

**ДОГОВОР**  
**о безвозмездном пользовании**

пгт. Приволжский

01 сентября 2015 года

МОУ «Приволжская средняя общеобразовательная школа» в лице директора школы Алексева Игоря Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Дом детского творчества» Волжского муниципального района Республики Марий Эл (далее МБУДО ДДТ) в лице директора Яндимировой Антонины Михайловны, действующего на основании Устава именуемого в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное бессрочное пользование на условиях настоящего договора нежилые помещения, расположенные в новом пристрое МОУ «Приволжская СОШ»: два смежных кабинета (площадью 66 кв.м.), один отдельный классный кабинет (под музей) (площадью 32 кв.м.) на втором этаже напротив актового зала и одно помещение под административный кабинет (площадью 17 кв.м.), расположенный на первом этаже напротив спортивного зала, по адресу: 425030, Республика Марий Эл, Волжский район, пгт. Приволжский, ул. Заводская, дом 3 «б» - общей площадью 115 кв. м. для использования под помещение МБУДО ДДТ (схема прилагается).

1.2. Передача указанного имущества осуществляется по приемосдаточному акту с указанием технического состояния и типовой характеристики помещения.

1.3. Передача помещений в безвозмездное временное пользование не влечет перехода права собственности к Ссудополучателю.

1.4. Нежилые помещения передаются арендатору в безвозмездное пользование с 11 января 2011 года в бессрочное пользование.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Ссудодатель обязуется:

- передать Ссудополучателю помещения, указанные, в п.1 раздела 1 настоящего договора со дня подписания по передаточному акту.
- своевременно за счет собственных средств производить текущий ремонт переданных помещений и внутренних коммуникаций;
- осуществить за свой счет эксплуатацию, содержание, обслуживание помещения и внутренних коммуникаций;

2.2. Ссудополучатель обязуется:

- принять помещения по акту со дня подписания договора;
- использовать переданные помещения в соответствии с его назначением и в соответствии с условием настоящего договора;
- содержать переданные помещения в соответствии с его назначением и в соответствии с условиями настоящего договора;
- содержать переданные помещения в полной исправности и надлежащем санитарно-техническом состоянии, соблюдать в помещениях правила и требования Сан.ПИН, РГУ «Управление государственной противопожарной службы Республики Марий Эл» по Волжскому району, Типовое положение об образовательном учреждении дополнительного образования детей;

- не производить перепланировки и переоборудования переданных помещений без письменного согласия Ссудодателя;
- не сдавать переданные помещения, как в целом, так и частично без письменного согласия Ссудодателя;
- обеспечить представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ в переданные помещения для осмотра и проверки содержания помещений и соблюдения настоящего договора при условии, что осмотр и проверка не будут препятствовать нормальной работе Ссудополучателя;
- в случае повреждения переданных помещений обеспечить его ремонт за свой счет, если повреждение имело место по вине Ссудополучателя;
- сообщить Ссудодателю о предстоящей ликвидации или реорганизации Ссудополучателя за месяц до момента ликвидации и реорганизации.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством.

### **4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, предусмотренных законодательством (ст. 619 ГК РФ), а также:

- при не использовании переданных помещений не по назначению;
- если помещения, в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном к эксплуатации;

О расторжении договора, о прекращении действия договора инициативная сторона не позднее, чем за 1 месяц, направляет другой стороне письменное уведомление.

### **5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора разрешаются в установленном законом порядке.

5.2. Настоящий договор составляется в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.3. Договор вступает в силу с момента подписания договора.

### **6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:**

**«Ссудодатель»**  
 425030, Республика Марий Эл  
 Волжский район, пгт. Приволжский  
 улица Заводская, д.3 «б»  
 МОУ «Приволжская средняя  
 общеобразовательная школа»  
 И.В. Алексеев



**«Ссудополучатель»**  
 425022, Республика Марий Эл,  
 Волжский район, село Сотнур  
 улица Центральная, дом 50  
 Муниципальное бюджетное  
 учреждение дополнительного  
 образования «Дом детского  
 творчества Волжского муниципального  
 района Республики Марий Эл»  
 Яндимирова А.М.



**АКТ**  
**приема-передачи помещения в аренду**

01 сентября 2015 года.

Мы, нижеподписавшиеся, арендодатель МОУ «Приволжская средняя общеобразовательная школа» в лице директора школы Алексева Игоря Владимировича, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Дом детского творчества» Волжского муниципального района Республики Марий Эл в лице директора Яндимировой Антонины Михайловны, составили настоящий Акт о том, что Арендатор принял в аренду с 01.09.2015 г. в бессрочное пользование помещения общей площадью 115 кв.м. по адресу: 425030, Республика Марий Эл, Волжский район, пос. Приволжский, ул. Заводская, дом 3 «б» (согласно прилагаемой схеме).

Сдал: МОУ «Приволжская СОШ»

Принял: МБУДО ДДТ



И.В. Алексеев

"01" сентября 2015 г.



А.М. Яндимирова

"01" сентября 2015 г.



Приложение к Договору о безвозмездном пользовании от 11 января 2011 года  
УТВЕРЖДАЮ  
Директор МОУ ДОД «Дом детского творчества»  
Волжского муниципального района Республики Марий Эл  
Яндимирова А.М.

СОГЛАСОВАНО  
Директор МОУ «Приволжская средняя общеобразовательная  
школа»  
Алексеев И.В.



СХЕМА  
расположения помещений МОУ ДОД «Дом детского творчества» Волжского муниципального района Республики Марий Эл,  
переданных в безвозмездное бессроное пользование МОУ «Приволжская СОШ»

