

ДОГОВОР
о безвозмездном пользовании

д.Карай

01 сентября 2014 года

МОУ «Карайская средняя общеобразовательная школа» в лице директора школы Сергеевой Любови Анатольевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны и **МОУ ДОД «Дом детского творчества» Волжского муниципального района Республики Марий Эл** (далее **МОУ ДОД ДДТ**) в лице директора Яндимировой Антонида Михайловны, действующего на основании Устава именуемого в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное бессрочное пользование на условиях настоящего договора нежилые помещения, расположенные в здании школы: один кабинет общей площадью 32 кв.м. по адресу: 425032, Республика Марий Эл, Волжский район, д.Карай, ул.Пионерская, 32 для использования при проведении занятия **МОУ ДОД ДДТ**.

1.2. Передача указанного имущества осуществляется по приемосдаточному акту с указанием технического состояния и типовой характеристики помещения.

1.3. Передача помещений в безвозмездное временное пользование не влечет перехода права собственности к Ссудополучателю.

1.4. Нежилые помещения передаются арендатору в безвозмездное пользование с 01 сентября 2014 года в бессрочное пользование.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

- передать Ссудополучателю помещения, указанные, в п.1 раздела 1 настоящего договора со дня подписания по передаточному акту.

3. своевременно за счет собственных средств производить текущий ремонт переданных помещений и внутренних коммуникаций;

4. осуществить за свой счет эксплуатацию, содержание, обслуживание помещения и внутренних коммуникаций;

2.2. Ссудополучатель обязуется:

- принять помещения по акту со дня подписания договора;

- использовать переданные помещения в соответствии с его назначением и в соответствии с условием настоящего договора;

- содержать переданные помещения в соответствии с его назначением и в соответствии с условиями настоящего договора;

- содержать переданные помещения в полной исправности и надлежащем санитарно-техническом состоянии, соблюдать в помещениях правила и

требования Сан.ПИН, РГУ «Управление государственной противопожарной службы Республики Марий Эл» по Волжскому району, Типовое положение об образовательном учреждении дополнительного образования детей;

5. не производить перепланировки и переоборудования переданных помещений без письменного согласия Ссудодателя;

6. не сдавать переданные помещения, как в целом, так и частично без письменного согласия Ссудодателя;

7. обеспечить представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ в переданные помещения для осмотра и проверки содержания помещений и соблюдения настоящего договора при условии, что осмотр и проверка не будут препятствовать нормальной работе Ссудополучателя;

8. в случае повреждения переданных помещений обеспечить его ремонт за свой счет, если повреждение имело место по вине Ссудополучателя;

9. сообщить Ссудодателю о предстоящей ликвидации или реорганизации Ссудополучателя за месяц до момента ликвидации и реорганизации.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, предусмотренных законодательством (ст. 619 ГК РФ), а также:

- при не использовании переданных помещений не по назначению;
- если помещения, в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном к эксплуатации;

О расторжении договора, о прекращении действия договора инициативная сторона не позднее, чем за 1 месяц, направляет другой стороне письменное уведомление.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора разрешаются в установленном законом порядке.

5.2. Настоящий договор составляется в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.3. Договор вступает в силу с момента подписания договора.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

«Ссудодатель»

425032, Республика Марий Эл,
Волжский район, д.Карай,
ул.Пионерская, 32



Сергеева Л.А.

«Ссудополучатель»

425022, Республика Марий Эл,
Волжский район, село Сотнур
улица Центральная, дом 50



Яндимирова А.М.

Составлено

01.09.2014

Яндимирова А.М.

А К Т
приема-передачи помещения в аренду

01 сентября 2014 года.

Мы, нижеподписавшиеся, арендодатель МОУ «Карайская средняя общеобразовательная школа» в лице директора школы Сергеевой Любови Петровны, и МОУ ДОД «Дом детского творчества» Волжского муниципального района Республики Марий Эл в лице директора Яндимировой Антонида Михайловны, составили настоящий Акт о том, что Арендатор принял в аренду с 01.09.2014 г. в бессрочное пользование помещения общей площадью 32 кв.м. по адресу: 425032, Республика Марий Эл, Волжский район, д.Карай, ул.Пионерская, 32.

Сдал: МОУ «Карайская СОШ»

Принял: МОУ ДОД ДДТ

Директор
(должность)



Л.А.Сергеева

"01" сентября 2014 г.

Директор
(должность)



А.М.Яндимирова

"01" сентября 2014 г.

Согласовано  Анисимова О.Н.
01.09.2014 г.