

ДОГОВОР
о безвозмездном пользовании

д.Полевая

01 сентября 2015 года

МОУ «Обширская основная общеобразовательная школа» в лице директора школы Янцитова Виталия Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны и **Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Дом детского творчества» Волжского муниципального района Республики Марий Эл** (далее МБУДО ДДТ) в лице директора Яндимировой Антонида Михайловны, действующего на основании Устава именуемого в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное бессрочное пользование на условиях настоящего договора нежилые помещения, расположенные в здании школы: один кабинет общей площадью 32 кв.м. по адресу: 425033, Республика Марий Эл, Волжский район, д.Полевая, ул.Новая, 8 для использования под помещение МБУДО ДДТ.

1.2. Передача указанного имущества осуществляется по приемосдаточному акту с указанием технического состояния и типовой характеристики помещения.

1.3. Передача помещений в безвозмездное временное пользование не влечет перехода права собственности к Ссудополучателю.

1.4. Нежилые помещения передаются арендатору в безвозмездное пользование с 01 сентября 2015 года в бессрочное пользование.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

- передать Ссудополучателю помещения, указанные, в п.1 раздела 1 настоящего договора со дня подписания по передаточному акту.

3. своевременно за счет собственных средств производить текущий ремонт переданных помещений и внутренних коммуникаций;

4. осуществить за свой счет эксплуатацию, содержание, обслуживание помещения и внутренних коммуникаций;

2.2. Ссудополучатель обязуется:

- принять помещения по акту со дня подписания договора;

- использовать переданные помещения в соответствии с его назначением и в соответствии с условием настоящего договора;

- содержать переданные помещения в соответствии с его назначением и в соответствии с условиями настоящего договора;

- содержать переданные помещения в полной исправности и надлежащем санитарно-техническом состоянии, соблюдать в помещениях правила и требования Сан.ПИН, РГУ «Управление государственной противопожарной

службы Республики Марий Эл» по Волжскому району, Типовое положение об образовательном учреждении дополнительного образования детей;

5. не производить перепланировки и переоборудования переданных помещений без письменного согласия Ссудодателя;

6. не сдавать переданные помещения, как в целом, так и частично без письменного согласия Ссудодателя;

7. обеспечить представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ в переданные помещения для осмотра и проверки содержания помещений и соблюдения настоящего договора при условии, что осмотр и проверка не будут препятствовать нормальной работе Ссудополучателя;

8. в случае повреждения переданных помещений обеспечить его ремонт за свой счет, если повреждение имело место по вине Ссудополучателя;

9. сообщить Ссудодателю о предстоящей ликвидации или реорганизации Ссудополучателя за месяц до момента ликвидации и реорганизации.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, предусмотренных законодательством (ст. 619 ГК РФ), а также:

- при не использовании переданных помещений не по назначению;
- если помещения, в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном к эксплуатации;

О расторжении договора, о прекращении действия договора инициативная сторона не позднее, чем за 1 месяц, направляет другой стороне письменное уведомление.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора разрешаются в установленном законом порядке.

5.2. Настоящий договор составляется в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.3. Договор вступает в силу с момента подписания договора.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

«Ссудодатель»

425033, Республика Марий Эл,
Волжский район, д.Полевая,
ул.Новая, 8


Янцитов В.А.

«Ссудополучатель»

425022, Республика Марий Эл,
Волжский район, село Сотнур
улица Центральная, дом 50


Яндимирова А.М.

*Согласовано: отдел по управлению имуществом
и жилищно-коммунальным хозяйством
Администрации Волжского района
Янимова О.И.*

А К Т
приема-передачи помещения в аренду

01 сентября 2015 года.

Мы, нижеподписавшиеся, арендодатель МОУ «Обширская основная общеобразовательная школа» в лице директора школы Янцитова Виталия Александровича, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Дом детского творчества» Волжского муниципального района Республики Марий Эл в лице директора Яндимировой Антонида Михайловны, составили настоящий Акт о том, что Арендатор принял в аренду с 01.09.2015 г. в бессрочное пользование помещения общей площадью 32 кв.м. по адресу: 425033, Республика Марий Эл, Волжский район, д.Полевая, ул.Новая, 8.

Сдал: МОУ «Обширская ООШ»

Принял: МБУДО ДДТ


Директор
(должность)

В.А.Янцов
"01" сентября 2015 г.


Директор
(должность)

А.М.Яндимирова
"01" сентября 2015 г.

*Согласовано: отдел по управлению
муниципальными учреждениями
Волжского района.
Руководитель отдела
Янцитова С.И.*

