «20» мая 2013 года составила настоящий акт о нижеследующем:

Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование следующее имущество:

№	Наименование имущества	Год выпуска	Процент износа
Медицинское оборудование и инструментарий			
1	Бактерицидный облучатель ОБН-1-150 (1 шт.);	2007 г.	30
2	Бактерицидный облучатель ОБНП (1 шт.);	2007 г.	30
3	Весы медицинские (1 шт.);		60
4	Ростомер (1 шт.);		70
5	Тонومتر для измерения АД (1 шт.);		80
6	Стетофонендоскоп (2 шт.);		80
7	Секундомер (1 шт.);		40
8	Бикс большой (2 шт.);		60
9	Кружка Эсмарха (1 шт.)		60
10	Термометр медицинский (25 шт.);		
11	Холодильник для хранения вакцин и медикаментов (1 шт.)	2009 г.	
12	Термоконтейнер с набором хладоэлементов (1 шт.);	2006 г.	
13	Емкость - непрокаливаемый контейнер с крышкой для дезинфекции отработанных шприцев, тампонов, использованных вакцин (3 шт.);	2006 г.	
14	Бикс со стерильным материалом (вата -1,0 г на инъекцию, бинты, салфетки) (1 шт.)		60
Медицинская мебель			
1	Стол письменный (2 шт.);	2011 г.	
2	Стул (4 шт.);	2011 г.	
3	Шкаф канцелярский (1 шт.)	2011 г.	
4	Кровать детская (1 шт.)	2011 г.	
5	Медицинский столик (1 шт.);		80
	а) с набором прививочного инструментария;		
	б) со средствами для оказания неотложной помощи;		
6.	Раздевальный шкаф двухсекционный (1 шт.)	2011 г.	
7	Шкаф медицинский (1 шт.)	2011 г.	
8	Кушетка медицинская (1шт.)		30

Медицинское белье			
1	Халат (3 шт.);		
2	Медицинский колпак (1 шт.);		
3	Простыня (2 шт.);		
4	Наволочка (2 шт.);		
5	Подушка (1 шт.);		
6	Одеяло (1 шт.);		
7	Пододеяльник (2 шт.);		
8	Полотенце (2 шт.)		

Подписи членов комиссии:

От Ссудодателя:

1. Шмарова В. П. - заведующий МБДОУ «Детский сад № 34 «Улыбка»

От Ссудополучателя:

2. Соколова Л.И. – главный врач ГБУ РМЭ «Йошкар-Олинская детская городская больница»

Передал:
Заведующий МБДОУ «Детский сад № 34
«Улыбка»



В.П.Шмарова
20/3 г.

Принял:
Главный врач ГБУ РМЭ «Йошкар-Олинская
детская городская больница»



Л.И. Соколова
20/3 г.