

ДОГОВОР № 4

безвозмездного пользования федеральным имуществом

г. Йошкар-Ола

«10» ОКТАБРЯ 2016 г.

Федеральное казенное учреждение «Исправительная колония № 4 Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Республике Марий Эл» (далее – ФКУ ИК-4 УФСИН России по Республике Марий Эл), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице временно исполняющего обязанности начальника Холина Анатолия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение «Медведевская вечерняя (сменная) общеобразовательная школа» (далее – МОБУ «Медведевская вечерняя (сменная) общеобразовательная школа»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Ефремова Олега Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе в дальнейшем Стороны, а по отдельности Сторона, в соответствии с действующим законодательством заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является предоставление (передача) Ссудодателем в безвозмездное пользование Ссудополучателю помещений №№ 4, 5, 7, 9, 18 – на 2 этаже в здании ПТУ с кадастровым номером 12:05:2501001:31, общей площадью 399,5 кв.м; помещения № 6 на 2 этаже в Административном здании со столовой с кадастровым номером 12:05:2501001:107, общей площадью 1389,8 кв.м; помещения № 21 на 1 этаже Общежития для спецконтингента на 400 мест с кадастровым номером 12:05:2501001:109, общей площадью 1898,9 кв.м, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору и расположенных по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский район, поселок Лесной, улица Лесная, дом 1, именуемые далее Объект, для использования в целях организации получения начального общего, основного общего и среднего образования лицами, отбывающими наказание в виде лишения свободы в ФКУ ИК-4 УФСИН России по Республике Марий Эл.

1.2. Собственником имущества является Российская Федерация.

1.3. На момент заключения настоящего договора имущество, передаваемое по договору, не арестовано, не заложено и не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Ссудодателем. Несоблюдение (нарушение) изложенного является основанием для признания недействительности настоящего договора.

1.4. Передаваемое имущество должно находиться в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к нему в соответствии с конструктивным назначением.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключается на 1 год. По истечению указанного срока, при отсутствии возражений сторон, договор считается пролонгированным на этих же условиях и на этот же срок.

2.2. Договор считается заключенным с момента его подписания уполномоченными лицами Сторон настоящего договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Проводить проверки сохранности и использования Имущества Ссудополучателем в соответствии с положениями Договора, законодательства Российской Федерации и назначением Имущества, в любое время без предварительного уведомления последнего.

3.1.2. В случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством Российской Федерации, распоряжаться Имуществом, в том числе изымать у Ссудополучателя Имущество без согласия последнего.

3.2. Ссудополучатель имеет право:

3.2.1. Пользоваться закрепленным за ним Имуществом в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Ссудодатель обязан:

3.3.1. Безвозмездно, по Акту приема-передачи нежилого помещения, передать Ссудополучателю Имущество в течение 10 (десяти) дней со дня заключения Договора в состоянии, пригодном для его использования в целях, предусмотренных Договором, в надлежащем виде и с исправно работающими инженерно-техническими сетями и коммуникациями.

3.3.2. Не вмешиваться в деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и Договором, в том числе случаев, когда возникает реальная угроза причинения ущерба Имуществу, либо Ссудополучатель производит действия, направленные на распоряжение Имуществом, без надлежащего согласия Ссудодателя, а также в случаях нарушения Ссудополучателем условий Договора.

3.3.3. В случае досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке уведомить Ссудополучателя в письменной форме за 2 (два) месяца до даты расторжения Договора.

3.3.4. Своевременно осуществлять оплату всех коммунальных услуг (энерго - тепло - водоснабжения и водоотведения) по содержанию Имущества.

3.3.5. Не допускать ухудшения технического состояния Имущества, а также за свой счет осуществлять текущий и косметический ремонты Имущества, а по согласованию с Ссудополучателем капитальный ремонт Имущества.

3.3.6. В случае аварии, пожаров, затоплений, взрывов и иных чрезвычайных ситуаций за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных ситуаций. Ссудополучатель возмещает ущерб от чрезвычайных ситуаций в случае, если события произошли по вине Ссудополучателя.

3.3.7. Содержать за свой счет пожарную сигнализацию, вентиляцию и иное оборудование в соответствии со всеми отраслевыми правилами и нормами, действующими в отношении видов деятельности Ссудополучателя, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Имущества, его экологическое и санитарное состояние.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Принять Имущество по Акту приема-передачи нежилого помещения.

3.4.2. Обеспечить сохранность переданного Имущества и его эффективное использование в установленных Договором целях.

3.4.3. Не допускать изменения целевого назначения пользования Имуществом без соответствующего решения Ссудодателя.

3.4.4. По требованию Ссудодателя предоставлять необходимую информацию о состоянии и порядке использования Имущества. Не препятствовать проводимым Ссудодателем проверкам сохранности Имущества и его использования в соответствии с положениями Договора, законодательства Российской Федерации и назначением Имущества.

3.4.5. При изменении организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса, банковских реквизитов или реорганизации, а также лишения лицензии на право деятельности в десятидневный срок в письменной форме сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

3.4.6. Освободить переданное в безвозмездное пользование Имущество в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт или его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Ссудодателя, а в случае аварий или стихийных бедствий – в срок, установленный штабом гражданской обороны, но не более 10 (десяти) часов.

3.4.7. В случае прекращения Договора по любым основаниям освободить занимаемое Имущество в течение 1 (одного) месяца, при этом не подлежат компенсации все произведенные в помещениях перестройки и переделки, а также улучшения, произведенные за его счет, составляющие принадлежность Имущества и неотделимые без вреда от конструкций Имущества.

3.4.8. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении Имущества при досрочном расторжении Договора по инициативе Ссудополучателя.

3.4.9. В случае прекращения Договора по любым основаниям передать Имущество Ссудодателю либо другому юридическому лицу, указанному Ссудодателем, по Акту приема-передачи нежилого помещения, в надлежащем виде с учетом естественного износа.

3.4.10. Обеспечить сохранность Имущества, а также его инженерных сетей, оборудования и коммуникаций.

3.4.11. Соблюдать в Имуществе противопожарные, санитарно-гигиенические и противоэпидемические правила.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные убытки.

4.2. Ссудополучатель не несет ответственности перед Ссудодателем (собственником) за невыполнение, ненадлежащее выполнение условий Договора, если неисполнение явилось результатом ненадлежащего исполнения своих обязанностей по Договору Ссудодателем.

4.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки Имущества, которые были им оговорены при заключении Договора либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Имущества при передаче Имущества.

5. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИМУЩЕСТВА

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 5.2 Договора.

5.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его

4

не в соответствии с условиями Договора или назначением Имущества, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя, либо если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы, включая землетрясение, наводнение, пожар, тайфун, ураган и другие стихийные бедствия, военные действия, массовые заболевания и действия органов государственной власти и управления, влияющие на возможность исполнения Сторонами своих обязательств в по Договору.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Дополнения и изменения в Договор вносятся по соглашению Сторон. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в двухнедельный срок и оформляются в письменной форме, дополнительными соглашениями, подписанными Сторонами.

7.2. Стороны вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

7.3. Расторжение Договора не освобождает Ссудополучателя от обязанности возмещения причиненного ущерба, если таковой имел место.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Передача имущества по данному договору не влечет изменения его формы собственности.

8.2. Ссудодатель имеет право контролировать выполнение сторонами выполнение обязательств по договору.

8.3. В случае изменения наименования организации юридического или почтового адреса, банковских реквизитов или реорганизации одной из сторон договора, она обязана в 2-х недельный срок уведомить об этом в письменной форме другую сторону, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с указами Президента Российской Федерации или постановлениями Правительства Российской Федерации.

8.4. Споры, возникающие при исполнении условий настоящего договора, стороны разрешают путем переговоров. При недостижении согласия - в судебном порядке.

8.5. Настоящий договор считается заключенным со дня подписания его сторонами, с которого и становится обязательным для сторон, заключившим его. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим только после заключения настоящего договора.

8.6. Прекращение действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

8.7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й экземпляр находится у Ссудодателя;

2-й - у Ссудополучателя;

3-й - у Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Марий Эл.

8.8. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью:
1) Приложение № 1 – Перечень имущества, одновременно являющийся актом приема-передачи имущества в безвозмездное пользование на 1 л.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель
Федеральное казенное учреждение
«Исправительная колония № 4
Управления Федеральной службы
исполнения наказаний по Республике
Марий Эл»

Адрес юридический и почтовый:

424930, Республика Марий Эл,
Медведевский район, п. Лесной,
ул.Лесная, 1

Тел./факс: 57-35-43, 57-35-40

Банковские реквизиты:

ИНН 1207005342 КПП 120701001

УФК по Республике Марий Эл (ФКУ ИК-4

УФСИН России по Республике Марий Эл
л/с 04081332240)

р/сч 40101810100000010001

Банк получателя: Отделение - НБ

Республика Марий Эл

БИК 048860001

Ссудополучатель

МОБУ «Медведевская вечерняя
(сменная) общеобразовательная школа»

Адрес юридический:

425200, Республика Марий Эл,
Медведевский район, пгт Медведево,
ул. Медведево, д. 1

Банковские реквизиты:

ИНН 1207011530

ОГРН 1091218000345

Врио начальника

М.П.

«10» октября 2016 года



/А.А. Холин

Директор

М.П.

«10» октября 2016 года



/О.Г. Ефремов

**Акт приема-передачи Объекта
в безвозмездное пользование**

Ссудодатель, федеральное казенное учреждение «Исправительная колония № 4 Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Республике Марий Эл» (далее – ФКУ ИК-4 УФСИН России по Республике Марий Эл), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице временно исполняющего обязанности начальника учреждения Холина Анатолия Александровича передал, а Ссудополучатель, МОБУ «Медведевская вечерняя (сменная) общеобразовательная школа», в лице директора Ефремова Олега Геннадьевича, действующего на основании Устава, принял в безвозмездное пользование следующие помещения, расположенные по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский район, поселок Лесной, улица Лесная, дом 1.

№п/п	Наименование	Площадь, кв.м.
1.	<u>Нежилые помещения, расположенные в здании ПТУ</u>	
1.1.	- помещение № 4 (2 эт.)	3,1
1.2.	- помещение № 5 (2 эт.)	8,7
1.3.	- помещение № 7 (2 эт.)	34,2
1.4.	- помещение № 9 (2 эт.)	34,8
1.5.	- помещение № 18 (2 эт.)	36,1
2.	<u>Нежилое помещение, расположенное в Административном здании со столовой</u>	
2.1.	- помещение № 6 (2 эт.)	68,1
3.	<u>Нежилое помещение, расположенное в здании Общежития для спецконтингента на 400 мест</u>	
3.1.	- помещение № 21 (1 эт.)	69,8
ИТОГО:		254,8

Претензий к санитарно-техническому состоянию передаваемого помещения не имеется (не имеются или указать выявленные недостатки).
Состояние помещения позволяет (позволяет или не позволяет) использовать его по назначению.

<p style="text-align: center;">СДАЛ</p> <p style="text-align: center;">Федеральное казенное учреждение «Исправительная колония № 4 Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Республике Марий Эл»</p> <p style="text-align: center;">Врио начальника _____ А.А. Холин</p> <p>М.П. _____</p> <p style="text-align: center;"><u>«10» октября 2016</u></p>	<p style="text-align: center;">ПРИНЯЛ</p> <p style="text-align: center;">Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение «Медведевская вечерняя (сменная) общеобразовательная школа»</p> <p style="text-align: center;">Директор _____ О.Г. Ефремов</p> <p style="text-align: center;"><u>«10» октября 2016</u></p>
--	---