

**ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ № 52**

пгт. Медведево

05 марта 2015 года.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Медведевский муниципальный район», именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице руководителя комитета Чучалиной Светланы Николаевны, действующей на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Медведевский муниципальный район», утвержденное Решением Собрания депутатов Медведевского муниципального района от 19.12.2012 года № 235-V, с одной стороны

и **МОБУ для детей дошкольного и младшего школьного возраста «Пембинская начальная школа-детский сад»**, в лице директора Аршиновой Наталии Ивановны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Предметом настоящего договора является предоставление (передача) «Ссудодателем» в безвозмездное пользование «Ссудополучателю» из казны муниципального образования «Медведевский муниципальный район: здание начальной школы-детского сада, общей площадью 1139,0 кв. м., расположенное по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский район, п. Пемба, ул. Зеленая, д. 49 с правом его использования «Ссудополучателем» для решения задач в соответствии с учредительными документами организации и в соответствии с конструктивными и эксплуатационным назначением имущества, предоставляемых на условиях настоящего договора.

1.2 Собственником имущества является муниципальное образование «Медведевский муниципальный район».

1.3 На момент заключения настоящего договора имущество, передаваемое по договору, не арестовано, не заложено и не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется «Ссудодателем». Несоблюдение (нарушение) изложенного является основанием для признания недействительности настоящего договора.

1.4 Передаваемое имущество должно находиться в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к нему в соответствии с конструктивным назначением.

1.5 Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи.

1.6 Настоящий договор действует с 05 марта 2015 года на неопределенный срок.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Ссудодатель» обязан передать вместе с имуществом, передаваемым «Ссудополучателю» в пользование, все принадлежности данного имущества, а также относящиеся к нему документы согласно приложению № 1. «Ссудодатель» не несет ответственности за недостатки переданного в пользование имущества, которые были оговорены «Ссудодателем» при передаче имущества или были заранее известны «Ссудополучателю», либо должны были быть обнаружены им во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или передаче «Ссудополучателю» во исполнение условий настоящего договора.

2.2. В случае прекращения договора «Ссудополучатель» обязуется вернуть «Ссудодателю» полученное по договору имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, которое может быть согласовано между сторонами настоящего договора дополнительно.

2.3. Стороны настоящего договора согласились, что если в период срока действия настоящего договора «Ссудополучателем» с письменного согласия «Ссудодателя» или без такового были произведены отдельные или неотделимые улучшения переданного имущества, то они являются собственностью «Ссудодателя» и возмещению не подлежат.

2.4. «Ссудополучатель» осуществляет пользование переданным по настоящему договору имуществом безвозмездно.

2.5. В течение 7-ми дней с момента подписания настоящего договора аренды заключить договоры: на оказание коммунальных услуг (или на компенсацию) по энерго-, тепло- и водоснабжению и оплачивать предоставляемые услуги в соответствии с заключёнными договорами.

Ссудодатель также обязуется:

2.6. Принять участие в фактической передаче указанного имущества.

Ссудополучатель также обязуется:

2.7. Принять участие в приеме передаваемого имущества.

2.8. При отсутствии существенных недостатков при осмотре технического состояния принять передаваемое имущество в течение 5 дней со дня подписания договора.

2.9. Использовать имущество в соответствии с условиями настоящего договора и исключительно по прямому назначению.

2.10. Учитывать полученное в безвозмездное пользование имущество на забалансовом счете.

2.11. Бережно относиться к полученному в пользование имуществу, поддерживать его в исправном состоянии. Своевременно производить капитальный и текущий ремонты.

2.12. Не передавать имущество, полученное в безвозмездное пользование третьим лицам без письменного согласия «Ссудодателя».

2.13. Не создавать препятствий при осуществлении «Ссудодателем», проверок по контролю за сохранностью и использованием имущества в соответствии с договором.

2.14. Возвратить полученное имущество в течение 10 дней после прекращения действия настоящего договора.

3. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Риск случайной гибели имущества переходит к «Ссудополучателю» после подписания акта приема-передачи имущества.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

4.1 Сторона договора, имущественные интересы (деловая репутация) которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведен для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение имущества (реальный ущерб), а также недополученные доходы, которые эта сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

4.2 Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

4.3 Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается стороной, нарушившей обязательства.

4.4 Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.

4.5 Если «Ссудополучатель» без согласия «Ссудодателя» передал вещь третьему лицу, то «Ссудополучатель» уплачивает штраф в размере 50 минимальных размеров оплаты труда «Ссудодателю».

5. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и согласия администрации Медведевского муниципального района и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон. Предложения по изменению условий настоящего договора рассматриваются сторонами и администрацией Медведевского муниципального района в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением в письменной форме.

5.2. Если стороны договора не достигли согласия о приведении договора в соответствии с изменившимися обстоятельствами (изменение или дополнение условий договора), по требованию заинтересованной стороны договор может быть изменен и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

5.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего договора определяются взаимным соглашением сторон или судом по требованию любой из сторон договора.

5.4. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации «Ссудополучателя».

6. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию сторон.

6.2. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, известив об этом другую сторону за один месяц.

6.3. По требованию «Ссудодателя» договор безвозмездного пользования, может быть, расторгнут в случаях, когда «Ссудополучатель»:

- пользуется имуществом с существенным нарушением, либо с неоднократными нарушениями условий договора (три и более раз в течение года), использует имущество не по назначению;

- существенно ухудшает состояние имущества;

- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;

- без согласия «Ссудодателя» передал имущество третьему лицу;

- препятствует осуществлению проверок по контролю за использованием переданного имущества в соответствии с договором;

- уклоняется от заключения договора, указанного в п. 2.7. договора.

6.4. По требованию «Ссудополучателя» договор безвозмездного пользования может быть расторгнут в случаях, когда:

- «Ссудодатель» не предоставляет имущество в пользование «Ссудополучателю», либо создает препятствия пользованию имуществом в соответствии с условиями договора или назначением имущества;

- При заключении договора «Ссудодатель» не предупредил «Ссудополучателя» о правах третьих лиц на переданное в пользование имущество.

6.5. В случаях расторжения договора по соглашению сторон договор прекращает свое действие по истечении 10 дней со дня, когда стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними договора. Последствия расторжения настоящего договора определяются взаимным соглашением сторон его или судом по требованию любой из сторон договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Передача имущества по данному договору не влечет изменения его формы собственности.

7.2. «Ссудодатель» имеет право контролировать выполнение сторонами выполнения обязательств по договору.

7.3. В случае изменения наименования организации юридического или почтового адреса, банковских реквизитов или реорганизации одной из сторон договора, она обязана в 2-х недельный срок уведомить об этом в письменной форме другую сторону.

7.4. Споры, возникающие при исполнении условий настоящего договора, стороны разрешают путем переговоров. При не достижении согласия – в судебном порядке.

7.5. Настоящий договор считается заключенным со дня подписания его сторонами, с которого и становится обязательным для сторон, заключивших его. Условия настоящего

договора применяются к отношениям сторон, возникшим только после заключения настоящего договора.

7.6. Прекращение действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

7.7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ПОДПИСИ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ	ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ
Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Медведевский муниципальный район»	МОБУ для детей дошкольного и младшего школьного возраста «Пембинская начальная школа-детский сад»
Республика Марий Эл, Медведевский район, пгт. Медведево, ул. Советская, д.20, тел. 582757 ИНН 1207006258	Республика Марий Эл, Медведевский район, п. Пемба, ул. Зеленая, д. 49 тел. 574794 ИНН 1215081153
Руководитель Комитета	Директор
  С. Н. Чучалина М.П.	 Н.И. Аршинова М.П. 