

Памятка участнику мероприятия по обеспечению жильем молодых семей

Участие в мероприятии является добровольным.

Участником мероприятия может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия государственным заказчиком основного мероприятия решения о включении молодой семьи – участницы основного мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году **не превышает 35 лет.**

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Для участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей молодая семья подает в администрацию Моркинского муниципального района **следующие документы** (п.18 Постановления Правительства РФ от 17.12.2010 №1050)

А) заявление по форме в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

Б) нотариально заверенные копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи (паспорт стр.1; 2-3; 5; 14; 16-17, свидетельство о рождении детей);

В) нотариально заверенная копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

Г) документы, подтверждающие признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;

Д) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей достаточные доходы, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой субсидии.

Достаточные доходы могут быть подтверждены молодой семьей на основании одного из следующих документов или нескольких из них:

- документ, подтверждающий возможность получить ипотечный кредит в кредитной организации с расчетом максимального размера кредита или займа на приобретение (строительство) жилья;
- документ, подтверждающий наличие денежных средств на лицевых счетах одного из супругов в кредитных организациях (выписка из лицевого счета в банке);
- документ, подтверждающий наличие в собственности членов молодой семьи недвижимого имущества и транспортных средств с оценкой данного имущества уполномоченными на это организациями;
- гарантийное письмо-обязательство организации, в которой работает член молодой семьи, желающей получить социальную выплату, о размере предоставляемых организацией средств на покупку жилья или строительство индивидуального жилого дома;
- справки о величине месячного дохода супругов за последние 6 месяцев с места работы или из налогового органа за год и (или) сведения о суммах начисленных гражданам пенсий и пособий, выдаваемых органами социальной защиты населения за год, на основании которых рассчитывается максимальный размер кредита или займа на приобретение (строительство) жилья;
- документы, подтверждающие наличие неиспользованного материнского капитала.

Е) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.

В 10-дневный срок с даты представления этих документов координационный совет при администрации МО «Моркинский муниципальный район» принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей мероприятия. О принятом решении молодая семья уведомляется письменно.

До 1 июня года, предшествующего планируемому году, администрация Моркинского муниципального района формирует список молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить субсидию в планируемом году, и представляет его в Министерство молодежной политики, спорта и туризма РМЭ.

Предоставленная ***социальная выплата может быть использована:***

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья) (далее – договор на жилое помещение);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее – кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

д) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации.

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

Обращаться: Сектор по делам молодежи – 9-72-91 (раб.тел.) Нечаева Эльвира Леонидовна