

Закон Республики Марий Эл от 10 декабря 2012 г. N 79-3 "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

28 апреля, 18 августа, 29 декабря 2014 г., 29 апреля, 25 сентября 2015 г., 29 февраля, 25 апреля 2016 г., 8 мая, 1 ноября 2018 г., 26 июля, 5 декабря 2019 г., 31 октября, 27 декабря 2022 г., 5 июля, 19 октября, 22 декабря 2023 г., 22 апреля 2024 г.

Принят Государственным Собранием Республики Марий Эл 6 декабря 2012 года

Информация об изменениях:

Пreamбула изменена с 31 октября 2022 г. - Закон Республики Марий Эл от 31 октября 2022 г. N 33-3

[См. предыдущую редакцию](#)

Настоящий Закон разработан в соответствии с [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации, [Федеральным законом](#) от 21 декабря 2021 года N 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации", [Федеральным законом](#) от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (далее - Федеральный закон).

Статья 1. Гарантии детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на обеспечение жилыми помещениями

1. В соответствии со [статьей 8](#) Федерального закона право на однократное предоставление благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - специализированное жилое помещение) имеют дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семей нанимателей жилых помещений по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений, а также дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семей нанимателей жилых помещений по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

Информация об изменениях:

Пункт 2 изменен с 1 января 2019 г. - Закон Республики Марий Эл от 1 ноября 2018 г. N 49-3

[См. предыдущую редакцию](#)

2. Проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным комиссией по установлению факта возможности или невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, создаваемой органом местного самоуправления, если это противоречит интересам детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

1) проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц:

а) лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с [частью 3 статьи 72](#) Жилищного кодекса Российской Федерации);

б) страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в [пункте 4 части 1 статьи 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

2) жилые помещения признаны непригодными для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены [жилищным законодательством](#);

3) общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

3. [Порядок](#) установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, устанавливается Правительством Республики Марий Эл.

4. Право на обеспечение специализированными жилыми помещениями по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Законом, сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

Информация об изменениях:

Статья 1 дополнена пунктом 4.1 с 17 июля 2023 г. - [Закон Республики Марий Эл от 5 июля 2023 г. N 23-3](#)

4.1. Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, имеют преимущественное право на обеспечение жилыми помещениями перед другими лицами, включенными в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению специализированными жилыми помещениями.

Информация об изменениях:

Пункт 5 изменен с 1 января 2023 г. - [Закон Республики Марий Эл от 27 декабря 2022 г. N 58-3](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

5. Орган местного самоуправления формирует список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению специализированными жилыми помещениями, по муниципальному образованию (далее - список).

Орган местного самоуправления направляет список в Министерство труда и социальной защиты Республики Марий Эл ежемесячно, в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным.

Министерство труда и социальной защиты Республики Марий Эл на основании

направленных органами местного самоуправления списков формирует сводный список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению специализированными жилыми помещениями, по Республике Марий Эл.

6. Специализированные жилые помещения, предназначенные для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений не предоставляются иностранным гражданам, лицам без гражданства, если международным договором Российской Федерации не предусмотрено иное.

Информация об изменениях:

Закон дополнен статьей 1.1 с 22 декабря 2023 г. - Закон Республики Марий Эл от 22 декабря 2023 г. N 62-3

Статья 1.1. Дополнительные гарантии права на жилое помещение в виде предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

1. Право на однократное предоставление за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее - выплата), имеют лица, указанные в [пункте 4 статьи 1](#) настоящего Закона, включенные в сводный список в соответствии с [абзацем третьим пункта 5 статьи 1](#) настоящего Закона, при наличии совокупности обстоятельств, указанных в [пункте 2](#) настоящей статьи. Выплата не может быть использована в связи с участием в жилищном или жилищно-строительном кооперативе либо ином специализированном потребительском кооперативе, долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также на приобретение жилого помещения путем заключения договора купли-продажи с рассрочкой платежа.

2. Предоставление выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, в том числе в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом (при условии использования собственных средств членов семьи либо иных мер социальной поддержки, если при этом общая площадь жилого помещения, приходящаяся на долю каждого из собственников, определяемая пропорционально размеру доли каждого из собственников, составляет не менее шести квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого собственника), или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, допускается при наличии по состоянию на дату подачи заявления о предоставлении выплаты совокупности следующих обстоятельств:

1) достижение заявителем возраста 23 лет;

2) наличие у заявителя документально подтвержденного не менее чем за двенадцать календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением, дохода не ниже [минимального размера оплаты труда](#) от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, который обеспечивает ему и его семье среднедушевой доход, превышающий величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в Республике Марий Эл по состоянию на дату обращения с заявлением;

3) отсутствие у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации о налогах и сборах

предоставлена отсрочка или рассрочка;

4) отсутствие у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;

5) отсутствие у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;

6) отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

3. Преимущественное право на предоставление выплаты перед другими лицами, включенными в сводный список в соответствии с [абзацем третьим пункта 5 статьи 1](#) настоящего Закона, имеют следующие лица:

1) подавшие заявление о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, за счет выплаты и использования средств (части средств) материнского (семейного) капитала;

2) принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области.

4. Выплата перечисляется на счет в кредитной организации, указанный продавцом жилого помещения, либо в случае ее использования для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, на счет кредитной организации, с которой заключен такой договор.

5. Расчет размера выплаты производится исходя из:

1) норматива общей площади жилого помещения не менее 33 кв. метров;

2) показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Республике Марий Эл, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Информация об изменениях:

Пункт 6 изменен с 22 апреля 2024 г. - [Закон Республики Марий Эл от 22 апреля 2024 г. N 20-3](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

6. Контроль за приобретением жилых помещений за счет выплаты, в том числе путем направления и получения межведомственных запросов о соответствии приобретаемого получателем выплаты жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, о наличии или об отсутствии информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, осуществляют органы местного самоуправления.

Информация об изменениях:

Пункт 7 изменен с 22 апреля 2024 г. - [Закон Республики Марий Эл от 22 апреля 2024 г. N 20-3](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

7. Получатель выплаты до заключения договора купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению за счет выплаты, представляет проект договора купли-продажи жилого помещения в орган местного самоуправления для рассмотрения комиссией, созданной в соответствии с [пунктом 8](#) настоящей статьи.

Информация об изменениях:

Пункт 8 изменен с 22 апреля 2024 г. - [Закон Республики Марий Эл от 22 апреля 2024 г. N 20-3](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

8. Решение о предоставлении выплаты или об отказе в ее предоставлении принимается

комиссией, созданной органом местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, с учетом совокупности обстоятельств, указанных в [пункте 2](#) настоящей статьи. Комиссия осуществляет свою деятельность на основании положения, утвержденного уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

9. Право на выплату подтверждается именным документом на приобретение жилого помещения - сертификатом.

10. Выдача сертификата, выпущенного по форме и по правилам, утвержденным Правительством Российской Федерации, лицам, указанным в [пункте 1](#) настоящей статьи, осуществляется Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл на основании решения комиссии, созданной в соответствии с [пунктом 8](#) настоящей статьи, о предоставлении выплаты.

11. Сертификат подлежит реализации на территории Российской Федерации в соответствии с правилами, утвержденными Правительством Российской Федерации.

12. Жилое помещение, приобретенное за счет выплаты, не может быть отчуждено, передано в залог, аренду, наем, обременено иными правами в течение трех лет со дня государственной регистрации получателем выплаты прав собственности на жилое помещение в Едином государственном реестре недвижимости.

Расторжение договора купли-продажи жилого помещения, приобретенного за счет выплаты, по соглашению сторон не допускается.

ГАРАНТ:

[Пункт 1 статьи 1.1 вступает в силу с 1 января 2024 г.](#)

13. В случае если сделка купли-продажи жилого помещения, приобретенного за счет выплаты, признана судом недействительной или к ней применены последствия недействительности ничтожной сделки, получатель выплаты подлежит восстановлению в списке начиная с даты первоначального включения его в список в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и средства выплаты подлежат возврату в республиканский бюджет Республики Марий Эл в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Если сделка купли-продажи жилого помещения с использованием в том числе мер социальной поддержки признается недействительной, возврат средств (части средств) осуществляется на основании решения суда в соответствии с [гражданским законодательством](#).

ГАРАНТ:

[Положения пункта 14 статьи 1.1 Закона в части использования государственной информационной системы "Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере" применяются с 1 января 2026 г.](#)

14. Информация о предоставлении выплаты, в том числе о регистрационном номере сертификата, решении Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл о выдаче сертификата, дате выдачи сертификата и дате заключения договора купли-продажи жилого помещения, приобретенного за счет выплаты, размере выплаты, об адресе приобретенного жилого помещения, о дате исключения получателя выплаты из списка, размещается в государственной информационной системе "Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере" в соответствии со [статьей 3.1](#) настоящего Закона.

Информация об изменениях:

[Статья 2 изменена с 16 декабря 2019 г. - Закон Республики Марий Эл от 5 декабря 2019 г. N 55-З](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 2. Отдельные вопросы формирования списка

1. В соответствии со [статьей 8](#) Федерального закона порядок формирования списка, форма

заявления о включении в список, сроки и основания принятия решения о включении либо об отказе во включении в список, а также сроки включения в список устанавливаются Правительством Российской Федерации.

2. К заявлению о включении в список прилагаются документы, перечень которых устанавливается Правительством Республики Марий Эл в соответствии с примерным перечнем документов, устанавливаемым Правительством Российской Федерации.

3. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, исключаются из списка в случае:

1) предоставления им специализированных жилых помещений в соответствии со [статьей 8](#) Федерального закона;

2) утраты ими оснований для предоставления специализированных жилых помещений, предусмотренных настоящим Законом;

3) включения их в список в другом муниципальном образовании в Республике Марий Эл в связи со сменой места жительства. Порядок исключения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка в муниципальном образовании в Республике Марий Эл по прежнему месту жительства и включения их в список в муниципальном образовании в Республике Марий Эл по новому месту жительства устанавливается Правительством Республики Марий Эл;

4) включения их в список в другом субъекте Российской Федерации в связи со сменой места жительства в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации;

5) прекращения у них гражданства Российской Федерации, если международным договором Российской Федерации не предусмотрено иное;

6) смерти или объявления их умершими в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

Информация об изменениях:

Пункт 3 дополнен подпунктом 7 с 22 декабря 2023 г. - [Закон Республики Марий Эл от 22 декабря 2023 г. N 62-З](#)

7) признания их безвестно отсутствующими в соответствии со [статьей 42](#) Гражданского кодекса Российской Федерации. В случае отмены решения суда о признании лица безвестно отсутствующим такое лицо подлежит восстановлению в списке начиная с даты первоначального включения его в список;

Информация об изменениях:

Пункт 3 дополнен подпунктом 8 с 22 декабря 2023 г. - [Закон Республики Марий Эл от 22 декабря 2023 г. N 62-З](#)

8) приобретения ими благоустроенных жилых помещений в собственность либо при полном погашении предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, в соответствии со [статьей 1.1](#) настоящего Закона.

Статья 3. Предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специализированных жилых помещений

Информация об изменениях:

Пункт 1 изменен с 1 января 2019 г. - [Закон Республики Марий Эл от 1 ноября 2018 г. N 49-З](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

1. Специализированные жилые помещения однократно предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по их заявлению в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия по

месту их жительства в границе соответствующего населенного пункта Республики Марий Эл общей площадью не менее нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма.

До момента предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специализированных жилых помещений орган местного самоуправления осуществляет проверку наличия у них оснований для предоставления специализированных жилых помещений, предусмотренных настоящим Законом, путем повторного запроса необходимых документов, указанных в [пункте 2 статьи 2](#) настоящего Закона.

Положения [абзаца второго](#) настоящего пункта не распространяются на случаи, когда заявление о включении в список подавали лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и время со дня включения их в список до дня предоставления им специализированных жилых помещений составляет не более 30 календарных дней.

Информация об изменениях:

Пункт 2 изменен с 6 августа 2019 г. - [Закон Республики Марий Эл от 26 июля 2019 г. N 29-3](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2. В случае невозможности предоставления специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта Республики Марий Эл с согласия детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, им предоставляются специализированные жилые помещения в другом населенном пункте соответствующего муниципального образования, на территории которого находится их место жительства.

С согласия детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, местом жительства которых являются населенные пункты:

муниципального образования "Городской округ "Город Йошкар-Ола" - им могут быть предоставлены специализированные жилые помещения в населенных пунктах муниципального образования "Медведевский муниципальный район";

муниципального образования "Волжский муниципальный район" - им могут быть предоставлены специализированные жилые помещения в населенных пунктах муниципального образования "Городской округ "Город Волжск";

муниципального образования "Горномарийский муниципальный район" - им могут быть предоставлены специализированные жилые помещения в населенных пунктах муниципального образования "Городской округ "Город Козьмодемьянск";

муниципального образования "Медведевский муниципальный район" - им могут быть предоставлены специализированные жилые помещения в населенных пунктах муниципального образования "Городской округ "Город Йошкар-Ола".

Информация об изменениях:

Пункт 3 изменен с 1 января 2019 г. - [Закон Республики Марий Эл от 1 ноября 2018 г. N 49-3](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

3. По заявлению в письменной форме лиц, указанных в [пункте 1](#) настоящей статьи, специализированные жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо по окончании прохождения военной службы по призыву, либо по окончании отбывания наказания в исправительных

учреждениях.

Информация об изменениях:

Законом Республики Марий Эл от 28 апреля 2014 г. N 13-3 (в редакции Закона Республики Марий Эл от 18 августа 2014 г. N 33-3) в пункт 4 статьи 3 внесены изменения, вступающие в силу с 1 сентября 2014 г.

См. текст пункта в предыдущей редакции

4. Специализированные жилые помещения предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, органом местного самоуправления на основании договора найма специализированного жилого помещения, заключаемого сроком на пять лет.

Информация об изменениях:

Пункт 5 изменен с 1 января 2019 г. - Закон Республики Марий Эл от 1 ноября 2018 г. N 49-3

См. предыдущую редакцию

5. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок по решению органа местного самоуправления. Договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно.

6. Выявление обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, осуществляется в **порядке**, установленном Правительством Республики Марий Эл.

Информация об изменениях:

Статья 3 дополнена пунктом 6.1 с 22 декабря 2023 г. - Закон Республики Марий Эл от 22 декабря 2023 г. N 62-3

Изменения распространяются на договоры найма специализированных жилых помещений, заключенные до 22 декабря 2023 г.

6.1. В целях заключения с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по инициативе лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года.

Информация об изменениях:

Пункт 6.2 изменен с 22 апреля 2024 г. - Закон Республики Марий Эл от 22 апреля 2024 г. N 20-3

См. предыдущую редакцию

6.2. Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения, предусмотренное **пунктом 6.1** настоящей статьи, допускается при наличии по состоянию на дату подачи лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, заявления о сокращении срока действия такого договора в орган местного самоуправления совокупности следующих обстоятельств:

1) достижение заявителем возраста 23 лет;

2) наличие у заявителя документально подтвержденного не менее чем за двенадцать календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением, дохода не ниже **минимального размера оплаты труда** от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, который обеспечивает

ему и его семье среднедушевой доход, превышающий величину **прожиточного минимума** на душу населения, установленную в Республике Марий Эл по состоянию на дату обращения с заявлением;

3) отсутствие у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии с **законодательством** Российской Федерации о налогах и сборах предоставлена отсрочка или рассрочка;

4) надлежащее исполнение заявителем предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором найма специализированного жилого помещения обязанностей нанимателя жилого помещения;

5) отсутствие у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;

6) отсутствие у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;

7) отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

Информация об изменениях:

*Пункт 7 изменен с 6 августа 2019 г. - **Закон Республики Марий Эл от 26 июля 2019 г. N 29-З***

См. предыдущую редакцию

7. Специализированные жилые помещения предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, общей площадью не менее нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма. Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в одном многоквартирном доме не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.

8. Утратил силу.

Информация об изменениях:

См. текст пункта 8 статьи 3

*Статья 3.1 изменена с 1 января 2024 г. - **Закон Республики Марий Эл от 19 октября 2023 г. N 40-З***

См. предыдущую редакцию

Статья 3.1. Информация, размещаемая в государственной информационной системе "Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере"

Информация о включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, в список или об исключении их из списка и предоставлении детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, специализированных жилых помещений в соответствии с настоящим Законом размещается в государственной информационной системе "Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере". Размещение (получение) указанной информации в государственной

информационной системе "Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере" осуществляется в соответствии с [Федеральным законом](#) от 17 июля 1999 года N 178-ФЗ "О государственной социальной помощи".

Информация об изменениях:

[Законом Республики Марий Эл от 28 апреля 2014 г. N 13-3 \(в редакции Закона Республики Марий Эл от 18 августа 2014 г. N 33-3\) в статью 4 внесены изменения, вступающие в силу с 1 сентября 2014 г.](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

Статья 4. Предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений по договорам социального найма

По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, орган местного самоуправления обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договор социального найма в отношении данного жилого помещения.

Статья 5. Утратила силу с 1 января 2019 г. - [Закон Республики Марий Эл от 1 ноября 2018 г. N 49-3](#)

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 6. Признание утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Марий Эл

Признать утратившими силу:

[абзац первый пункта 5 статьи 10, абзац восьмой пункта 1, часть третья пункта 3 статьи 14.2 Закона Республики Марий Эл от 2 декабря 2004 года N 50-3 "О социальной поддержке и социальном обслуживании отдельных категорий граждан в Республике Марий Эл" \(Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2005, N 1 \(часть I\), ст. 4\);](#)

[пункт 1 статьи 5, подпункт "а" пункта 2 статьи 5 Закона Республики Марий Эл от 30 июля 2007 года N 35-3 "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Марий Эл" \(Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2007, N 8 \(часть I\), ст. 367\);](#)

[статью 3 Закона Республики Марий Эл от 25 октября 2007 года N 57-3 "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Марий Эл по вопросам образования" \(Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2007, N 11 \(часть I\), ст. 501\);](#)

[абзац пятый подпункта "а", абзацы шестой - десятый подпункта "в" пункта 2 статьи 1 Закона Республики Марий Эл от 13 декабря 2010 года N 62-3 "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Марий Эл по вопросам социальной защиты" \(Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2011, N 1 \(часть I\), ст. 5\).](#)

Статья 7. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2013 года.

2. Действие настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего Закона, в случае если дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не

реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до 1 января 2013 года.

Информация об изменениях:

Законом Республики Марий Эл от 29 апреля 2015 г. N 14-З в пункт 3 статьи 7 внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

3. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, состоящие на момент вступления в силу настоящего Закона на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вносятся в список со снятием их с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на основании **Федерального закона**.

4. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящие на момент вступления в силу настоящего Закона на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и внесенные в список, обеспечиваются жилыми помещениями в соответствии со **статьей 8** Федерального закона и настоящим Законом.

Глава
Республики Марий Эл

Л. Маркелов

г. Йошкар-Ола
10 декабря 2012 года
N 79-З