

получил, с учетом нормального износа или в состоянии, которое может быть согласовано между сторонами настоящего договора дополнительно.

2.3. Стороны настоящего договора согласились, что если в период срока действия настоящего договора «Ссудополучателем» с письменного согласия «Ссудодателя» или без такового были произведены отдельные или неотделимые улучшения переданного имущества, то они являются собственностью «Ссудодателя» и возмещению не подлежат.

2.4. «Ссудополучатель» осуществляет пользование переданным по настоящему договору имуществом безвозмездно.

2.5. В течение 7-ми дней с момента подписания настоящего договора аренды заключить договоры: на оказание коммунальных услуг (или на компенсацию) по энерго-, тепло- и водоснабжению и оплачивать предоставляемые услуги в соответствии с заключенными договорами.

**Ссудодатель также обязуется:**

2.6. Принять участие в фактической передаче указанного имущества.

**Ссудополучатель также обязуется:**

2.7. Принять участие в приеме передаваемого имущества.

2.8. При отсутствии существенных недостатков при осмотре технического состояния принять передаваемое имущество в течение 5 дней со дня подписания договора.

2.9. Использовать имущество в соответствии с условиями настоящего договора и исключительно по прямому назначению.

2.10. Учитывать полученное в безвозмездное пользование имущество на забалансовом счете.

2.11. Бережно относиться к полученному в пользование имуществу, поддерживать его в исправном состоянии. Своевременно производить капитальный и текущий ремонты.

2.12. Не передавать имущество, полученное в безвозмездное пользование третьим лицам без письменного согласия «Ссудодателя».

2.13. Не создавать препятствий при осуществлении «Ссудодателем», проверок по контролю за сохранностью и использованием имущества в соответствии с договором.

2.14. Возвратить полученное имущество в течение 10 дней после прекращения действия настоящего договора.

**3. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИМУЩЕСТВА**

3.1. Риск случайной гибели имущества переходит к «Ссудополучателю» после подписания акта приема-передачи имущества.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ**

4.1 Сторона договора, имущественные интересы (деловая репутация) которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведен для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение имущества (реальный ущерб), а также недополученные доходы, которые эта сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

4.2 Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

4.3 Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается стороной, нарушившей обязательства.

4.4 Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.