

ДОГОВОР № 11-6

безвозмездного пользования имуществом муниципальной собственности муниципального образования «Сернурский муниципальный район»

пгт. Сернур

«05» июля 2016 г.

МУ «Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Сернурского муниципального района», именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице руководителя Яндимирова В.И., действующего на основании Положения и постановления администрации Сернурского муниципального района от 05.07.2016 г. № 311 «О передаче имущества в безвозмездное пользование», с одной стороны, и Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Большесердежский детский сад «Солнышко», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» в лице заведующей Шулеповой С.А., действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ссудодатель сдает в безвозмездное пользование Ссудополучателю имущество согласно **приложению №1**.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Предметом настоящего договора является предоставление (передача) Ссудодателем в безвозмездное пользование Ссудополучателю имущества согласно **приложению № 1** к настоящему договору с правом его использования Ссудополучателем для решения задач в соответствии с учредительными документами организации и в соответствии с конструктивным и эксплуатационным назначением имущества, предоставляемым на условиях настоящего договора

2.2. Балансовая и остаточная стоимости передаваемого имущества на момент заключения договора **указано в приложении №1**.

2.3. Собственником имущества является муниципальное образование «Сернурский муниципальный район».

2.4. На момент заключения настоящего договора имущество, передаваемое по договору, не арестовано, не заложено и не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Ссудодателем. Несоблюдение (нарушение) изложенного является основанием для признания недействительности настоящего договора.

2.5. Передаваемое имущество находится в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемых к нему в соответствии с конструктивным назначением.

2.6. Договор заключается на срок с «05» июля 2016 года по «04» июля 2017 года. По истечении указанного срока при отсутствии письменных возражений сторон по пролонгации договора до окончания срока его действия, договор считается пролонгированным на этих же условиях и на этот же срок.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязан передать вместе с имуществом, передаваемым Ссудополучателю в пользование, все принадлежности данного имущества, а также относящиеся к нему документы согласно **приложению № 1**. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного в пользование имущества, которые были оговорены Ссудодателем при заключении договора в акте осмотра технического состояния передаваемого имущества (**приложение №2**) или были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены им во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или передаче Ссудополучателю во исполнение условий настоящего договора

3.2. В случае прекращения договора Ссудополучатель обязуется вернуть Ссудодателю полученное по договору имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии которое может быть согласовано между сторонами настоящего договора дополнительно. Под нормальным износом в данном договоре понимается износ, рассчитываемый по нормам амортизации в соответствии с действующими нормативными документами.

3.3. Стороны настоящего договора согласились, что если в период срока действия настоящего договора Ссудополучателем с письменного согласия Ссудодателя или без такового были произведены отдельные или неотделимые улучшения переданного имущества, то они являются собственностью муниципального образования «Сернурский муниципальный район» и возмещению не подлежат.

3.4. Стороны настоящего договора согласились, что Ссудодатель вправе в период действия данного договора осуществить в установленном законом порядке отчуждение имущества, переданного Ссудополучателю в безвозмездное пользование по договору. При этом к новому собственнику пе-

переходят права и обязанности предусмотренные настоящим договором, а его права в отношении имущества обременяются правами Ссудополучателя.

3.5. Ссудополучатель осуществляет пользование переданным по настоящему договора имуществом безвозмездно.

Ссудодатель также обязуется:

3.6. Принять участие в фактической передаче указанного имущества.

3.7. В течение 5 дней после утверждения акта приема-передачи имущества заключить договоры на оплату коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг на период пользования имуществом.

Ссудополучатель также обязуется:

3.8. Принять участие в приеме передаваемого имущества.

3.9. При отсутствии существенных недостатков при осмотре технического состояния принять передаваемое имущество в течение 5 дней со дня подписания договора.

3.10. Использовать имущество в соответствии с условиями настоящего договора и исключительно по прямому назначению.

3.11. Учитывать полученное в безвозмездное пользование имущество на забалансовом счете в оценке, принятой в п. 2.2 настоящего договора.

3.12. Бережно относиться к полученному в пользование имуществу, поддерживать его в исправном состоянии. Своевременно производить текущий ремонт и принимать долевое участие в капитальном ремонте здания, указанного в п.2.1., производимом Ссудодателем, пропорционально отношению площади помещений, переданных в безвозмездное пользование Ссудополучателю по настоящему договору, к полезной площади данного здания.

3.13. Нести расходы по содержанию и использованию имущества, полученного в безвозмездное пользование.

3.14. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию имущества, указанного в п.2.1., без письменного согласия Ссудодателя.

3.15. Не передавать имущество, полученное в безвозмездное пользование третьим лицам без письменного согласия Ссудодателя.

3.16. Не создавать препятствий при осуществлении Ссудодателем проверок по контролю за сохранностью и использованием имущества в соответствии с договором.

3.17. Возвратить полученное имущество в течение 10 календарных дней после прекращения действия настоящего договора.

4. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИМУЩЕСТВА

4.1 Риск случайной гибели имущества переходит к Ссудополучателю после подписания акта приема-передачи имущества.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

5.1 Сторона договора, имущественные интересы (деловая репутация) которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов: утрата, порча или повреждение имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

5.2 Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

5.3. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается стороной, нарушившей обязательства.

5.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, г.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия

на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон. Предложения по изменению условий настоящего договора рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением в письменной форме.

6.2. Если стороны договора не достигли согласия о приведении договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменение или дополнение условий договора), по требованию заинтересованной стороны договор может быть изменен и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего договора определяются взаимным соглашением сторон или судом по требованию любой из сторон договора.

6.4. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

7. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор, может быть, расторгнут по соглашению сторон.

7.2. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, известив об этом другую сторону за один месяц.

7.3. **По требованию Ссудодателя** договор безвозмездного пользования может быть расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

- пользуется имуществом с существенным нарушением, либо с неоднократными нарушениями условий договора (три и более раз в течение года), использует имущество не по назначению;
- существенно ухудшает состояние имущества;
- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;
- без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу;
- препятствует осуществлению проверок по контролю за использованием переданного имущества в соответствии с договором;
- уклоняется от заключения договора, указанного в п.3.7. договора.

7.4. **По требованию Ссудополучателя** договор безвозмездного пользования может быть расторгнут в случаях, когда:

- Ссудодатель не предоставляет имущество в пользование Ссудополучателю, либо создает препятствия пользованию имуществом в соответствии с условиями договора или назначением имущества;
- при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на переданное в пользование имущество.

7.5. Последствия расторжения настоящего договора определяются взаимным соглашением сторон или судом по требованию любой из сторон договора.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Передача имущества по данному договору не влечет изменения формы собственности.

8.2. Ссудодатель имеет право контролировать выполнение сторонами выполнения обязательств по договору.

8.3. В случае изменения наименования организации юридического или почтового адреса, банковских реквизитов или реорганизации одной из сторон договора, она обязана в 2-х недельный срок уведомить об этом в письменной форме другую сторону, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с указами Президента РФ или постановлениями Правительства РФ.

8.4. Споры, возникающие при исполнении условий настоящего договора, стороны разрешают путем переговоров. При не достижении согласия - в судебном порядке.

8.5. Обязательства по оплате коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг возникают у Ссудополучателя с момента подписания договора на оплату услуг, но не позднее 5 дней со дня утверждения акта приема-передачи имущества, независимо от того, заключен такой договор или нет.

8.6. Настоящий договор считается заключенным со дня подписания его сторонами, с которого и становится обязательным для сторон, заключивших его. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим только после заключения настоящего договора.

8.7. Прекращение действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

8.8. Правами третьих лиц (сервитутом, залогом и т.д.) данное имущество не обременено.

8.9. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (1 экземпляр – у Ссудодателя, 1 экземпляр - у Ссудополучателя).

8.10. Приложения № 1 на 1 (одном) листе и №2 на 1 (одном) листе являются неотъемлемой частью настоящего договора.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Ссудодатель: МУ «Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Сернурского муниципального района»

ИНН 1212003414, КПП 121201001

425450, РМЭ, пгт. Сернур, ул. Комсомольская, 10.

Ссудополучатель: МДОУ «Большесердежский детский сад «Солнышко»

ИНН 1212004432, КПП 121201001

425451, РМЭ, Сернурский район, д. Большой Сердеж, ул. Большой Сердеж, д. 46.

ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН:

Ссудодатель: руководитель МУ «Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Сернурского муниципального района»

В.И. Яндимиров

М.П.

Ссудополучатель: заведующая МДОУ «Большесердежский детский сад «Солнышко»

/ С.А.Шулепова



Приложение № 1
к договору безвозмездного
пользования муниципальным имуще-
ством № 11-б от 05.07.2016г.

АКТ
приема-передачи имущества передаваемого
в безвозмездное пользование

Настоящий акт составлен во исполнение условий договора безвозмездного пользования № 11-б от «05» июля 2016 г. о том, что Ссудодатель сдал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование с «05» июля 2016 г. нежилое помещение :

№ п/п	Наименование имущества	Адрес, местонахождение объекта	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Площадь, кв.м.
1.	здание детского сада	РМЭ, Сернурский район, дер. Большой Сердеж, ул. Большой Сердеж, д.46	0	0	199,3

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования имуществом муниципальной собственности муниципального образования «Сернурский муниципальный район» № 11-б от «05» июля 2016 г.

Техническое и санитарное состояние объектов Ссудополучателю известно, претензий к Ссудодателю не имеет.

СДАЛ:

ПРИНЯЛ:

Ссудодатель: руководитель МУ «Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Сернурского муниципального района»

В.И. Яндимиров

М.П.

Ссудополучатель: заведующая МДОУ «Большесердеевский детский сад «Солнышко»

/ С.А.Шулепова



Приложение № 2
к договору безвозмездного
пользования муниципальным
имуществом № 11-б
от 05.07.2016 г.

АКТ

осмотра технического состояния имущества, передаваемого в безвозмездное пользование

Настоящий акт составлен в целях осмотра технического состояния нежилого помещения, передаваемого в безвозмездное пользование:

№ п/п	Наименование имущества	Полы	Стены	Потолок	Окна	Двери	Отопительные приборы	Электрооборудование	Мебель	Телефон
1.	здание детского сада	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Вывод: нежилое помещение по своему техническому состоянию пригодно для применения по назначению.

Ссудодатель: руководитель МУ «Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Сернурского муниципального района»

М.П. / В.И. Яндимиров

Ссудополучатель: заведующая МДОУ «Больше-сердежский детский сад «Солнышко»

/ С.А. Шулепова

