

**ДОГОВОР б/н**  
**БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ**

п. Мари-Турек

1 октября 2022 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа поселка Мариец», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Гумарова Накипа Хайдаровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Мари-Турекская межпоселенческая централизованная клубная система», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Тырьшкиной Светланы Васильевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется передать во временное безвозмездное пользование Ссудополучателю нежилое помещение общей площадью 169,8 кв.м., расположенное по адресу: РМЭ, Мари-Турекский район, п. Мариец, ул. Центральная усадьба, д.б, именуемое в дальнейшем «помещение», для организации работы спортивных секций ЦСДК п. Мариец (Приложение №1).

1.2. Срок действия договора устанавливается с момента подписания настоящего договора до 31 мая 2023 года.

1.3. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое помещение не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьими лицами, в споре и под арестом или запретом не состоит.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Ссудодатель обязуется:

- а) передать Ссудополучателю помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми принадлежностями;
- б) гарантировать, что помещение не будет истребовано у Ссудополучателя по причине наличия каких-либо прав на помещение у третьих лиц на дату заключения договора и(или) в течение всего срока действия договора.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

- а) использовать помещение в соответствии с договором и его назначением;
- б) поддерживать помещение (ремонт), полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии, соблюдать правила и требования СЭС, Госпожнадзора;
- в) вернуть помещение Ссудодателю в надлежащем состоянии с учетом нормального износа;
- г) немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении помещения, аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести помещению



ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предупреждению и ликвидации последствий таких ситуаций.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. В случае неисполнения Ссудополучателем условий настоящего договора Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования.

### 4. РИСК СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ

4.1. Риск случайного повреждения передаваемого имущества несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 4.2 настоящего договора.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайного повреждения помещения. Если оно было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением помещения, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайного повреждения помещения, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

### 5. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

5.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за 30 дней в письменном виде.

5.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочное расторжение настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- а) использует помещение не в соответствии с договором или его назначением;
- б) не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в надлежащем состоянии;
- в) существенно ухудшает состояние помещения;
- г) без согласия Ссудодателя передал помещение третьему лицу.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- а) при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- б) если помещение, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- в) если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое помещение;
- г) при неисполнении Ссудодателем обязанности передать помещение либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

6.2. Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой сторон.

6.3. Вступает в силу с момента подписания его сторонами.

## 7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа поселка Мариец»  
ИНН 1206002130  
ОКПО 34008379  
ОГРН 1021201650140  
л/с 20086У37840

Адрес: 425524, Россия, Республика Марий Эл, Мари-Турекский район, п. Мариец, ул. Центральная усадьба д.б.

Ссудополучатель:

МБУК «Мари-Турекская МЦКС»  
425500, Республика Марий Эл, пгт. Мари-Турек, ул. Комсомольская, д. 29  
Тел./факс 8 (83634) 9-36-96  
ИНН/КПП 1206005614\120601001  
УФК Республики Марий Эл (МБУК «Мари-Турекская МЦКС» л/с 20086Ц30470)  
Отделение НБ Республики Марий Эл  
г. Йошкар-Ола р/с 40701810900001000115  
БИК 048860001  
л/с 20086Ц30470

## 11. ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель:

 Н.Х.Гумаров



Ссудополучатель:

Директор  С.В.Тырышкина





**А К Т**

Приема-передачи имущества в безвозмездное пользование  
по договору б/н от 1 октября 2022 года.

п. Мариец

«1» октября 2022 год.

Мы, нижеподписавшиеся:

**Ссудодатель:** Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа поселка Мариец», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Гумарова Накипа Хайдаровича, действующего на основании Устава,

**Ссудополучатель:** Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Мари-Турекская межпоселенческая централизованная клубная система», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице методиста по спорту Марийским ЦСДК Зиганшина Ильшата Нурмухамитовича, действующего на основании Устава, составили настоящий акт о том, что Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование организации работы спортивных секций ЦСДК п. Мариец (Приложение №1 к договору б/н безвозмездного пользования нежилым помещением от 01.10.2022г.).

объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение со следующей характеристикой:

Для организации работы секций

- 1) адрес: Республика Марий Эл, п. Мариец, ул. Центральная усадьба д.6
- 2) категория: нежилое помещение;
- 3) спортивный зал площадью 169,8 кв.м;
- 4) техническое обустройство - благоустроенное;

наличие систем: центральное отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение;

наличие систем (да, нет): - пожарной сигнализации – да, вентиляции – да;

5) техническое состояние помещений и коммуникаций:

- полы деревянные
- стены кирпичные
- потолки ж/бетонные
- окна деревянные
- двери деревянные

Настоящий акт составляется в 2-х экземплярах и является неотъемленной частью договора б/н. безвозмездного пользования нежилым помещением от 01.10.2018г.

Техническое и санитарное состояние объекта Ссудополучателю известно, претензий к Ссудодателю нет.

Ссудодатель

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа поселка Мариец»

Гумаров Н Х

Ссудополучатель

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Мари-Турекская межпоселенческая централизованная клубная система»

Зиганшина И Н

Согласовано

Директор МБОУ «Средняя общеобразовательная  
школа поселка Мариец»

Н.Х.Гумаров

Утверждаю

Директор МБУК «Мари-Турекская МЦКС

С.В.Тырышкина



График работы секции ЦСДК п. Мариец на 2021-2022 год.

№ п/п	Секции	контингент	день проведения	время проведения
1.	Мини футбол (муж)	взрослые	вторник	17.00-19.00
3.	Гимнастика (жен)	взрослые	среда	17.00-19.00
4.	Мини футбол	ученики	четверг	17.00-19.00

Методист по спорту

ЦСДК п. Мариец:

/И.Н.Зиганшин/