

**ДОГОВОР**  
**о безвозмездном пользовании**

с.Эмеково

01 сентября 2014 года

МОУ «Эмековская основная общеобразовательная школа» в лице директора школы Воронцова Анатолия Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны и МОУ ДОД «Дом детского творчества» Волжского муниципального района Республики Марий Эл (далее МОУ ДОД ДДТ) в лице директора Яндимировой Антонида Михайловны, действующего на основании Устава именуемого в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное бессрочное пользование на условиях настоящего договора нежилые помещения, расположенные в здании школы: два кабинета общей площадью 64 кв.м. по адресу: 425019, Республика Марий Эл, Волжский район, с.Эмеково, ул.Советская, 8 для использования под помещение МОУ ДОД ДДТ.

1.2. Передача указанного имущества осуществляется по приемосдаточному акту с указанием технического состояния и типовой характеристики помещения.

1.3. Передача помещений в безвозмездное временное пользование не влечет перехода права собственности к Ссудополучателю.

1.4. Нежилые помещения передаются арендатору в безвозмездное пользование с 01 сентября 2014 года в бессрочное пользование.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Ссудодатель обязуется:

- передать Ссудополучателю помещения, указанные, в п.1 раздела 1 настоящего договора со дня подписания по передаточному акту.

3. своевременно за счет собственных средств производить текущий ремонт переданных помещений и внутренних коммуникаций;

4. осуществить за свой счет эксплуатацию, содержание, обслуживание помещения и внутренних коммуникаций;

2.2. Ссудополучатель обязуется:

- принять помещения по акту со дня подписания договора;

- использовать переданные помещения в соответствии с его назначением и в соответствии с условием настоящего договора;

- содержать переданные помещения в соответствии с его назначением и в соответствии с условиями настоящего договора;

- содержать переданные помещения в полной исправности и надлежащем санитарно-техническом состоянии, соблюдать в помещениях правила и требования Сан.ПИН, РГУ «Управление государственной противопожарной службы Республики Марий Эл» по Волжскому району, Типовое положение об образовательном учреждении дополнительного образования детей;

5. не производить перепланировки и переоборудования переданных помещений без письменного согласия Ссудодателя;

6. не сдавать переданные помещения, как в целом, так и частично без письменного согласия Ссудодателя;

7. обеспечить представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ в переданные помещения для осмотра и проверки содержания помещений и соблюдения настоящего договора при условии, что осмотр и проверка не будут препятствовать нормальной работе Ссудополучателя;

8. в случае повреждения переданных помещений обеспечить его ремонт за свой счет, если повреждение имело место по вине Ссудополучателя;

9. сообщить Ссудодателю о предстоящей ликвидации или реорганизации Ссудополучателя за месяц до момента ликвидации и реорганизации.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством.

### **4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, предусмотренных законодательством (ст. 619 ГК РФ), а также:

- при не использовании переданных помещений не по назначению;
- если помещения, в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном к эксплуатации;

О расторжении договора, о прекращении действия договора инициативная сторона не позднее, чем за 1 месяц, направляет другой стороне письменное уведомление.

### **5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора разрешаются в установленном законом порядке.

5.2. Настоящий договор составляется в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.3. Договор вступает в силу с момента подписания договора.

### **6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:**

**«Ссудодатель»**

425019, Республика Марий Эл, Волжский район, с.Эмеково, ул. Советская, 8



Воронцов А.В.

**«Ссудополучатель»**

425022, Республика Марий Эл, Волжский район, село Сотнур, улица Центральная, дом 50



Яндимирова А.М.

Согласовано

Яндимова 04

01.09.2014.

**А К Т**  
**приема-передачи помещения в аренду**

**01 сентября 2014 года.**

Мы, нижеподписавшиеся, арендодатель МОУ «Эмековская основная общеобразовательная школа» в лице директора школы Воронцова Анатолия Викторовича, и МОУ ДОД «Дом детского творчества» Волжского муниципального района Республики Марий Эл в лице директора Яндимировой Антонины Михайловны, составили настоящий Акт о том, что Арендатор принял в аренду с 01.09.2014 г. в бессрочное пользование помещения общей площадью 64 кв.м. по адресу: 425019, Республика Марий Эл, Волжский район, с.Эмеково, ул.Советская, 8.

Сдал: МОУ «Эмековская ООШ»

Принял: МОУ ДОД ДДТ



Директор  
(должность)

А.В.Воронцов

01 сентября 2014 г.



Директор  
(должность)

А.М.Яндимирова

01 сентября 2014 г.

Составлено:

01.09.2014



Антонина ОН