

ДОГОВОР № 01-10-25

безвозмездного пользования имуществом муниципальной собственности городского поселения Сернур

пгт. Сернур

«01» октября 2025 г.

Сернурская городская администрация, действующая на основании Положения и решения Собрания депутатов городского поселения Сернур № 14 от 19.12.2019 г., в лице администрации Лежнина Н.И., именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Муниципальное учреждение дополнительного образования «Сернурский центр физической культуры и спорта», в лице директора Шкалиной А.Н. действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является предоставление (договора) Ссудодателем в безвозмездное пользование Ссудополучателю имущества согласно приложению №1 к настоящему договору с правом его использования Ссудополучателем для решения задач в соответствии с учредительными документами организации и в соответствии конструктивным и эксплуатационным назначением имущества, предоставленным на условиях настоящего договора.

1.2. Балансовая стоимость передаваемого имущества на момент заключения договора составляет 214545 (двести четырнадцать тысяч пятьсот сорок пять) рублей, остаточная стоимость -0 (ноль) рублей.

1.3. Собственником имущества является Городского поселения Сернур.

1.4. На момент заключения настоящего договора имущество, передаваемое по договору, не арестовано, не заложено и не является основанием для признания недействительности настоящего договора.

1.5. Передаваемое имущество находится в исправном состоянии, отвечающим требованиям предъявляемых к нему в соответствии с конструктивным назначением.

1.6. Договор заключается на срок с «01» октября 2025 года по «31» декабря 2025 года. По истечению срока, при отсутствии возражений с обеих сторон, договор подлежит пролонгации на этот же срок.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан передать вместе с имуществом, передаваемым Ссудополучателю в пользование, все принадлежности данного имущества, а также относящимся к нему документы согласно приложению №1. Ссудодатель не несет ответственность за недостатки переданного в пользование имущества, которые были оговорены Ссудодателем при заключении договора в акте приема-передачи имущества или были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены им во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или передаче Ссудополучателю во исполнение условий настоящего договора.

2.2. В случае прекращения договора Ссудополучатель обязуется вернуть Ссудодателю полученное по договору имущество в том состоянии, в котором его получил, с учетом нормального износа или в состоянии которое может быть согласовано между сторонами настоящего договора дополнительно.

2.3. Стороны настоящего договора согласились, что если в период срока настоящего договора Ссудополучателем с письменного согласия Ссудодателя или без такового были произведены отдельные или не отдельные улучшения переданного имущества, то они являются собственностью муниципального образования «Городское поселение Сернур» и возмещению не подлежат.

2.4. Стороны настоящего договора согласились, что Ссудодатель вправе в период действия данного договора осуществить в установленном законом порядке отчуждения имущества, переданного Ссудополучателю в безвозмездное пользование по договору. При этом к новому собственнику переходят права и обязанности предусмотренные настоящим договором.

2.5. Ссудополучатель осуществляет пользование переданному по настоящему договору имуществом безвозмездно.

Ссудодатель также обязуется:

2.6. Своевременно передать имущество в состоянии, отвечающим условиям, указанным в Приложении №1 настоящего договора.

Ссудополучатель также обязуется:

2.7. При осуществлении существенных недостатков при осмотре технического состояния принять передаваемое имущество в течении 5 календарных дней со дня подписания договора.

2.8. Использовать имущество в соответствии с условиями настоящего договора и исключительно по прямому назначению.

2.9. Учитывать полученное в безвозмездное пользование имущество на забалансовом счете в оценке, принятой в п. 1.2 настоящего договора.

2.10. Бережно относиться к полученному в пользование имуществу, поддерживать его в исправном состоянии. Своевременно производить текущий ремонт помещения.

2.11. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию имущества без письменного согласия Ссудодателя.

2.12. Не передавать имущество, полученное в безвозмездное пользование третьим лицам без письменного согласия Ссудодателя.

2.13. Не создавать препятствий при осуществлении Ссудодателем проверок по контролю за сохранностью и использованием имущества в соответствии с договором.

2.14. Возвратить полученное имущество в течении 10 квартальных дней после прекращения действия настоящего договора.

3. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Риск случайной гибели имущества переходит к Ссудополучателю после подписания акта приема-передачи имущества.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

4.1. Сторона Договора, имущественные интересы (далее репутация) которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов: утрата, порча или повреждение имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

4.2. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

4.3. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается стороной, нарушившей обязательств.

4.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательств по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным в следствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.

4.5. Если Ссудополучатель без согласия Ссудодателя передал вещь третьему лицу, то Ссудополучатель уплачивает штраф в размере 100 минимальных размеров оплаты труда Ссудодателю.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА.

5.1. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон. Предложения по изменению условий настоящего договора рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением в письменной форме.

5.2. Если стороны договора не достигли согласия о приведении договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменение или дополнение условий договора), по требованию заинтересованной стороны договор может быть изменен и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

5.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего договора определяются взаимным соглашением сторон или судом по требованию любой из сторон договора.

5.4. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

6. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

6.1. Настоящий договор, может быть, расторгнут по соглашению сторон.

6.2. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, известив об этом другую сторону за один месяц.

6.3. **По требованию Ссудодателя** договор безвозмездного пользования может быть расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

- пользуется имуществом с существенным нарушением, либо с неоднократными нарушениями условий договора (три и более раз в течение года), использует имущество не по назначению;

- существенно ухудшает состояние имущества;

- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;

- без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу;

- препятствует осуществлению проверок по контролю за использованием переданного имущества в соответствии с договором;

- уклоняется от заключения договора на оплату коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг на период пользования имуществом.

6.4. **По требованию Ссудополучателя** договор безвозмездного пользования может быть расторгнут в случаях, когда:

- Ссудодатель не предоставляет имущество в пользование Ссудополучателю, либо создает препятствия пользованию имуществом в соответствии с условиями договора или назначением имущества;

- при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на переданное в пользование имущество.

6.5. В случаях расторжения договора по соглашению сторон договор прекращает свое действие по истечению 10 календарных дней со дня, когда стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между нами договора.

Последствия расторжения настоящего договора определяются взаимным соглашением сторон его или судом по требованию любой из сторон договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. Передача имущества по данному договору не влечет изменения формы собственности.

7.2. В случае изменения наименования организации юридического или почтового адреса, банковских реквизитов или реорганизации одной из сторон договора, она обязана в 2-х недельный срок уведомить об этом в соответствии с указом Президента РМЭ или постановлениями Правительства РМЭ.

7.3. Споры, возникшие при исполнении условий настоящего договора, стороны разрешают путем переговоров. При не достижении согласия в судебном порядке.

7.4. Обязательства по оплате коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг возникают с Ссудополучателя с момента подписания договора на оплату услуг, но не позднее 5 дней со дня подписания акта приема-передачи имущества, не зависимо от того заключен такой договор или нет.

7.5. Настоящий договор считается заключенным со дня подписания его сторонами, с которого и становится обязательным для сторон, заключивших его. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим только после заключения настоящего договора.

7.6. Прекращение действия настоящего договора влечет за собой прекращения обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

7.7. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (1экземпляр – у Ссудодателя, 2 экземпляра- у Ссудополучателя)

7.8. Приложение №1 и №2 являются неотъемлемой частью настоящего договора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Ссудодатель: Сернурская городская администрация Сернурского муниципального района Республики Марий Эл; 425450, Республика Марий Эл, пгт. Сернур, ул. Комсомольская, 24.
Тел. 9-70-68, ИНН 1212004305.

Ссудополучатель: МУ ДО «Сернурский ЦФКС», ул. Комсомольская, 24. Тел. 9-70-68, ИНН 1212003005.

ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН:

Ссудодатель:

Сернурская городская администрация



/Н.И.Лежнин/

«01»

10

2025 г

Ссудополучатель:

МУ ДО «Сернурский ЦФКС»



/А.Н.Шкалина/

«01»

10

2025 г.

Приложение №1
к договору № 01-10-25 безвозмездного пользования
имуществом муниципальной собственности
Городского поселения Сернур от 01.10.2025 г.

АКТ

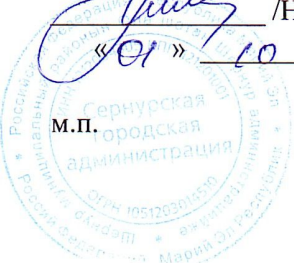
Приема-передачи имущества передаваемого в безвозмездное пользование

Во исполнение условий договора безвозмездного пользования № 01-10-25 от «01» октября 2025 г. Ссудодатель сдал, а Ссудополучатель приняло в безвозмездное пользование с «01» октября 2025 г. имущество остаточной стоимостью ___0___ тыс. руб. на момент передачи, целях использования под служебные помещения объекты муниципального нежилого фонда-нежилые помещения (здания) со следующими характеристиками:

№пп	Адрес:	Наименование:	Площадь, кв.м.	Остаточная стоимость, тыс.руб
1	2	3	4	5
1	РМЭ, пг. Сернур, ул. Комсомольская, 24	Помещение 1 этаж административного здания	92,4	0

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования имуществом муниципальной собственности Городского поселения Сернур № 01-10-25 от «01» октября 2025 г.

Ссудодатель:
Сернурская городская администрация


/Н.И.Лежнин/
«01» 10 2025 г.
М.П. 

Ссудополучатель:
МУ ДО «Сернурский ЦФКС»


/А.Н.Шкалина/
«01» 10 2025 г.
М.П. 

АКТ

осмотра технического состояния нежилых помещений
передаваемых в безвозмездное пользование

Настоящий акт составлен на основании договора № 01-10-25 безвозмездного пользования имуществом муниципальной собственности Городского поселения Сernур от 01.10.2025 г. По осмотру технического состояния нежилых помещений, находящегося по адресу: Республики Марий Эл, 425450, Республика Марий Эл, Сernурский район, пгт. Сernур, ул. Комсомольская, 24 для содержания служебных помещений.

В результате осмотра установлено:

1. Полы _____
2. Стены _____
3. Потолок _____
4. Окна _____
5. Двери _____
6. Отопительные приборы _____
7. Электрооборудование _____
8. Мебель _____
9. Телефон _____

Вывод: помещение по техническому состоянию пригодно для передачи безвозмездное пользование.

Ссудодатель:
Сernурская городская администрация


/Н.И.Лежнин/
«01» 10 2025 г.
М.П.

Ссудополучатель:
МУ ДО «Сernурский ЦФКС»


/А.Н.Шкалина/
«01» 10 2025 г.
М.П.