

**ДОГОВОР**  
**безвозмездного пользования имуществом**

РМЭ Моркинского района  
п. Морки

«01» сентября 2015 г.

Государственное казённое учреждение «Социально – реабилитационный центр для несовершеннолетних» в лице директора Павловой Риммы Михайловны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Моркинский детский сад №5» в лице заведующего Кузнецовой Маргариты Флегонтовны, действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю помещение расположенное по адресу: Республика Марий Эл п. Морки, бульвар Калинина д.8, общей площадью 74,6 кв.м, назначение передаваемого помещения – музыкально-спортивный зал, согласно технического паспорта БТИ № 88:232:002:000006660, (далее- Имущество), а Ссудополучатель обязуется вернуть имущество в том состоянии, в каком он его получил с учётом нормального износа.

1.2. Имущество передаётся Ссудополучателю в пользование для использования в целях воспитательной работы и преподавания занятий по музыке и физической культуре.

1.3. Имущество принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления на основании Свидетельства о государственной регистрации права № 12-МР 300862 от 17 апреля 2009 года.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что Имущество на момент заключения Договора не обременено правами третьих лиц, не является предметом залога, спора не заложено и не обременено правами третьих лиц

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1 Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить Имущество со всеми его принадлежностями в пользование Ссудополучателю с «01» сентября 2015 года в пригодном для использования состоянии. Передача Имущества осуществляется путём фактического предоставления Ссудодателю и подписания Акта приёма- передачи, отражающего состояние Имущества на момент его передачи Ссудодателю. с момента подписания Акта приёма- передачи он становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.1.2. Одновременно с передачей Имущества передать Ссудодателю всю необходимую документацию на Имущество.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Поддерживать Имущество в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта.

2.2.2. Использовать Имущество в соответствии с целью его передачи, указанной в п.1.2 настоящего Договора.

2.2.3. Нести все расходы по содержанию Имущества.

2.2.4. Не передавать имущество, полученное в безвозмездное пользование третьим лицам без письменного согласия Ссудодателя.

2.2.5. По истечении срока действия настоящего Договора передать Имущество Ссудодателю по акту приёма- передачи в том же состоянии, что и на момент получения, с учётом амортизации и естественного износа.

### **3. СРОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ**

3.1 Имущество предоставляется сроком на **3 года**.

### **4. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

4.1. Стороны вправе в любое время отказаться от настоящего Договора независимо от нарушений его условий, письменно известив об этом за 30 дней до даты расторжения договора.

4.2. Ссудодатель вправе требовать расторжения Договора в случаях, когда ссудодатель:

- использует имущество в нарушение условий Договора;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или по его содержанию, что существенно ухудшает состояние Имущества;
- без согласия Ссудодателя передал Имущество третьему лицу.

4.3. Ссудополучатель вправе требовать расторжения Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- если Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать принадлежности Имущества и относящиеся к Имуществу документы

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Сторона договора, имущественные интересы которой были нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причинённых ей этой стороной убытков.

5.2. При нарушении правил пользования помещением и территорией, соответствии с действующим законодательством, пользователь обязан возместить возникшие при этом убытки в установленном законом порядке.

5.3. Любая из сторон настоящего Договора не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несёт ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности). Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обстоятельств по договору доказывается стороной, нарушившей обязательства.

5.4. Ссудодатель несёт ответственность за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора и о которых им не был поставлен в известность Ссудополучатель.

5.5. Ссудополучатель несёт риск случайной гибели или повреждения помещения, если:

- гибель или повреждение произошли в результате использования помещения не в соответствии с договором или назначением;
- гибель или повреждение произошли в результате передачи имущества третьему лицу без согласия Ссудодателя.

### **6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

6.2. К обстоятельствам, указанным в п.6.1 Договора относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора, и другие события, которые арбитражный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

6.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

6.4. наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьёй, при условии соблюдения требований п.6.3 настоящего Договора, продлевает срок исполнения договорённых обстоятельств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

6.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьёй, длятся более 1 (одного) месяца, Стороны совместно определяют дальнейшую юридическую судьбу настоящего Договора.

## **7.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до возврата Ссудополучателем Имущества Ссудодателю.

7.2. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путём переговоров. В случае не достижения согласия спор передаётся на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Марий Эл.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон. Под письменной формой Стороны для целей настоящего Договора понимают как составление единого документа, так и обмен письмами, телеграммами, сообщениями с использованием средств факсимильной связи, позволяющими идентифицировать отправителя и дату отправления.

7.4. Любые дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.5. При изменении наименования, адреса или реорганизации Стороны информируют друг друга в письменном виде в месячный срок.

7.6. Настоящий Договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## **8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН ССУДОДАТЕЛЬ:**

Государственное казённое учреждение «Моркинский социально- реабилитационный центр

для несовершеннолетних»  
Юридический адрес: 425120, Республика Марий Эл п.г.т. Морки бул. Калинина д.8  
Адрес корреспонденции и фактический адрес: 425120, Республика Марий Эл п.г.т. Морки бул.  
Калинина д.8  
ИНН 12080046662/ КПП 120801001  
Банк: ГРКЦ НБ Республики Марий Эл Банка России г. Йошкар-Ола  
БИК 048860001  
р/с 40201181060000100007  
и/с 03082A03171  
Телефон: 8(83635) 9-16-66,

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Моркинский детский сад №5»  
425120 Республика Марий Эл Моркинский район, п. Морки, бул. Калинина д.8  
ИНН 1208003919/КПП 120801001 р/с  
40701810900001000018 в ГРКЦ НБ Республика Марий Эл Банка России г. Йошкар-Ола  
и/с 20086У37870 УФК по Республике Марий Эл  
телефон 8 (83635) 9-16-47

ПОДПИСИ СТОРОН

Директор *Т.П.* Р.М. Паилова

Заведующий *М.Ф.* М.Ф. Кузнецова

«01» сентября 2015 г.

«01» сентября 2015 г.



