

ДОГОВОР
о безвозмездном пользовании

с. Новые Параты

01 сентября 2014 года

МОУ «Большепаратская средняя общеобразовательная школа» в лице директора школы Гордеевой Валентины Федоровны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны и МОУ ДОД «Дом детского творчества» Волжского муниципального района Республики Марий Эл (далее МОУ ДОД ДДТ) в лице директора Яндимировой Антонида Михайловны, действующего на основании Устава именуемого в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное бессрочное пользование на условиях настоящего договора нежилые помещения, расположенные в здании школы: три кабинета общей площадью 256 кв.м. по адресу: 425016, Республика Марий Эл, Волжский район, с.Новые Параты, ул.Коммунистическая, 102 для использования под помещение МОУ ДОД ДДТ.

1.2. Передача указанного имущества осуществляется по приемосдаточному акту с указанием технического состояния и типовой характеристики помещения.

1.3. Передача помещений в безвозмездное временное пользование не влечет перехода права собственности к Ссудополучателю.

1.4. Нежилые помещения передаются арендатору в безвозмездное пользование с 01 сентября 2014 года в бессрочное пользование.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

- передать Ссудополучателю помещения, указанные, в п.1 раздела 1 настоящего договора со дня подписания по передаточному акту.

3. своевременно за счет собственных средств производить текущий ремонт переданных помещений и внутренних коммуникаций;

4. осуществить за свой счет эксплуатацию, содержание, обслуживание помещения и внутренних коммуникаций;

2.2. Ссудополучатель обязуется:

- принять помещения по акту со дня подписания договора;

- использовать переданные помещения в соответствии с его назначением и в соответствии с условием настоящего договора;

- содержать переданные помещения в соответствии с его назначением и в соответствии с условиями настоящего договора;

- содержать переданные помещения в полной исправности и надлежащем санитарно-техническом состоянии, соблюдать в помещениях правила и требования Сан.ПИН, РГУ «Управление государственной противопожарной

службы Республики Марий Эл» по Волжскому району, Типовое положение об образовательном учреждении дополнительного образования детей;

5. не производить перепланировки и переоборудования переданных помещений без письменного согласия Ссудодателя;

6. не сдавать переданные помещения, как в целом, так и частично без письменного согласия Ссудодателя;

7. обеспечить представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ в переданные помещения для осмотра и проверки содержания помещений и соблюдения настоящего договора при условии, что осмотр и проверка не будут препятствовать нормальной работе Ссудополучателя;

8. в случае повреждения переданных помещений обеспечить его ремонт за свой счет, если повреждение имело место по вине Ссудополучателя;

9. сообщить Ссудодателю о предстоящей ликвидации или реорганизации Ссудополучателя за месяц до момента ликвидации и реорганизации.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, предусмотренных законодательством (ст. 619 ГК РФ), а также:

- при не использовании переданных помещений не по назначению;

- если помещения, в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном к эксплуатации;

О расторжении договора, о прекращении действия договора инициативная сторона не позднее, чем за 1 месяц, направляет другой стороне письменное уведомление.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора разрешаются в установленном законом порядке.

5.2. Настоящий договор составляется в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.3. Договор вступает в силу с момента подписания договора.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

«Ссудодатель»

425016, Республика Марий Эл,
Волжский район, с. Новые Параты,
ул. Коммунистическая, 102



Гордеева В.Ф.

«Ссудополучатель»

425022, Республика Марий Эл,
Волжский район, село Сотнур
улица Центральная, дом 50



Яндимирова А.М.

Составлено

Антонова О.И.

01.09.2014

А К Т
приема-передачи помещения в аренду

01 сентября 2014 года.

Мы, нижеподписавшиеся, арендодатель МОУ «Большепаратская средняя общеобразовательная школа» в лице директора школы Гордеевой Валентины Федоровны, и МОУ ДОД «Дом детского творчества» Волжского муниципального района Республики Марий Эл в лице директора Яндимировой Антонины Михайловны, составили настоящий Акт о том, что Арендатор принял в аренду с 01.09.2014 г. в бессрочное пользование помещения общей площадью 256 кв.м. по адресу: 425016, Республика Марий Эл, Волжский район, с.Новые Параты, ул.Коммунистическая, 102.

Сдал: МОУ «Карайская СОШ»

Принял: МОУ ДОД ДДТ



Согласовано



Алексеева О.Ч.

01.09.2014г.