

Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей с 5 до 3 лет.

Срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по инициативе лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года.

Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения допускается при наличии совокупности следующих обстоятельств:



- достижение возраста 23 лет;
- наличие дохода, обеспечивающего всем членам семьи (при наличии) среднедушевой доход, превышающий величину прожиточного минимума на душу населения ;
- надлежащее исполнение заявителем предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором найма специализированного жилого помещения обязанностей нанимателя жилого помещения;
- не имеет задолженности по налогам и сборам;
- не имеет психических заболеваний, алкогольной или наркотической зависимости;
- не имеет судимости и (или) факта уголовного преследования за умышленные преступления;
- не нуждается в оказании содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

Подача заявления и документов



К заявлению ([активная ссылка на форму](#)) прилагаются документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и всех членов его семьи;
- справки из наркологического и психоневрологического диспансеров об отсутствии у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;
- справка о доходах и суммах налога заявителя не менее чем за 12 календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением;
- справка об отсутствии у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;
- решение налогового органа о предоставлении заявителю отсрочки, рассрочки по уплате налогов и сборов, иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (при наличии);
- справка об отсутствии у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;
- заклЮчение об отсутствии у заявителя обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, выданное органом, уполномоченным на выдачу такого заключения.

Заявление и документы можно подать:

- лично в
- через МФЦ
- дистанционно в личном кабинете на портале госуслуг

Для получения консультации по вопросу формирования комплекта документов для получения сертификата можно обратиться в

После рассмотрения заявления и документов Решение о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения или об отказе в сокращении срока действия такого договора оформляется распорядительным актом уполномоченного органа



При принятии решения заявителю направляется выписка из распорядительного акта



Для получения консультации по вопросу сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения можно обратиться в

.....

*