



**ШЕРНУР
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОНЫН
АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕРНУРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

ПУНЧАЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 октября 2019 года №349

**О внесении изменений в муниципальную программу
МО «Сернурский муниципальный район» «Развитие образования и
повышение эффективности реализации молодежной политики»
на 2017-2025 годы**

На основании постановления Правительства Республики Марий от 30 сентября 2019 года №294 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Марий Эл от 4 июня 2014 г. №285 и признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Марий Эл» администрация муниципального образования «Сернурский муниципальный район» п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить прилагаемые изменения, вносимые в муниципальную программу МО «Сернурский муниципальный район» «Развитие образования и повышение эффективности и реализации молодежной политики» на 2017-2025 годы, утвержденную постановлением администрации муниципального образования «Сернурский муниципальный район» от 12 ноября 2018 года №348.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Сернурский муниципальный район» по социальным вопросам Ямбаршеву Н.М.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о главы администрации
Сернурского
муниципального района



А. Кугергин



АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕРНУРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

ШЕРНУР
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРИКАЗ

от 17 октября 2019 года №349

О внесении изменений в муниципальную программу
МО «Сернурский муниципальный район» «Развитие образования и
повышение эффективности реализации молодежной политики»
на 2017-2025 годы

На основании постановления Правительства Республики Мordia от
30 сентября 2019 года №394 «О внесении изменений в постановление
Правительства Республики Мordia от 4 июня 2014 г. №285 и
приказов Правительства Республики Мordia от 11 июля 2014 г. №285 и
Республики Мordia от 11 июля 2014 г. №285 и
«Сернурский муниципальный район» и от 11 июля 2014 г. №285 и
1. Утвердить прилагаемые изменения, вносимые в муниципальную
программу МО «Сернурский муниципальный район» «Развитие
образования и повышение эффективности реализации молодежной
политики» на 2017-2025 годы, утвержденную постановлением
администрации муниципального района от 13 ноября 2017 года №348
МО «Сернурский муниципальный район» от 13 ноября 2017 года №348

А.П. Конаков
9-73-64

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации МО «Сернурский муниципальный
район» по социальным вопросам

Ямбаршева Н.М.

Руководитель финансового отдела МО «Сернурский муниципальный
район»

Рябина В.В.

Руководитель отдела организационно-правовой работы и кадров

С.Э. Садовина

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации муниципального
образования
«Сернурский муниципальный район»
от 17.10.2019 г. №349

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в муниципальную программу МО «Сернурский
муниципальный район» «Развитие образования и повышение
эффективности реализации молодежной политики»
на 2017-2025 годы**

1. Абзац 2 пункта 1 раздела «Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками» подпрограммы «Жилье для молодой семьи» изложить в следующей редакции:

«Нормативные риски. Возможность внесения федеральным государственным заказчиком подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. №1710. В связи с этим, необходимо вести работу по своевременному внесению изменений в Подпрограмму».

2. Приложения №1-4 к подпрограмме «Жилье для молодой семьи» изложить в новой редакции (прилагаются).

Приложение №1
к подпрограмме «Жилье для
молодой семьи»
на 2017-2025 годы

П О Р Я Д О К
формирования органами местного самоуправления
в Республике Марий Эл списка молодых семей - участников мероприятия по
обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание
государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате
жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами
граждан Российской Федерации», изъявивших желание получить социальную
выплату на приобретение (строительство) жилья
в планируемом году

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы формирования администрациями городских округов (администрациями муниципальных районов) в Республике Марий Эл (далее - органы местного самоуправления), отобранных для участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710, механизм реализации которого предусмотрен Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - мероприятие), списков молодых семей - участников мероприятия (далее - списки участников), в которые включатся молодые семьи, изъявившие желание получить в планируемом году социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья (далее - социальная выплата), направленные на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

2. В списки участников включаются, в том числе молодые семьи - участники мероприятия, изъявившие желание получить социальные выплаты в предыдущие годы, но не получившие свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - свидетельство).

3. Списки участников формируются органом местного самоуправления в следующей очередности:

- по дате признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении;
- по дате принятия решения о признании молодой семьи участницей мероприятия;
- по количеству детей в молодой семье;
- в алфавитном порядке.

В первую очередь в списки участников включаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до

1 марта 2005 г., а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

Молодые семьи, включенные в список участников, но не получившие свидетельства в годы, предшествующие планируемому, включаются органом местного самоуправления в список участников на планируемый год.

4. Сформированные списки участников представляются органами местного самоуправления до 1 июня года, предшествующего планируемому, в Министерство молодежной политики, спорта и туризма Республики Марий Эл по форме согласно приложению № 1к настоящему Порядку на бумажном носителе и в электронном виде в формате Excel.

Министерство молодежной политики, спорта и туризма Республики Марий Эл на основании поступивших от органов местного самоуправления списков участников утверждает сводный список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее - сводный список), в очередности, предусмотренной пунктом 3 настоящего Порядка.

5. Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл (далее - Министерство) после доведения сведений о размере субсидии, предоставляемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации республиканскому бюджету Республики Марий Эл на планируемый год, на основании сводного списка утверждает список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году (далее - список претендентов) и в течение 10 календарных дней со дня его утверждения Министерством доводит до органов местного самоуправления выписки из списка претендентов.

Молодая семья, включенная органом местного самоуправления в список участников, на момент формирования Министерством списка претендентов в случае достижения одним из супругов в молодой семье либо одним родителем в неполной молодой семье возраста, превышающего 35 лет, утрачивает право на получение социальной выплаты и подлежит исключению органом местного самоуправления из списка участников.

6. Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней после дня получения выписки из списка претендентов доводит до сведения молодых семей - участников мероприятия решение Министерства о включении их в список претендентов.

7. Министерство в течение 10 рабочих дней после дня получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидии из федерального бюджета республиканскому бюджету Республики Марий Эл, предназначенных для предоставления социальных выплат, направляет органам местного самоуправления уведомление о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из республиканского бюджета Республики Марий Эл бюджетам городских округов и муниципальных районов в Республике Марий Эл (далее - местные бюджеты), предназначенных для предоставления социальных выплат.

8. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после дня получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из республиканского бюджета Республики Марий Эл, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи - претенденты на получение социальных выплат в соответствующем году (далее - претенденты) о необходимости в течение 15 рабочих дней после дня получения ими уведомления представить документы для получения свидетельства:

а) заявление о выдаче свидетельства на получение социальной выплаты (в

произвольной форме);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи, нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

е) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома, - при незавершенном строительстве жилого дома;

ж) копия кредитного договора (договора займа);

з) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Документы, предусмотренные подпунктами «е» - «з» настоящего пункта, представляются в случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Орган местного самоуправления разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

9. В соответствии с выпиской из списка претендентов орган местного самоуправления представляет в Министерство информацию о готовности документов претендентов, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку на бумажном носителе и в электронном виде.

10. Министерство исключает претендентов из списка претендентов в случаях, если они:

не представили необходимые документы, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, для получения свидетельства в указанный срок;

в течение срока действия свидетельства отказались от получения социальных выплат;

по иным причинам не смогли воспользоваться социальными выплатами.

11. Свидетельства на сумму остатка средств, не использованных претендентами, исключенными из списка претендентов по основаниям, предусмотренным пунктом 10 настоящего Порядка, подлежат выдаче молодым семьям - участникам мероприятия, включенным в сводный список в порядке очередности, определенной сводным списком.

12. После внесения изменений в список претендентов, предусмотренных пунктом 11 настоящего Порядка, Министерство представляет органу местного самоуправления выписку из списка претендентов в отношении молодых семей - участников мероприятия, включенных в список претендентов, на неиспользованный остаток средств.

13. Орган местного самоуправления в течение одного месяца после дня получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств из республиканского бюджета Республики Марий Эл, предназначенных для предоставления социальных

выплат, производит оформление свидетельств и выдачу их претендентам в соответствии со списком претендентов.

14. При выдаче свидетельства претендент уведомляется органом местного самоуправления об условиях использования социальной выплаты как на первичном, так и на вторичном рынках жилья.

15. При рождении (усыновлении) ребенка в период с даты выдачи свидетельства до даты предоставления социальной выплаты претенденту предоставляется дополнительная социальная выплата в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения или созданием объекта индивидуального жилищного строительства.

16. Претендент для получения дополнительной социальной выплаты в течение двух месяцев со дня возникновения права на дополнительную социальную выплату, но не позднее срока окончания действия свидетельства представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, следующие документы:

заявление на получение дополнительной социальной выплаты в произвольной форме;

копия свидетельства о рождении ребенка либо копии документов, подтверждающих усыновление ребенка.

Орган местного самоуправления в течение 10 календарных дней со дня представления претендентом указанных в абзацах втором и третьем настоящего пункта документов проверяет их и принимает решение о предоставлении дополнительной социальной выплаты либо решение об отказе в предоставлении дополнительной социальной выплаты.

Основанием для принятия решения об отказе в предоставлении дополнительной социальной выплаты является неполное представление документов, указанных в абзацах втором и третьем настоящего пункта, и (или) недостоверность содержащихся в них сведений.

В случае принятия решения о предоставлении дополнительной социальной выплаты орган местного самоуправления производит расчет ее размера и выдает претенденту свидетельство о праве на дополнительную социальную выплату в связи с рождением (усыновлением) ребенка, которое представляется в кредитную организацию.

17. В случае устранения оснований для отказа в предоставлении дополнительной социальной выплаты в срок, указанный в абзаце первом пункта 16 настоящего Порядка, претендент имеет право повторно обратиться за предоставлением дополнительной социальной выплаты.

Приложение №1
к Порядку формирования органами местного самоуправления
в Республике Марий Эл списка молодых семей –
участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей

СПИСОК

молодых семей - участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилья в 20_ году,

по _____

(наименование городского округа (муниципального района))

	Данные о членах молодой семьи					Расчетная стоимость жилья						Дата постановки на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в жилом помещении	Дата принятия решения о признании молодой семьи участницей мероприятия
	фамилия, имя, отчество (при наличии)	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет (серия, номер, кем и когда выдан)	число, месяц, год рождения	свидетельство о браке		стоимость 1 кв. м (тыс. рублей)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м)	всего (гр. 8 х гр. 9)	размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья за счет средств федерального бюджета (тыс. рублей)	размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл (тыс. рублей)	размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья за счет средств местного бюджета (тыс. рублей)		
				серия, номер	кем, когда выдано								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Итого

(должность лица, сформировавшего список)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

Глава администрации городского округа
(муниципального района)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

М. П.

Приложение №2
к Порядку формирования органами местного самоуправления
в Республике Марий Эл списка молодых семей –
участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей

И Н Ф О Р М А Ц И Я

**о готовности документов молодых семей - участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей
ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем
и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение
доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», изъявивших
желание получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилья в 20__ году,
по _____**

(наименование городского округа (муниципального района))

	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Данные о членах молодой семьи				Расчетная стоимость жилья			Размер социальной выплаты			
		паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершенно- летнего, не достигшего 14 лет (серия, номер, кем и когда выдан)	число, месяц, год рождения	свидетельство о браке		стоимость 1 кв. м (тыс. рублей)	размер общей площа- ди жилого поме- щения на семью (кв. м)	всего (гр. 8 x гр. 9)	размер социальной выплаты на приобрете- ние (строитель- ство) жилья за счет средств федераль- ного бюджета (тыс. рублей)	размер социальной выплаты на приобрете- ние (строитель- ство) жилья за счет средств республи- канского бюджета Республики Марий Эл (тыс. рублей)	размер социальной выплаты на приобре- тение (строитель- ство) жилья за счет средств местного бюджета (тыс. рублей)	всего (гр. 10 x гр. 12)
1	2	3	4	серия, номер	кем, когда выдано	7	8	9	10	11	12	13

Итого

(должность лица, сформировавшего список)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

Глава администрации городского округа
(муниципального района)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)».

М. П.

**ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ СОЦИАЛЬНЫХ
ВЫПЛАТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ В РАМКАХ
РЕАЛИЗАЦИИ ОСНОВНОГО МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ
ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ ВЕДОМСТВЕННОЙ ЦЕЛЕВОЙ
ПРОГРАММЫ «ОКАЗАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ
ГРАЖДАН В ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛЬЕМ И ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ» ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И
КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ
И КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ"**

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы оказания государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий, направленных на приобретение жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства посредством предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья (далее социальная выплата) в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года №1710, механизм реализации которого предусмотрен Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации (далее – мероприятие)

2. Участником мероприятия может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл решения о включении молодой семьи - участницы основного мероприятия в список претендентов на

получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении;

наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

3. Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные для цели участия в мероприятии органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

4. Участие в мероприятии является добровольным.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только 1 раз.

5. Возможными формами участия в реализации мероприятия организаций любых форм собственности, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение (строительство) жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты (далее - организации), могут являться участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для участников основного мероприятия, а также иные формы поддержки. Конкретные формы участия организации в реализации основного мероприятия определяются в соглашении, заключаемом между организацией, Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл и (или) администрацией городского округа (администрацией муниципального района) в Республике Марий Эл (далее - орган местного самоуправления).

6. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по городскому округу и муниципальному району в Республике Марий Эл (далее - муниципальное образование) рекомендуется определять по следующей формуле:

$$H = H_c \times K,$$

где:

H_c - норматив средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Республике Марий Эл, определяемый уполномоченным

Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

К - корректирующий коэффициент, устанавливаемый органом местного самоуправления в соответствии с приложением к настоящему Порядку.

7. С целью заинтересованности молодых семей в приобретении жилья на первичном рынке или строительстве индивидуальных жилых домов корректирующий коэффициент при определении социальной выплаты, предоставляемой на приобретение жилого помещения на первичном рынке или строительство индивидуального жилого дома, по всем муниципальным образованиям рекомендуется устанавливать равным единице.

В случае если молодая семья пожелает приобрести жилье на первичном рынке или построить индивидуальный жилой дом, молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в планируемом году представляет в соответствующий орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство о намерении использовать социальную выплату на приобретение жилья на первичном рынке или строительство индивидуального жилого дома, рассчитанную в соответствии с рекомендациями, установленными в пункте 6 настоящего Порядка и приложением к настоящему Порядку.

8. При определении размера социальной выплаты на приобретение жилья на вторичном рынке корректирующий коэффициент устанавливается органом местного самоуправления и не должен превышать максимального его размера, указанного для соответствующего муниципального образования согласно приложению к настоящему Порядку.

Приложение к Порядку
предоставления молодым семьям
социальных выплат на приобретение
(строительство) жилья в рамках
реализации мероприятия по обеспечению
жильем молодых семей ведомственной целевой программы
«Оказание государственной поддержки гражданам
в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных
услуг»

**КОРРЕКТИРУЮЩИЙ КОЭФФИЦИЕНТ,
ПРИМЕНЯЕМЫЙ ПРИ РАСЧЕТЕ НОРМАТИВА СТОИМОСТИ 1 КВ.
МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ ПРИ ПРИОБРЕТЕНИИ НА
ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ,
ДЛЯ РАСЧЕТА СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ ПО
ГОРОДСКИМ ОКРУГАМ И МУНИЦИПАЛЬНЫМ РАЙОНАМ**

Наименование муниципального образования	Максимальное значение корректирующего
--	---

	коэффициента
1	2
Город Йошкар-Ола	1,0
Город Волжск	0,9
Город Козьмодемьянск	0,8
Волжский муниципальный район	0,7
Звениговский муниципальный район	0,8
Горномарийский муниципальный район	0,7
Килемарский муниципальный район	0,7
Куженерский муниципальный район	0,7
Мари-Турекский муниципальный район	0,7
Медведевский муниципальный район	0,8
Моркинский муниципальный район	0,7
Новоторъяльский муниципальный район	0,7
Оршанский муниципальный район	0,8
Параньгинский муниципальный район	0,7
Сернурский муниципальный район	0,8
Советский муниципальный район	0,8
Юринский муниципальный район	0,7

Приложение №3
к подпрограмме «Жилье для
молодой семьи» на 2017 -
2025 годы

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРИЗНАНИЯ МОЛОДОЙ СЕМЬИ
ИМЕЮЩЕЙ ДОСТАТОЧНЫЕ ДОХОДЫ, ПОЗВОЛЯЮЩИЕ
ПОЛУЧИТЬ КРЕДИТ (ЗАЙМ), ЛИБО ИНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА
ДЛЯ ОПЛАТЫ РАСЧЕТНОЙ (СРЕДНЕЙ) СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ В
ЧАСТИ, ПРЕВЫШАЮЩЕЙ РАЗМЕР ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ
СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ
(СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ**

1. Настоящее Положение регулирует порядок и условия признания молодой семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит (займ), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (далее – социальная выплата), направленной на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и

оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. №1710, механизм реализации которого предусмотрен Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. №1050 «о реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее-мероприятие).

2. Доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, подтверждаются молодой семьей одним из следующих документов или несколькими из них:

документ, подтверждающий возможность получить ипотечный кредит в кредитной организации с расчетом максимального размера кредита или займа на приобретение (строительство) жилья;

документ, подтверждающий наличие собственных денежных средств на лицевых счетах в кредитных организациях;

документ, подтверждающий наличие в собственности членов молодой семьи недвижимого имущества, транспортных средств и земельных участков с оценкой данного имущества уполномоченными на это организациями;

гарантийное письмо-обязательство организации, в которой работает член молодой семьи, желающей получить социальную выплату, о размере предоставляемых организацией средств на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

справка о величине месячного дохода супругов за последние 6 месяцев с места работы или из налогового органа за год и (или) сведения о суммах начисленных супругам за год пенсий и пособий, выдаваемых уполномоченными организациями, на основании которых рассчитывается максимальный размер кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья;

документы, подтверждающие наличие неиспользованного материнского капитала.

3. Максимальный размер кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья, определяемый исходя из дохода молодой семьи, для подтверждения доли оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, определяется по следующей формуле:

$$MKЗ = (D - n) \times t,$$

где:

МКЗ - максимальный размер кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья, определяемый исходя из дохода молодой семьи, для подтверждения доли оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (в рублях);

D - среднемесячный совокупный доход молодой семьи за 6 последних месяцев, при расчете которого может быть учтен доход родителей обоих членов молодой семьи (в рублях);

n - сумма прожиточных минимумов всех членов молодой семьи, включая родителей, если их доход учитывался при расчете совокупного дохода молодой семьи;

t - предполагаемый молодой семьей срок кредита, не превышающий 360 месяцев.

4. Признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит (займ), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, осуществляется в следующем порядке:

документы, подтверждающие наличие доходов, позволяющие получить кредит (займ), либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, представляются молодой семьей в администрацию городского округа (администрацию муниципального района) в Республике Марий Эл (далее - орган местного самоуправления) вместе с другими документами, необходимыми для участия в основном [мероприятии](#); (в ред. [постановления](#) Правительства Республики Марий Эл от 26.06.2018 N 275)

орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, и в течение 10 календарных дней со дня представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит (займ), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органом местного самоуправления в течение 5 календарных дней со дня его принятия.

Приложение №4
к подпрограмме «Жилье для
молодой семьи» на 2017 -
2025 годы

П О Р Я Д О К
предоставления и распределения субсидий из республиканского

бюджета Республики Марий Эл бюджетам городских округов и муниципальных районов в Республике Марий Эл на реализацию мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

1. Настоящий Порядок определяет цель, условия, порядок предоставления и распределения субсидий из республиканского бюджета Республики Марий Эл бюджетам городских округов и муниципальных районов в Республике Марий Эл на реализацию мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 (далее соответственно - субсидия, мероприятие, бюджеты муниципальных образований), за счет средств, источником образования которых являются средства федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Марий Эл.

2. Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных образований из республиканского бюджета Республики Марий Эл в целях софинансирования расходных обязательств городских округов и муниципальных районов в Республике Марий Эл (далее - муниципальное образование) на мероприятие по обеспечению жильем молодых семей в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в республиканском бюджете Республики Марий Эл на соответствующий финансовый год и на плановый период.

3. Субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на иные цели.

4. Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных для предоставления субсидий, является Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл (далее - Министерство).

5. Условиями предоставления субсидии являются:

наличие муниципальной программы по обеспечению жильем молодых семей и осуществления муниципальным образованием софинансирования мероприятия;

возврат субсидии из бюджета муниципального образования в республиканский бюджет Республики Марий Эл в случае нарушения

обязательств осуществляется в соответствии с пунктами 15 - 18, 20 Порядка формирования, предоставления и распределения субсидий из республиканского бюджета Республики Марий Эл местным бюджетам, утвержденного постановлением Правительства Республики Марий Эл от 11 июля 2018 г. № 306 «Об утверждении Порядка формирования, предоставления и распределения субсидий из республиканского бюджета Республики Марий Эл местным бюджетам»;

обязательство муниципального образования софинансировать дополнительную социальную выплату на приобретение (строительство) жилья в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения или созданием объекта индивидуального жилищного строительства, при рождении (усыновлении) ребенка в период с даты выдачи свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства до даты предоставления социальной выплаты на приобретение (строительства) жилья.

6. Отбор муниципальных образований осуществляется Министерством молодежной политики, спорта и туризма Республики Марий Эл в соответствии с методикой отбора городских округов и муниципальных районов в Республике Марий Эл для участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», которая приведена в приложении № 1 к настоящему Порядку.

7. Распределение субсидий между муниципальными образованиями утверждается постановлением Правительства Республики Марий Эл.

8. Размер субсидий из федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Марий Эл, подлежащих перечислению в бюджеты муниципальных образований на реализацию мероприятия, рассчитывается исходя из следующих условий:

количество молодых семей, включенных в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году;

объем лимитов денежных средств, выделенных на реализацию мероприятия из федерального бюджета.

Размер субсидии, перечисляемой в бюджет муниципального образования из республиканского бюджета Республики Марий Эл на реализацию мероприятия, рассчитывается по формуле:

$$C_j = \sum_{i=1}^n C_{ybj} - M_j,$$

где:

C_j - размер субсидии бюджету j -ого муниципального образования из республиканского бюджета Республики Марий Эл, включая средства федерального бюджета;

$Суб_{ji}$ - размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (далее - социальная выплата) i -ой молодой семье, включенной в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в текущем году, проживающей в j -ом муниципальном образовании;

n - количество молодых семей - претендентов, включенных в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в текущем году, проживающих в j -ом муниципальном образовании;

M_j - объем средств, предусмотренных в планируемом году в бюджете муниципального образования на предоставление социальных выплат молодым семьям, включенным в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат, проживающим в j -ом муниципальном образовании.

9. Субсидия предоставляется бюджетам муниципальных образований в соответствии с соглашением, заключаемым между Министерством и администрацией муниципального образования (далее - соглашение) в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет».

В случае отсутствия на 1 апреля текущего финансового года заключенного соглашения бюджетные ассигнования республиканского бюджета Республики Марий Эл на предоставление субсидий, предусмотренные Министерству на текущий финансовый год в размере, равном размеру субсидии соответствующему муниципальному образованию, утвержденному законом о республиканском бюджете Республики Марий Эл на соответствующий финансовый год и на плановый период, перераспределяются в соответствии с решениями Правительства Республики Марий Эл.

10. Субсидии на софинансирование мероприятия по обеспечению жильем молодых семей перечисляются в бюджеты муниципальных образований в следующем порядке:

администрация муниципального образования в течение одного рабочего дня после дня поступления заявки о перечислении субсидии (далее - заявка) от банка, участвующего в реализации мероприятия, формирует заявку для направления ее в Министерство по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

полученную от администрации муниципального образования заявку Министерство в течение одного рабочего дня после дня

поступления направляет в Министерство финансов Республики Марий Эл;

Министерство финансов Республики Марий Эл при получении заявки от Министерства производит финансирование на реализацию мероприятия на следующий рабочий день.

Социальная выплата молодой семье из бюджета муниципального образования предоставляется по фактической потребности при поступлении в бюджет муниципального образования субсидии в доле средств республиканского бюджета Республики Марий Эл пропорционально субсидии в доле средств федерального бюджета.

11. Субсидии перечисляются Министерством в бюджеты муниципальных образований для финансирования мероприятия по обеспечению жильем молодых семей на счета для кассового обслуживания исполнения местных бюджетов, открытые в отделах Управления Федерального казначейства по Республике Марий Эл, в течение одного рабочего дня со дня их получения от Министерства финансов Республики Марий Эл.

Ответственность за целевое использование бюджетных средств в пределах своих полномочий возлагается на Министерство и администрации муниципальных образований.

12. Администрации муниципальных образований ежемесячно, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляют в Министерство:

отчет о расходных обязательствах муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия;

отчет о достижении значения показателя результативности использования субсидии, указанного в соглашении.

Формы отчетов утверждаются приказом Министерства.

13. Оценка результативности использования муниципальными образованиями субсидии осуществляется Министерством по итогам финансового года путем сравнения фактически достигнутых значений и установленных соглашениями значений показателей результативности использования субсидии.

14. В случае нецелевого использования субсидии и (или) нарушения муниципальным образованием условий ее предоставления, в том числе невозврата средств в республиканский бюджет Республики Марий Эл, в соответствии с пунктом 15 Порядка формирования, предоставления и распределения субсидий из республиканского бюджета Республики Марий Эл местным бюджетам, утвержденного постановлением Правительства Республики Марий Эл от 11 июля 2018 г. № 306 «Об утверждении Порядка формирования, предоставления и распределения субсидий из республиканского бюджета Республики Марий Эл местным бюджетам», к нему применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации.

15. Администрации муниципальных образований несут ответственность за реализацию мероприятия, соблюдение условий предоставления субсидий и их целевое использование, достижение значения показателя результативности использования субсидий.

16. Контроль за соблюдением муниципальными образованиями условий предоставления субсидий осуществляется Министерством.

М Е Т О Д И К А

отбора городских округов и муниципальных районов
в Республике Марий Эл для участия в мероприятии по обеспечению жильем
молодых семей ведомственной целевой программы
«Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и
оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение доступным
и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан
Российской Федерации»

1. Министерство молодежной политики, спорта и туризма Республики Марий Эл (далее - Министерство) проводит отбор городских округов и муниципальных районов в Республике Марий Эл (далее - муниципальные образования) для участия их в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 (далее - мероприятие), и предоставления средств из республиканского бюджета Республики Марий Эл бюджетам муниципальных образований на реализацию мероприятия (далее - отбор).

2. В целях проведения отбора Министерством ежегодно создается комиссия по отбору городских округов и муниципальных районов в Республике Марий Эл для участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - комиссия), определяется ее состав и порядок деятельности.

3. Комиссия осуществляет следующие полномочия:

проводит рассылку извещений муниципальным образованиям о проведении отбора, а также обеспечивает прием, учет и хранение поступивших от муниципальных образований документов, желающих принять участие в отборе (далее - участники);

проверяет представленные участниками документы, входящие в состав заявки;

проводит отбор.

4. Для участия в отборе участники представляют комиссии заявку, включающую следующие документы:

заявление об участии в отборе с указанием размера запрашиваемой субсидии (далее - сумма заявки), составленное в свободной форме;

заверенную копию утвержденной муниципальной программы по обеспечению жильем молодых семей;

документы, подтверждающие отсутствие нецелевого использования субсидий из федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Марий Эл;

гарантийное письмо - обязательство о предоставлении молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилья (далее - социальная выплата) в соответствующем году дополнительной социальной выплаты в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения или созданием объекта индивидуального жилищного строительства, при рождении (усыновлении) ребенка в период с даты выдачи свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства до даты предоставления социальной выплаты.

Документы представляются на бумажном носителе.

5. Заявка должна быть сброшюрована, пронумерована, скреплена печатью, оформлена в папку и опечатана.

На первой странице папки указываются:

адрес Министерства;

наименование отбора;

наименование муниципального образования.

На втором экземпляре заявки делается отметка, подтверждающая прием документов Министерством, с указанием даты.

6. Срок окончания подачи заявок устанавливается Министерством. По истечении установленного срока подачи заявок внесение изменений в заявки не допускается.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в отборе не подано ни одной заявки, комиссия вправе перенести окончательную дату приема заявок на более поздний срок, оповестив об этом участников путем рассылки извещений в течение трех рабочих дней после дня вынесения комиссией соответствующего решения.

Заявки не рассматриваются в случае их получения по истечении срока

приема, указанного в извещении о проведении отбора.

Датой и временем получения заявки считаются дата и время, указанные комиссией при получении заявки.

7. Отбор муниципальных образований осуществляется комиссией на основании документов, определенных пунктом 4 настоящей Методики, и критериев оценки, которыми являются полнота и достоверность представленных в заявке документов.

Основаниями для отказа в участии муниципального образования в мероприятии являются:

нарушение сроков представления документов, указанных в пункте 6 настоящей Методики;

непредставление (или представление в неполном объеме) документов, указанных в пункте 4 настоящей Методики;

недостоверность сведений в документах, указанных в пункте 4 настоящей Методики.

8. В течение 5 календарных дней со дня проведения отбора члены комиссии подписывают протокол, в котором указываются муниципальные образования, прошедшие отбор.

9. В течение 3 календарных дней после дня подписания протокола Министерство принимает решение о результатах отбора, направляет муниципальным образованиям в письменной форме уведомление о результатах отбора и публикует решение на официальном сайте Министерства.

В случае, если после объявления результатов отбора будут выявлены факты, не подтвержденные в заявке участника, прошедшего отбор, результат отбора в отношении данного участника признается недействительным.

З А Я В К А

(наименование городского округа (муниципального района))

на перечисление субсидии из республиканского бюджета Республики Марий Эл бюджету городского округа

(муниципального района) в Республике Марий Эл на реализацию мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

1	Фамилия, имя, отчество (при наличии) владельца свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	Общий размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (рублей)	Размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья за счет средств федерального бюджета (рублей)	Размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья за счет средств республиканского бюджета (рублей)	Размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья за счет средств местного бюджета (рублей)
1	2	3	4	5	6

Итого

(должность лица, сформировавшего список)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

Глава администрации городского округа
(муниципального района)

(подпись, дата)

расшифровка подписи).

М. П.