

ЗАКОН

РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ

от 10 декабря 2012 года N 79-З

Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

(в редакции [законов Республики Марий Эл от 28.04.2014 N 13-З](#), [от 29.12.2014 N 67-З](#), [от 29.04.2015 N 14-З](#), [от 25.09.2015 N 37-З](#), [от 29.02.2016 N 6-З](#), [от 25.04.2016 N 17-З](#), [от 08.05.2018 N 14-З](#), [от 01.11.2018 N 49-З](#), [от 26.07.2019 N 29-З](#))

Принят
Государственным Собранием
Республики Марий Эл
6 декабря 2012 года

Настоящий Закон разработан в соответствии с [Жилищным кодексом Российской Федерации](#), [Федеральным законом от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных \(представительных\) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации"](#), [Федеральным законом от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"](#) (далее - Федеральный закон).

(в ред. [Закона Республики Марий Эл от 01.11.2018 N 49-З](#))

Статья 1. Гарантии детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на обеспечение жилыми помещениями

1. В соответствии со статьей 8 Федерального закона право на однократное предоставление благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - специализированное жилое помещение) имеют дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семей нанимателей жилых помещений по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений, а также дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семей нанимателей жилых помещений по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

2. Проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным комиссией по установлению факта возможности или невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, создаваемой органом местного самоуправления, если это противоречит интересам детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

(в ред. [Закона Республики Марий Эл от 01.11.2018 N 49-3](#))

1) проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц:

а) лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 [Жилищного кодекса Российской Федерации](#));

б) страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 [Жилищного кодекса Российской Федерации](#) перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

2) жилые помещения признаны непригодными для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством;

(подп. 2 в ред. [Закона Республики Марий Эл от 01.11.2018 N 49-3](#))

3) общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

3. Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, устанавливается Правительством Республики Марий Эл.

4. Право на обеспечение специализированными жилыми помещениями по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Законом, сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

5. Орган местного самоуправления формирует муниципальный список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению специализированными жилыми помещениями (далее - список).

(в ред. [Закона Республики Марий Эл от 01.11.2018 N 49-3](#))

Орган местного самоуправления представляет список в Министерство образования и науки Республики Марий Эл ежемесячно, в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным.

Министерство образования и науки Республики Марий Эл в целях соответствия условиям предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений, определяемым Правительством Российской Федерации, на основании представленных органами местного самоуправления списков формирует республиканский список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению специализированными жилыми помещениями.

(п. 5 в ред. [Закона Республики Марий Эл от 28.04.2014 N 13-3](#))

6. Специализированные жилые помещения, предназначенные для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений не предоставляются иностранным гражданам, лицам без гражданства, если международным договором Российской Федерации не предусмотрено иное.

Статья 2. Отдельные вопросы формирования списка

(в ред. [Закона Республики Марий Эл от 01.11.2018 N 49-3](#))

1. Законные представители детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подают заявление о включении детей в список в орган местного самоуправления по месту жительства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по достижении детьми возраста 14 лет в течение трех месяцев со дня достижения ими указанного возраста или со дня возникновения оснований для предоставления специализированных жилых помещений, предусмотренных пунктами 1 и 2 статьи 1 настоящего Закона.

Органы опеки и попечительства осуществляют контроль за своевременной подачей законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, заявлений о включении этих детей в список и в случае неподачи таких заявлений принимают меры по включению этих детей в список.

Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, приобретшие полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если они в установленном порядке не были включены в список до приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия либо до достижения возраста 18 лет соответственно и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями, вправе самостоятельно обратиться с заявлением в письменной форме о включении их в список.

Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе в случае достижения ими возраста 23 лет, если они в установленном порядке не были включены в список, но в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Марий Эл, действовавшим до 1 января 2013 года, были в установленном порядке до достижения ими возраста 23 лет признаны нуждающимися в жилых помещениях и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями, вправе самостоятельно обратиться с заявлением в письменной форме о включении их в список.

2. Заявление о включении в список подается по форме, устанавливаемой Правительством Российской Федерации.

3. К заявлению о включении в список прилагаются документы, перечень которых устанавливается Правительством Республики Марий Эл в соответствии с примерным перечнем документов, устанавливаемым Правительством Российской Федерации.

4. Формирование списка осуществляется в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации.

5. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, исключаются из списка в случае:

1) предоставления им специализированных жилых помещений в соответствии со статьей 8 Федерального закона;

2) утраты ими оснований для предоставления специализированных жилых помещений, предусмотренных настоящим Законом;

3) включения их в список в другом муниципальном образовании в Республике Марий Эл в связи со сменой места жительства. Порядок исключения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка в муниципальном образовании в Республике Марий Эл по прежнему месту жительства и включения их в список в муниципальном образовании в Республике Марий Эл по новому месту жительства устанавливается Правительством Республики Марий Эл;

4) включения их в список в другом субъекте Российской Федерации в связи со сменой места жительства в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации;

5) прекращения у них гражданства Российской Федерации, если международным договором Российской Федерации не предусмотрено иное;

6) смерти или объявления их умершими в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Статья 3. Предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специализированных жилых помещений

1. Специализированные жилые помещения однократно предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по их заявлению в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия по месту их жительства в границе соответствующего населенного пункта Республики Марий Эл общей площадью не менее нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма.

(в ред. [законов Республики Марий Эл от 28.04.2014 N 13-3](#), [от 29.12.2014 N 67-3](#), [от 01.11.2018 N 49-3](#))

До момента предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специализированных жилых помещений орган местного самоуправления осуществляет проверку наличия у них оснований для предоставления специализированных жилых помещений, предусмотренных настоящим Законом, путем повторного запроса необходимых документов, указанных в пункте 2 статьи 2 настоящего Закона.

(абзац введен [Законом Республики Марий Эл от 25.09.2015 N 37-3](#))

Положения абзаца второго настоящего пункта не распространяются на случаи, когда заявление о включении в список подавали лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и время со дня включения их в список до дня предоставления им специализированных жилых помещений составляет не более 30 календарных дней.

(абзац введен [Законом Республики Марий Эл от 25.09.2015 N 37-3](#))

2. В случае невозможности предоставления специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта Республики Марий Эл с согласия детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, им предоставляются специализированные жилые помещения в другом населенном пункте соответствующего муниципального образования, на территории которого находится их место жительства.

(в ред. [Закона Республики Марий Эл от 28.04.2014 N 13-3](#))

С согласия детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, местом жительства которых являются населенные пункты:

(абзац введен [Законом Республики Марий Эл от 29.12.2014 N 67-3](#))

муниципального образования "Городской округ "Город Йошкар-Ола" - им могут быть предоставлены специализированные жилые помещения в населенных пунктах муниципального образования "Медведевский муниципальный район";

(абзац введен [Законом Республики Марий Эл от 26.07.2019 N 29-3](#))

муниципального образования "Волжский муниципальный район" - им могут быть предоставлены специализированные жилые помещения в населенных пунктах муниципального образования "Городской округ "Город Волжск";

(абзац введен [Законом Республики Марий Эл от 29.12.2014 N 67-3](#))

муниципального образования "Горномарийский муниципальный район" - им могут быть предоставлены специализированные жилые помещения в населенных пунктах муниципального образования "Городской округ "Город Козьмодемьянск";

(абзац введен [Законом Республики Марий Эл от 29.12.2014 N 67-3](#))

муниципального образования "Медведевский муниципальный район" - им могут быть предоставлены специализированные жилые помещения в населенных пунктах муниципального образования "Городской округ "Город Йошкар-Ола".

(абзац введен [Законом Республики Марий Эл от 29.12.2014 N 67-3](#))

3. По заявлению в письменной форме лиц, указанных в пункте 1 настоящей статьи, специализированные жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо по окончании прохождения военной службы по призыву, либо по окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

(в ред. [законов Республики Марий Эл от 28.04.2014 N 13-3](#), [от 29.02.2016 N 6-3](#), [от 01.11.2018 N 49-3](#))

4. Специализированные жилые помещения предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, органом местного самоуправления на основании договора найма специализированного жилого помещения, заключаемого сроком на пять лет.

(в ред. [Закона Республики Марий Эл от 28.04.2014 N 13-3](#))

5. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок по решению органа местного самоуправления. Договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно.

(в ред. [законов Республики Марий Эл от 28.04.2014 N 13-3](#), [от 01.11.2018 N 49-3](#))

6. Выявление обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, осуществляется в порядке, установленном Правительством Республики Марий Эл.

7. Специализированные жилые помещения предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, общей площадью не менее нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма. Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в одном многоквартирном доме не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.

(в ред. [законов Республики Марий Эл от 28.04.2014 N 13-3](#), [от 29.12.2014 N 67-3](#), [от 01.11.2018 N 49-3](#), [от 26.07.2019 N 29-3](#))

8. Утратил силу с 1 сентября 2014 года. - [Закон Республики Марий Эл от 28.04.2014 N 13-3](#).

Статья 3.1. Информационное обеспечение предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специализированных жилых помещений

(введена [Законом Республики Марий Эл от 08.05.2018 N 14-3](#))

Информация о предоставлении детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специализированных жилых помещений в соответствии с настоящим Законом размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения. Размещение (получение) указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляется в соответствии с [Федеральным законом от 17 июля 1999 года N 178-ФЗ "О государственной социальной помощи"](#).

Статья 4. Предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений по договорам социального найма

По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, орган местного самоуправления обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договор социального найма в отношении данного жилого помещения.

(в ред. [Закона Республики Марий Эл от 28.04.2014 N 13-3](#))

Статья 5. Утратила силу

Статья 6. Признание утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Марий Эл

Признать утратившими силу:

абзац первый пункта 5 статьи 10, абзац восьмой пункта 1, часть третью пункта 3 статьи 14.2 [Закона Республики Марий Эл от 2 декабря 2004 года N 50-3 "О социальной поддержке и социальном обслуживании отдельных категорий граждан в Республике Марий Эл"](#) (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2005, N 1 (часть I), ст. 4);

пункт 1 статьи 5, подпункт "а" пункта 2 статьи 5 [Закона Республики Марий Эл от 30 июля 2007 года N 35-3 "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Марий Эл"](#) (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2007, N 8 (часть I), ст. 367);

статью 3 [Закона Республики Марий Эл от 25 октября 2007 года N 57-3 "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Марий Эл по вопросам образования"](#) (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2007, N 11 (часть I), ст. 501);

абзац пятый подпункта "а", абзацы шестой - десятый подпункта "в" пункта 2 статьи 1 [Закона Республики Марий Эл от 13 декабря 2010 года N 62-3 "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Марий Эл по вопросам социальной защиты"](#) (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2011, N 1 (часть I), ст. 5).

Статья 7. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2013 года.

2. Действие настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего Закона, в случае если дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до 1 января 2013 года.

3. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, состоящие на момент вступления в силу настоящего Закона на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вносятся в список со снятием их с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на основании Федерального закона.

(в ред. [законов Республики Марий Эл от 28.04.2014 N 13-3](#), [от 29.04.2015 N 14-3](#))

4. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящие на момент вступления в силу настоящего Закона на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и внесенные в список, обеспечиваются жилыми помещениями в соответствии со статьей 8 Федерального закона и настоящим Законом.

Глава
Республики Марий Эл
Л.МАРКЕЛОВ

г. Йошкар-Ола

10 декабря 2012 года

N 79-3