

Договор № 229D
безвозмездного пользования нежилым помещением

г. Йошкар-Ола

«16» августа 2022 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 29 «Ший онгыр» г. Йошкар-Олы», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Григорьевой Светланы Михайловны, действующего на основании Устава с одной стороны, и ГБУ РМЭ «ЙДГБ им. Л.И.Соколовой», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Стариковой Натальи Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование на условиях, определенных настоящим договором, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование: **нежилое помещение, общей площадью 28 кв.м, состоящий из медицинского кабинета 4,4 кв.м, изолятора 4,9 кв.м, процедурной 6,8 кв.м, подсобного помещения 11,9 кв.м на первом этаже (№№ по плану 57-62), расположенное по адресу: 424020, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Анциферова, д. 12а совместно с имуществом, определенным в Приложении № 2 к договору (в дальнейшем – Объект).**

1.2. Объект передается Ссудополучателю для использования в целях: осуществления медицинского обслуживания воспитанников Ссудодателя с выделением для этих целей Ссудополучателем медицинских работников.

1.3. Передача Объекта Ссудодателем и принятие его Ссудополучателем осуществляются по передаточному акту с указанием технического состояния и типовой характеристики Объекта.

Передаточный акт подписывается сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1 к договору).

1.4. Передаваемое в безвозмездное пользование медицинское помещение находится в оперативном управлении у Ссудодателя.

2. Обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Объект, указанный в п. 1.1. настоящего договора по передаточному акту.

2.1.2. Надлежащим образом исполнять условия настоящего договора.

2.1.3. Осуществлять за свой счет эксплуатацию, содержание, обслуживание Объекта и внутренних коммуникаций, а также своевременно производить их текущий и капитальный ремонт.

2.1.4. Нести все расходы по оплате коммунальных услуг.

2.1.5. Оборудовать Объект средствами защиты от несанкционированного проникновения посторонних лиц и противопожарной сигнализации.

2.1.6. Письменно уведомить Ссудополучателя о предстоящем ремонте Объекта и сроках его проведения.

2.1.7. Содержать Объект в полной исправности и надлежащем санитарно-техническом состоянии, не допуская его порчи, соблюдать требования Санэпидстанции, Госпожнадзора, отраслевых норм и правил, установленных для профиля деятельности Ссудополучателя на Объекте.

2.1.8. Обеспечивать вывоз отходов, образующихся в результате деятельности по медицинскому обслуживанию, в соответствии с установленными требованиями и правилами.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Произвести осмотр Объекта, указанного в п. 1.1. настоящего договора, принять его от Ссудодателя по передаточному акту.

2.2.2. Использовать Объект в соответствии с целями, указанными в п. 1.2. настоящего договора.

2.2.3. Не производить без согласования с Ссудодателем работы по устройству дополнительных наружных входов в Объект, работы по изменению внешнего вида Объекта.

2.2.4. Не сдавать Объект, как в целом, так и частично, в субаренду (поднаем), пользование (возмездное или безвозмездное) третьим лицам.

2.2.5. Не передавать свои права и обязанности по договору (полностью или частично) другому лицу (поднаем) по договору о совместной деятельности, а также не отдавать права по настоящему договору в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

2.2.6. Обеспечить представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ в Объект для осмотра и проверки его содержания с целью соблюдения условий настоящего договора.

2.2.7. Сообщать Ссудодателю о принятии решения о ликвидации или реорганизации Ссудополучателя в течение 10 дней с момента принятия решения о ликвидации или реорганизации и в 7-ми дневный срок - об изменении местонахождения Ссудополучателя, внесении изменений или дополнений в учредительные документы Ссудополучателя.

2.2.8. При прекращении настоящего договора вернуть Ссудодателю Объект в полной исправности и надлежащем санитарно-техническом состоянии по передаточному акту, подписываемому сторонами в день расторжения договора.

2.2.9. Соблюдать общественный порядок, как на Объекте, так и на прилегающей территории.

3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством РФ.

3.2. Ссудодатель в рамках заключенного договора несет ответственность за соблюдение на Объекте требований пожарной безопасности, охраны труда, природоохранного законодательства, а также требований санитарного законодательства к размещению, устройству, оборудованию помещений здравпункта.

3.3. Ссудополучатель в рамках заключенного договора несет ответственность за соблюдение на Объекте требований, предъявляемых санитарным

законодательством к оказанию медицинской помощи, соблюдению санэпидрежима и сандезрежима на Объекте.

3.4. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

3.5. Все споры и разногласия разрешаются по соглашению Сторон, при не достижении согласия - в судебном порядке в Арбитражном суде РМЭ.

4. Прекращение действия договора. Досрочное расторжение договора

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует 1 год с последующей пролонгацией на тех же условиях на тот же срок.

При этом каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от договора, уведомив об этом другую сторону не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

4.2. Настоящий договор может быть прекращен досрочно:

- по соглашению сторон;
- по инициативе Ссудодателя в случаях, предусмотренных п. 4.3. настоящего договора;
- по инициативе Ссудополучателя в случаях, предусмотренных п. 4.4. настоящего договора

4.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Объект не в соответствии с договором или его назначением;
- существенно ухудшает состояние Объекта;
- без согласия Ссудодателя передал Объект третьему лицу.

4.4. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Объекта невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если Объект, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемый Объект;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Объект либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, подписанным уполномоченными представителями сторонами.

5.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

6. Юридические адреса и подписи сторон

Ссудодатель

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №29 "Ший онгыр" г. Йошкар-Олы" 424020, г. Йошкар-Ола, ул. Анциферова, 12а
ИНН 1215067896 КПП 121501001
Горфу г. Йошкар-Олы
(МБДОУ "Детский сад № 29 "Ший онгыр" л/с 20086У24030)
Р/с 03234643887010000800 в Отделение-НБ Республика Марий Эл Банка России// УФК по Республике Марий Эл г. Йошкар-Ола БИК ТОФК 018860003
ЕКС 40102810545370000075

Ссудополучатель

ГБУ РМЭ «ЙДГБ им. Л.И.Соколовой»
424004, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Волкова, д. 104
ИНН 1215038221 КПП 121501001
ОГРН 1021200781601

Заведующий



/С.М.Григорьева/

Главный врач



/Н.Л. Старикова/

Согласовано
Заместитель мэра г. Йошкар-Олы,
председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом
администрации городского округа
«Город Йошкар-Ола»

_____ Д.В. Николаев

АКТ
приема-передачи нежилого помещения в безвозмездное пользование

г. Йошкар-Ола _____ 2022 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 29 «Ший онгыр» г. Йошкар-Олы», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Григорьевой Светланы Михайловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ГБУ РМЭ «ЙДГБ им. Л.И.Соколовой», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Стариковой Натальи Леонидовны, действующего на основании Устава принимает во временное безвозмездное пользование в целях осуществления медицинского обслуживания воспитанников Ссудодателя, с выделением для этих целей медицинских работников, объект - нежилое помещение со следующими характеристиками:

1. адрес: 424020, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Анциферова, д. 12а

2. общая площадь: 28.00 кв.м, этаж I, № по плану 57-62

3. техническое обустройство (нужное подчеркнуть):

помещение благоустроенное

горячее водоснабжение.

холодное водоснабжение

канализация

электроснабжение

наличие систем: пожарной сигнализации; охранной сигнализации; вентиляции

4. техническое состояние помещений

полы линолеум, плитка керамогранит

стены масляная краска, краска акромар

потолок водоземulsionная краска

двери деревянные

электрооборудование розетки

сантехника раковина – 3 шт., душ – 1 шт, унитаз – 1 шт.

Вывод: помещение по своему техническому и санитарному состоянию находится в удовлетворительном состоянии и пригодно для передачи в безвозмездное временное пользование. Претензий к Ссудодателю нет.

Передал: МБДОУ «Детский сад №29 «Ший онгыр»

Заведующий _____ / С.М. Григорьева/

Принял: ГБУ РМЭ «ЙДГБ им. Л.И.Соколовой»

Главный врач _____ /Н.Л. Старикова/

АКТ
приема-передачи имущества в безвозмездное пользование

г. Йошкар-Ола

« ___ » _____ 2022 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 29 «Ший онгыр» г. Йошкар-Олы», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Григорьевой Светланы Михайловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ГБУ РМЭ «ЙДГБ им. Л.И.Соколовой», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Стариковой Натальи Леонидовны, действующего на основании Устава принимает во временное безвозмездное пользование в целях осуществления медицинского обслуживания воспитанников Ссудодателя с выделением для этих целей медицинских работников следующее имущество:

№№ п/п	Положенное по стандарту оснащение	Кол-во шт.	Год выпуска	Процент износа
Медицинское оборудование и инструментарий				
1.	Весы медицинские	1	2011	
2.	Ростомер	1		
3.	Динамометр кистевой ДК	1	2002	
4.	Стетфонендоскоп Раппопорта	1	2003	
5.	Облучатель ОБНП «Генерис»	1	2012	
6.	Облучатель Тубус-кварц	1	1985	
7.	Лампа бактерицидная переносная	1	1997	
8.	Холодильник «Свяга»	1	2009	
9.	Коробка — Бикс	1	2005	
10.	Аппарат для измерения артериального давления	1	2003	
11.	Термоконтэйнер	1	2005	
12.	Емкости-контейнеры для дезинфекции и предстерилизационной обработки мед. изделий	3	2007	
Медицинская мебель				
13.	Кушетка медицинская	1	1984	
14.	Шкаф для медикаментов	1	2006	
15.	Стол процедурный СП	1	2007	
16.	Стол инструментальный	1	1986	
Медицинское белье				
Спецодежда:				

