

Договор передачи имущества в безвозмездное пользование

с.Помары

«5» марта 2026 г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Приволжская средняя общеобразовательная школа» Волжского округа Республики Марий Эл, именуемое в дальнейшем «Сторона 1» в лице директора Алексева Игоря Владимировича, действующей на основании Устава, и Муниципальное общеобразовательное учреждение «Помарская средняя общеобразовательная школа» Волжского округа Республики Марий Эл, именуемое в дальнейшем «Сторона 2» в лице директора Павловой Надежды Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является представление (передача) «Стороной 1» в безвозмездное пользование «Стороне 2» имущества - нежилого помещения на первом этаже здания площадью 808,3 кв.м и на втором этаже здания площадью 51,7 кв.м (именуемого в дальнейшем Объект): расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Волжский район, пгт.Приволжский, ул.Заводская, д.3Б, с правом его использования Стороной 2 для организации отдыха и оздоровления детей в период летних каникул 2-4 классов МОУ «Помарская СОШ».

1 этаж:

- учебный кабинет № 112 (поз.116), площадью 48,3 кв.м;
- умывальная (поз.35), площадью 6,0 кв.м;
- комната для хранения уборочного инвентаря (поз.36), площадью 4,7 кв.м;
- туалет (поз.38), площадью 8,5 кв.м;
- туалет (поз.39), площадью 8,1 кв.м;
- пищеблок с обеденным залом (поз.поз.119-136), площадью 549,6 кв.м;
- медицинский кабинет (поз.108, поз.109), площадью 16,8 кв.м, 17,0 кв.м;
- спортивный зал (поз.16), площадью 149,3 кв.м.

2 этаж:

- учебный кабинет № 215 (поз.51), площадью 51,7 кв.м;

1.2. Сторона 1 обязана обеспечить Стороне 2 право свободного пользования земельным участком, на котором находится Объект, а также право свободного проезда и прохода к имуществу и другим сооружениям данного объекта.

1.3. Собственником Объекта является Волжский муниципальный округ.

1.4. Настоящий договор имеет силу передаточного акта. Состояние передаваемого объекта фиксируется в акте осмотра технического состояния нежилого помещения передаваемого в безвозмездное пользование, который подписывается представителем с обеих сторон.

1.5. На момент заключения настоящего договора Объект, передаваемые по договору, не арестован, не заложен и не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Стороной 1. Несоблюдение (нарушение) изложенного является основанием для признания недействительности настоящего договора.

1.6. Передаваемый Объект находится в состоянии отвечающем требованиям, передаваемым к объекту в соответствии с конструктивным назначением, но требующем частичного косметического ремонта согласно Акту осмотра технического состояния нежилого помещения передаваемого в безвозмездное пользование.

1.7. Договор заключается на один год..

2. Обязанности сторон

2.1. При прекращении договора Сторона 2 обязуется вернуть Стороне 1 полученный по договору Объект в том состоянии, в котором он получил, с учетом нормального износа или в состоянии, которое может быть согласовано между сторонами настоящего договора дополнительно. Улучшения объекта, неотделимые без вреда для Объекта независимо от того произведенные с согласия Стороны 1 или без согласия Стороны 1 являются муниципальной собственностью Волжского муниципального округа и поступают в оперативное управление Стороны 1.

- 2.2. Сторона 2 осуществляет пользование переданным по настоящему договору безвозмездно. Сторона 1 также обязуется:
- 2.3. Принять участие в фактической передаче указанного Объекта.
- 2.4. Оплачивать коммунальные, эксплуатационные и иные услуги, обеспечивающие нормальное функционирование Объекта на период предоставления в безвозмездное пользование Стороне 2.
- 2.5. Стороны договорились, что отходы образовавшиеся в процессе деятельности Стороны 2, являются собственностью Стороны 1.
Сторона 2 также обязуется:
- 2.6. В течение всего срока действия настоящего Договора Сторона 2 обеспечивает состояние Объекта, соответствующее требованиям санитарных норм посредством организации регулярной уборки Объекта, включающей влажную и сухую уборку за счет штатных единиц Стороны 2.
- 2.7. Принять участие в приеме передаваемого Объекта.
- 2.8. Использовать Объекты в соответствии с условиями настоящего договора и исключительно по прямому назначению.
- 2.9. Бережно относиться к полученному в пользование Объекта, поддерживать его в исправном состоянии.
- 2.10. Производить текущий и капитальный ремонт полученного в пользование Объекта за свой счет.
- 2.11. Содержать Объект в исправности, обеспечивать соблюдение требований пожарной и электротехнической безопасности, эксплуатировать установленное на Объекте санитарно-техническое и инженерное оборудование в соответствии с действующими требованиями.
- 2.12. Не передавать Объект, полученный в безвозмездное пользование третьим лицам без письменного согласия стороны 1.
- 2.13. Обеспечить представителям стороны 1 беспрепятственный доступ для осмотра и проверки содержания Объекта, соблюдения условий настоящего договора при условии, что осмотр и проверка не будут препятствовать нормальной работе Стороны 2.
- 2.14. Возвратить полученный Объект в течение 5 дней после прекращения действия настоящего договора.
- 2.15. Не производить перепланировки и переоборудования, находящегося в безвозмездном пользовании Объекта без письменного согласия Стороны 1.

3. Ответственность сторон по договору

- 3.1. Сторона договора, имущественные интересы (деловая репутация) которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов: утрата, порча или повреждение Объекта (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).
- 3.2. Риск случайной гибели Объекта переходит к Стороне 2 с момента принятия Объекта.
- 3.3. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).
- 3.4. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается стороной, нарушившей обязательства.
- 3.5. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обязательств при конкретных условиях контрактного периода времени.

4. Изменение и дополнение договора

- 4.1. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон. Предложения по изменению условий настоящего договора

рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением в письменной форме.

4.2. Если стороны договора не достигли согласия о приведении договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменение или дополнение условий договора), по требованию заинтересованной стороны договор может быть изменен и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

4.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего договора определяются взаимным соглашением сторон или судом по требованию любой из сторон договора.

4.4. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации Стороны 2 или прекращения деятельности.

5. Порядок расторжения договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5.2. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, известив об этом другую сторону за один месяц.

5.3. Договор может быть досрочно расторгнут при принятии Собранием депутатов муниципального образования «Волжский муниципальный округ» или Администрацией Волжского муниципального округа решения об использовании находящихся в пользовании Объектов, в соответствии с настоящим договором, для муниципальных нужд.

5.4. По требованию Стороны 1 договор передачи имущества в безвозмездное пользование третьему лицу может быть расторгнут в случаях, когда Сторона 2:

1) Пользуется Объектом с существенным нарушением, либо с неоднократными нарушениями условий договора (три и более раз в течение года), использует Объект не по назначению;

2) существенно ухудшает состояние Объекта;

3) не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта в исправном состоянии или его содержанию;

4) без согласия Стороны 1 передал Объект третьему лицу;

5) препятствует осуществлению проверок по контролю за использованием переданного Объекта в соответствии с договором;

6) если Сторона 2 не производит капитальный и текущий ремонт Объекта;

7) если Сторона 2 не заключила в течение 5 дней с момента приема Объекта с соответствующими организациями договоры на оплату коммунальных, эксплуатационных и иных услуг.

5.5. По требованию Стороны 2 договор безвозмездного пользования может быть расторгнут в случаях, когда:

1) Сторона 1 не предоставляет Объект в пользование Стороне 2, либо создает препятствия пользованию Объекта в соответствии с условиями договора или назначением Объекта;

2) При заключении договора Сторона 1 не предупредила Сторону 2 о правах третьих лиц на переданный в пользование Объект.

6. Заключительные положения

6.1. Сторона 1 имеет право контролировать выполнение Стороной 2 выполнение обязательств по договору.

6.2. В случае изменения наименования организации юридического или почтового адреса, банковских реквизитов или реорганизации одной из сторон договора, она обязана в 2-х недельный срок уведомить об этом в письменной форме другую сторону.

6.3. Споры, возникающие при исполнении условий настоящего договора, стороны разрешают путем переговоров. При недостижении согласия - в суде Республики Марий Эл.

6.4. Настоящий договор считается заключенным со дня подписания его сторонами, с которого и становится обязательным для сторон, заключивших его. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим только после заключения настоящего договора.

6.5. Прекращение действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

6.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

- 1 - у стороны 2;
- 2 - у Стороны 1.

7. Юридические адреса сторон

Сторона 1:

Муниципальное общеобразовательное учреждение "Приволжская средняя общеобразовательная школа" Волжского муниципального округа Республики Марий Эл

425035, Марий Эл респ., Волжский р-н, пгт. Приволжский, ул. Заводская, д. 3Б, тел..

ИНН 1201003050

КПП 120101001

л/с 803ЩЩ884000

ОКЦ № 1 ВВГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области

К/С 40102810745370000024

БИК 012202102

Р/С 03234643885040003200

ОКПО 41388393

ОКОНХ 92310

ОКВЭД 85.14

ОГРН 1031205000860

ОКАТО 88204559000

ОКТМО 88504000051

Сторона 2:

Муниципальное общеобразовательное учреждение "Помарская средняя общеобразовательная школа" Волжского муниципального округа Республики Марий Эл

425032, Марий Эл респ., Волжский р-н, с. Помары, ул. Станционная, 3, тел. 4-87-46.

ИНН 1201003684

КПП 120101001

л/с 20086У96110

л/с 21086У96110

ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Марий Эл г. Йошкар-Ола

К/С 40102810345370000107

БИК 042202107

Р/С 03234643886040000800

ОКПО 54683580

ОГРН 1021202254138

Подписи сторон

Сторона 1

Директор Муниципального
общеобразовательного учреждения
"Приволжская средняя
общеобразовательная школа" Волжского
муниципального округа Республики

Сторона 2

Директор Муниципального
общеобразовательного учреждения
"Помарская средняя
общеобразовательная школа" Волжского
муниципального округа Республики



И.В.Алексеев

Марий Эл»



Н.В.Павлова