

ДОГОВОР № 314-ф безвозмездного пользования федеральным имуществом

г. Йошкар-Ола

«20» 09 2009 г.

ФГОУ СПО «Марийский аграрный колледж» «Ссудодатель», в лице директора Бердникова В.В., действующего на основании Положения и полномочий, предоставленных ему Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Марий Эл, именуемым в дальнейшем «Управление», в лице руководителя Цепкиной Анны Евгеньевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, Муниципальное образовательное учреждение «Ежовская основная общеобразовательная средняя школа», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Болониной М.А., действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Предметом настоящего договора является предоставление (передача) Ссудодателем в безвозмездное пользование Ссудополучателю имущества согласно приложению №1 к настоящему договору с правом его использования Ссудополучателем для решения задач в соответствии с учредительными документами организации и в соответствии с конструктивным и эксплуатационным назначением имущества, предоставляемым на условиях настоящего договора.

1.2 Остаточная стоимость передаваемого имущества на 1 августа 2009г. составляет 1566967 руб.20 коп.

1.3 Собственником имущества является Российская Федерация.

1.4 На момент заключения настоящего договора имущество, передаваемое по договору, не арестовано, не заложено и не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Ссудодателем. Несоблюдение (нарушение) изложенного является основанием для признания недействительности настоящего договора.

1.5 Передаваемое имущество должно находиться в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к нему в соответствии с конструктивным назначением.

1.6 Договор заключается на 1 год. По истечении указанного срока, при отсутствии возражений сторон, договор считается пролонгированным на этих же условиях и на этот же срок.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Ссудодатель обязан передать вместе с имуществом, передаваемым Ссудополучателю в пользование, все принадлежности данного имущества, а также относящиеся к нему документы согласно приложению № 1. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного в пользование имущества, которые были оговорены Ссудодателем при заключении договора в акте осмотра технического состояния передаваемого имущества (приложение №2) или были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены им во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или передаче Ссудополучателю во исполнение условий настоящего договора.

2.2 В случае прекращения договора Ссудополучатель обязуется вернуть Ссудодателю полученное по договору имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, которое может быть согласовано между сторонами настоящего договора дополнительно. Под нормальным износом в данном договоре понимается износ, рассчитываемый по нормам амортизации в соответствии с Едиными нормами амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР.

2.3 Стороны настоящего договора согласились, что если в период срока действия настоящего договора Ссудополучателем с письменного согласия Ссудодателя и Управления или без такового были произведены улучшения переданного имущества, то они являются собственностью Российской Федерации и возмещению не подлежат.

2.4 Стороны настоящего договора согласились, что Управление вправе в период действия данного договора осуществить в установленном законом порядке отчуждение имущества, переданного Ссудополучателю в безвозмездное пользование по договору. При этом к новому собственнику переходят права и обязанности, предусмотренные настоящим договором.

2.5 Ссудополучатель осуществляет пользование переданным по настоящему договору имуществом безвозмездно.

Ссудодатель также обязуется:

2.6 Принять участие в фактической передаче указанного имущества.
2.7 В течение 5 дней после утверждения Управлением акта приема-передачи имущества заключить с Ссудополучателем договор на оплату коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг на период пользования имуществом.

Ссудополучатель также обязуется:

2.8 В течение 5 дней со дня подписания договора создать комиссию по передаче имущества, включив в её состав представителей Ссудополучателя и Ссудодателя, оформить и представить на утверждение в Ссудодателю акт приёма – передачи имущества.

2.9 В течение 5 дней со дня подписания договора в присутствии Ссудодателя проверить исправность передаваемого имущества, составить и представить на утверждение в Управление акт технического состояния передаваемого имущества.

2.10 Принять участие в приёме передаваемого имущества.

2.11 При отсутствии существенных недостатков при осмотре технического состояния принять передаваемое имущество в течение 5 дней со дня подписания договора.

2.12 Использовать имущество в соответствии с условиями настоящего договора и исключительно по прямому назначению.

2.13 Учитывать полученное в безвозмездное пользование имущество на забалансовом счёте в оценке, принятой в п. 1.2 настоящего договора.

2.14 Бережно относиться к полученному в пользование имуществу, поддерживать его в исправном состоянии. Своевременно производить текущий ремонт и принимать долевое участие в капитальном ремонте здания, указанного в п.2.1, производимом Ссудодателем, пропорционально отношению площади помещений, переданных в безвозмездное пользование Ссудополучателю по настоящему договору, к полезной площади данного здания.

2.15 Не производить капитальный ремонт имущества без письменного согласия Ссудодателя и Управления.

2.16 Не передавать имущество, полученное в безвозмездное пользование третьим лицам без письменного согласия Ссудодателя.

2.17 Не создавать препятствий при осуществлении Ссудодателем или Управлением проверок по контролю за сохранностью и использованием имущества в соответствии с договором.

2.18 Возвратить полученное имущество в течение 10 дней после прекращения действия настоящего договора.

3. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИМУЩЕСТВА

3.1 Риск случайной гибели имущества переходит к Ссудополучателю после подписания акта приёма-передачи имущества.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

4.1 Сторона договора, имущественные интересы (деловая репутация) которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

4.2 Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

4.3 Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается стороной, нарушившей обязательства.

4.4 Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.

4.5 Если Ссудополучатель без согласия Ссудодателя и (или) Управления передал вещь третьему лицу, то Ссудополучатель уплачивает штраф в размере 50 минимальных размеров оплаты труда Ссудодателю и Управлению. Величина одного минимального размера оплаты труда определяется на дату фактической уплаты штрафа.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1 Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон. Предложения по изменению условий настоящего договора рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением в письменной форме.

5.2 Если стороны договора не достигли согласия о приведении договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменение или дополнение условий договора), по требованию заинтересованной стороны договор

может быть изменен и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

5.3 Последствия изменения и/или дополнения настоящего договора определяются взаимным соглашением сторон или судом по требованию любой из сторон договора.

5.4 Настоящий договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

6. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1 Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

6.2 Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, известив об этом другую сторону за один месяц.

6.3 По требованию Ссудодателя договор безвозмездного пользования может быть расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

- 1) пользуется имуществом с существенным нарушением, либо с неоднократными нарушениями условий договора (три и более раз в течение года), использует имущество не по назначению;
- 2) существенно ухудшает состояние имущества;
- 3) не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;
- 4) без согласия Ссудодателя и Управления передал вещь третьему лицу;
- 5) препятствует осуществлению проверок по контролю за использованием переданного имущества в соответствии с договором;

6) уклоняется от заключения договора, указанного в п.2.7 договора.

6.4 По требованию Ссудополучателя договор безвозмездного пользования может быть расторгнут в случаях, когда:

- 1) Ссудодатель не предоставляет имущество в пользование Ссудополучателю, либо создает препятствия пользованию имуществом в соответствии с условиями договора или назначением имущества;
- 2) при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на переданное в пользование имущество.

6.5 В случаях расторжения договора по соглашению сторон договор прекращает свое действие по истечении 10 дней со дня, когда стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними договора.

Последствия расторжения настоящего договора определяются взаимным соглашением сторон его или судом по требованию любой из сторон договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1 Передача имущества по данному договору не влечёт изменения его формы собственности.

7.2 Ссудодатель имеет право контролировать выполнение сторонами обязательств по договору.

7.3 В случае изменения наименования организации юридического или почтового адреса, банковских реквизитов или реорганизации одной из сторон договора, она обязана в 2-х недельный срок уведомить об этом в письменной форме другую сторону, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с указами Президента Российской Федерации или постановлениями Правительства Российской Федерации.

7.4 Споры, возникающие при исполнении условий настоящего договора, стороны разрешают путём переговоров. При недостижении согласия - в судебном порядке.

7.5 Настоящий договор считается заключенным со дня подписания его сторонами, с которого и становится обязательным для сторон, заключивших его. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим только после заключения настоящего договора.

7.6 Прекращение действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

7.7 Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й - экземпляр находится у Ссудодателя;

2-й - у Ссудополучателя;

3-й - в Управлении.

Приложения № 1 на 1 листе и № 2 на 1 листе являются неотъемлемой частью настоящего договора.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ: ФГОУ СПО «Марийский аграрный колледж» 425224, РМЭ, Медведевский район, с.Ежово, ул.Комсомольская д.15, тел. 57-84-31

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ: Муниципальное образовательное учреждение «Ежовская основная общеобразовательная средняя школа», Медведевский район, с.Ежово.

УПРАВЛЕНИЕ: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Марий Эл, 424003, г. Йошкар-Ола, ул. Панфилова, 39 тел. 41-22-41.

9. ПОДПИСИ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ:

ФГОУ СПО «Марийский аграрный колледж»



Бердников В.В.

М.П.

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Территориального управления
Федерального агентства по управлению государственным
имуществом в Республике Марий Эл



А.Е.Цепкина

" " 2009 г.
М.П.

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Муниципальное образовательное учреждение «Ежовская основная общеобразовательная средняя школа»



Болонина М.А.

2009 г.

М.П.

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель Территориального
управления Росимущества в Республике Марий Эл

м.п.

А.Е.Цепкина

2009 г.

АКТ

приёма- передачи имущества
в безвозмездное пользование

Комиссия в составе:

Ссудодатель:

- Гл.бух. ФГОУ СПО «Марийский аграрный колледж»

Ссудополучатель:

- Гл.бух. Муниципального образовательного учреждения
«Ежовская основная общеобразовательная средняя школа»

Управление:

Коморин А.Л.

- Начальник отдела правового обеспечения и распоряжения
федерального имущества

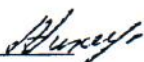
Липатников А.В.

- Специалист 3-го разряда отдела правового обеспечения и
распоряжения федерального имущества

во исполнение условий договора безвозмездного пользования № 314-ф от «20» 09 2009г. составила акт о том, что Ссудодатель – ФГОУ СПО «Марийский аграрный колледж» сдал, а Ссудополучатель – Муниципальное образовательное учреждение «Ежовская основная общеобразовательная средняя школа», принял в безвозмездное пользование с «__» 2009 г. имущество остаточной стоимостью руб., в том числе:

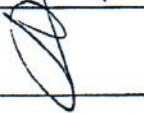
№ п/п	Наименование	Общая площадь, кв.м.	Адрес	Остаточная стоимость, тыс.руб.
1	Здание учебного корпуса на 480 учащихся		РМЭ, Медведевский район, с.Ежово, ул.Комсомольская д.5	1566967 руб.20 коп.

Подписи членов комиссии:

Михаева Л.А. 

Кузнецова Т.Н. 

Коморин Л.А. 

Липатников А.В. 

Гл.бух. ФГОУ СПО «Марийский аграрный колледж»

Гл.бух. Муниципального образовательного учреждения
«Ежовская основная общеобразовательная средняя школа»

Начальник отдела правового обеспечения учета и
распоряжения федеральным имуществом

Специалист 3-го разряда отдела правового обеспечения
учета и распоряжения федеральным имуществом

Вышеуказанное имущество вместе с необходимой документацией и принадлежностями

СДАЛ:

ФГОУ СПО «Марийский аграрный колледж»



Бердников В.В.

2009 г.

ПРИНЯЛ:

Муниципальное образовательное учреждение
«Ежовская основная общеобразовательная средняя
школа»



Болонина М.А.

2009 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель Территориального
управления Росимущества в Республике Марий Эл



А.Е.Цепкина

М.П.

2009 г.

« »

АКТ

осмотра технического состояния имущества,
передаваемого в безвозмездное пользование

Комиссия в составе: председателя – Коморин А.Л. и членов: произвела осмотр технического состояния
федерального имущества, передаваемого во исполнение договора безвозмездного пользования № 314 от «20»
09 2009 г. на акт приема- передачи в безвозмездное пользование.

В результате осмотра установлено: передаваемое имущество исправно.

Вывод: имущество по своему техническому состоянию пригодно для применения по назначению.

Председатель комиссии:

(подпись)

Коморин А.Л.

2009 г.

М.П.

Члены комиссии:

Липатников А.В.

г. Йошкар-Ола

« 21 » 09 2011 г.

ГОУВПО «Марийский государственный университет», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице ректора Макарова Виталия Ивановича, действующего на основании Устава и полномочий, предоставленных ему Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Марий Эл, именуемым в дальнейшем «Управление» в лице руководителя Цепкиной Анны Евгеньевны, действующей на основании Положения, муниципальное образовательное учреждение "Ежовская основная общеобразовательная средняя школа", именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Болониной М.А., действующей на основании Устава, с другой стороны,

вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования федеральным имуществом №314-ф от 20.09.2009 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Преамбулу Договора от 20.09.2009 г. № 314-ф дополнить абзацем следующего содержания:
«Стороны согласны с тем, что в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 16.08.2007 г. № 1062-р и приказом Федерального агентства по образованию от 05.09.2007 г. №1657 осуществлена реорганизация ГОУВПО «Марийский государственный университет» и ФГОУ СПО «Марийский аграрный колледж», а также с переходом прав и обязанностей в порядке правопреемства к ГОУВПО «Марийский государственный университет». Считать, что права и обязанности ФГОУ СПО «Марийский аграрный колледж» по Договору от 20.09.2009 г. № 314-ф перешли в порядке правопреемства к ГОУВПО «Марийский государственный университет».

2. Исключить адреса и реквизиты ФГОУ СПО «Марийский аграрный колледж».

3. В остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Дополнительного соглашения, Стороны руководствуются условиями Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами, является неотъемлемой частью Договора.

6. Юридические адреса сторон

Ссудодатель: ГОУВПО "Марийский государственный университет", 424001, г.Йошкар-Ола, пл.Ленина, д.1

Ссудополучатель: Муниципальное образовательное учреждение "Ежовская основная общеобразовательная средняя школа", 425200, Медведевский р-н, с.Ежово, ул.Комсомольская, д.5

Управление: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Марий Эл, 424003, г.Йошкар-Ола, ул.Панфилова, 39

7. Подписи сторон



Ссудодатель:
ГОУВПО "Марийский государственный университет"

Ректор

В.И. Макаров

Ссудополучатель:

Муниципальное образовательное учреждение
"Ежовская основная общеобразовательная
средняя школа"

Директор

М.А. Болонина

Согласовано:

Территориальное управление Федерального
агентства по управлению государственным
имуществом в Республике Марий Эл

Руководитель

А.Е. Цепкина

