

ДОГОВОР № 2/2023
безвозмездного срочного пользования

п. Мари-Турек

23 августа 2023 года

Администрация Мари-Турекского муниципального района Республики Марий Эл в лице председателя комитета по оперативному управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Мари-Турекского муниципального района Казаковой Раили Габдулфатовны, действующей от имени администрации по доверенности, выданной 25.02.2021 года главой администрации Решетовым С.Ю., заверенной нотариусом Мари-Турекского нотариального округа 25.02.2021 года № 12/31-н/12-2021-1-208 и положения о Комитете, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и Государственное бюджетное учреждение Республики Марий Эл «Мари-Турекская центральная районная больница имени В.В. Свинина», в лице главного врача Фатыховой Флоры Гайнановны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 На основании решения Собрания депутатов Мари-Турекского муниципального района Республики Марий Эл от 16 августа 2023 года № 432 «О передаче в безвозмездное срочное пользование нежилых помещений государственному бюджетному учреждению Республики Марий Эл «Мари-Турекская центральная районная больница имени В.В. Свинина», Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю муниципальное недвижимое имущество, указанное в п.1.2. настоящего договора.

1.2. В безвозмездное срочное пользование передается:

– нежилые помещения с условными № 53, 54, находящиеся в МБОУ «Мари-Турекская средняя общеобразовательная школа», общей площадью 26,8 квадратных метров, расположенные по адресу: Республика Марий Эл, Мари-Турекский район, п. Мари-Турек, ул. Комсомольская, д.36;

– нежилое помещение с условным № 2, находящееся в МБОУ «Мари-Турекская средняя общеобразовательная школа», общей площадью 11,4 квадратных метров, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, Мари-Турекский район, п. Мари-Турек, ул. Советская, д.16;

– нежилое помещения с условными № 19, 20, 22, 23, 26, 27, находящиеся в МДОУ «Детский сад «Радуга», общей площадью 24,2 квадратных метров, расположенные по адресу: Республика Марий Эл, Мари-Турекский район, п. Мари-Турек, ул. Мира, д.24;

– нежилые помещения с условными № 5, 6, 7, 8, 9, находящиеся в МДОУ «Детский сад «Березка», общей площадью 26,8 квадратных метров, расположенные по адресу: Республика Марий Эл, Мари-Турекский район, п. Мари-Турек, ул. Красноармейская, д.18 б;

– нежилые помещения с условными № 1, 10, 11, 12, 13, 16, 17, находящиеся в МДОУ «Детский сад «Солнышко», общей площадью 25,4 квадратных метров, расположенные по адресу: Республика Марий Эл, Мари-Турекский район, п. Мари-Турек, ул. Красноармейская, д. 25 б;

– нежилые помещения с условными № 24, 25, 26, 27, 28, находящиеся в МДОУ «Детский сад Ромашка», общей площадью 46,1 квадратных метров, расположенные по адресу: Республика Марий Эл, Мари-Турекский район, д. Энгербал, ул. 70 лет Октября, д. 2, в целях размещения фельдшерско-акушерского пункта.

1.3. Передаваемое по настоящему договору имущество принадлежит Ссудодателю на праве муниципальной собственности.

1.4. Передача указанного имущества осуществляется по акту приема-передачи.

1.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

1.6. Срок действия договора устанавливается с 23 августа 2023 г. по 22 августа 2026 г.

2. Обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Предоставить имущество, указанное в пункте 1.2. Договора, в срок не позднее 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

2.1.2. Контролировать использование Ссудополучателем полученного в безвозмездное пользование имущества.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Использовать имущество, указанное в пункте 1.2. по назначению в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.2. Принять имущество, указанное в пункте 1.2. договора в срок не позднее 10 календарных дней с момента подписания.

2.2.3. Содержать помещение в полной исправности и надлежащем санитарно-техническом состоянии, соблюдать правила и требования СЭС, Госпожнадзора, отраслевых правил и норм, установленных для предприятий данного профиля деятельности.

2.2.4. Осуществлять за свой счет эксплуатацию, содержание, обслуживание помещения и внутренних коммуникаций, эксплуатационные расходы (оплата за пользование водой, электроэнергией, теплоэнергией и телефоном).

2.2.5. Производить за свой счет ремонт помещения и внутренних коммуникаций.

2.2.6. Не производить перепланировки и переоборудования помещения без письменного согласия Ссудодателя и балансодержателя.

2.2.5. Нести ответственность за сохранность полученного в пользование имущества.

2.2.6. Возвратить полученное имущество в течение 7 дней после истечения срока действия настоящего договора или прекращения действия его по иным основаниям в состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа.

3. Порядок пользования и содержания имущества

3.1. В целях контроля за соблюдением условий договора Ссудополучатель обязан обеспечить Ссудодателю беспрепятственный доступ к имуществу, переданному в безвозмездное пользование.

3.2. Ссудополучатель не вправе каким-либо образом распоряжаться имуществом, переданным в безвозмездное пользование, в том числе отчуждать его, передавать в аренду или пользование третьим лицам, совершать иные действия, влекущие возможность его порчи.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае неисполнения Ссудополучателем условий настоящего договора Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования.

5. Условия изменения и прекращения

5.1. Настоящий договор может быть изменен и расторгнут по соглашению сторон.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут судом по требованию сторон или в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут:

а) по инициативе Ссудодателя - в случае использования помещения не в соответствии с условиями настоящего договора;

б) по инициативе Ссудополучателя - в случае отсутствия необходимости в занимаемом помещении.

5.4. При расторжении договора стороны уведомляют друг друга в письменном виде, не позднее чем за месяц до предполагаемой даты расторжения договора.

5.5. Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения. Если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

6. Реквизиты сторон

Ссудодатель: Администрация Мари-Турекского муниципального района Республики Марий Эл в лице председателя комитета по оперативному управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Мари-Турекского муниципального района Казаковой Раили Габдулфатовны, действующей по доверенности, выданной 25.02.2021 года главой администрации Решетовым С.Ю., заверенной нотариусом Мари-Турекского нотариального округа 25.02.2021 года № 12/31-н/12-2021-1-208 425500, Республика Марий Эл, Мари-Турекский район, п. Мари-Турек, ул. Парковая, д. 7, тел. 8 (83634) 9-46-81, ИНН: 1206000782, КПП: 120601001, ОГРН: 1021201649732

Председатель КУМИ



Р.Г. Казакова

Ссудополучатель: Государственное бюджетное учреждение Республики Марий Эл «Мари-Турекская центральная районная больница имени В.В. Свинина» в лице главного врача, 425500, Республика Марий Эл, п. Мари-Турек, ул. Лесная, дом 3, тел. 9-71-34 ИНН 1206002437, КПП 120601001, ОГРН 1021201649632

Главный врач:



Фатыхова

**МАРИЙ ЭЛ
РЕСПУБЛИКЫН
МАРИ-ТУРЕК
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОНЫСО
ДЕПУТАТЫН ПОГЫНЖО**



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
МАРИ-ТУРЕКСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

ПУНЧАЛ

РЕШЕНИЕ

седьмого созыва

XXXVII – очередная сессия

от 16 августа 2023 года № 432

**О передаче в безвозмездное срочное пользование
нежилых помещений государственному бюджетному учреждению
Республики Марий Эл «Мари-Турекская центральная районная
больница имени В.В.Свинина»**

Рассмотрев предложение администрации Мари-Турекского муниципального района, на основании обращения государственного бюджетного учреждения Республики Марий Эл «Мари-Турекская центральная районная больница имени В.В.Свинина», в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», пункта 2.1. Положения о порядке предоставления в безвозмездное пользование объектов нежилого фонда Мари-Турекского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденного решением Собрании депутатов Мари-Турекского муниципального района от 17 февраля 2021 г. № 187, Собрание депутатов Мари-Турекского муниципального района р е ш и л о:

1. Передать в безвозмездное срочное пользование государственному бюджетному учреждению Республики Марий Эл «Мари-Турекская центральная районная больница имени В.В.Свинина» нежилые помещения для размещения фельдшерско-акушерского пункта сроком на 3 (три) года согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Мари-Турекского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию (Егоров Д.И.).

Глава Мари-Турекского
муниципального района



Л.А.Яндыбаева

Приложение
к решению Собрания депутатов
Мари-Турекского муниципального района
от 16 августа 2023 года № 432

№ п/п	Наименование	Адрес	Общая площадь, кв.м
1.	Помещения с условными № 53, 54 МБОУ «Мари-Турекская средняя общеобразовательная школа»	Республика Марий Эл, Мари-Турекский район, п. Мари-Турек, ул. Комсомольская, д.36.	26,8 кв.м.
2	Помещения с условным № 2 МБОУ «Мари-Турекская средняя общеобразовательная школа»	Республика Марий Эл, Мари-Турекский район, п. Мари-Турек, ул. Советская, д.16.	11,4 кв.м.
3	Помещения с условными № 19, 20, 22, 23, 26, 27 МБОУ «Детский сад «Радуга»	Республика Марий Эл, Мари-Турекский район, п. Мари-Турек, ул. Мира, д.24.	24,2 кв.м.
4	Помещения с условными № 5, 6, 7, 8, 9 МБОУ «Детский сад «Березка»	Республика Марий Эл, Мари-Турекский район, п. Мари-Турек, ул. Красноармейская, д.18-б,	26,8 кв.м.
5	Помещения с условными № 9, 10, 11, 12, 13, 16, 17 МБОУ «Детский сад «Солнышко»	Республика Марий Эл, Мари-Турекский район, п. Мари-Турек, ул. Красноармейская, д.25-б,	25,4 кв.м.
6	Помещения с условными № 24, 25, 26, 27, 28 МБОУ «Детский сад «Ромашка»	Республика Марий Эл, Мари-Турекский район, д. Энгербал, ул. 70 лет Октября, д.2.	46,1 кв.м.