

**ДОГОВОР № 16/2021**  
**безвозмездного срочного пользования**

п. Мари-Турек

24 августа 2021 г.

Администрация Мари-Турекского муниципального района в лице председателя комитета по оперативному управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Мари-Турекского муниципального района Республики Марий Эл Казаковой Раили Габдулфатовны, действующего от имени администрации по доверенности, выданной 25.02.2021 года главой администрации Решетовым С.Ю., заверенной нотариусом Мари-Турекского нотариального округа 25.02.2021 года № 12/31-н/12-2021-1-208 и положения о Комитете, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Косолаповский детский сад «Ромашка», в лице заведующей Рассановой Людмилы Михайловны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. На основании решения Собрания депутатов Мари-Турекского муниципального района от 18 августа 2021 года № 231 «О передаче в безвозмездное срочное пользование недвижимого имущества муниципальным бюджетным образовательным организациям Мари-Турекского муниципального района», Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю муниципальное имущество, указанное в п.1.2. настоящего договора.

1.2. В безвозмездное пользование передается:

- 3-этажное (в том числе 1 подземный) нежилое здание общей площадью 1882,9 квадратных метров, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, Мари-Турекский район, с.Косолапово, ул.Пушкина, д.8, балансовая стоимость 12465637,08 рублей, для размещения детского сада.

1.3. Передаваемое по настоящему договору имущество принадлежит Ссудодателю на праве муниципальной собственности.

1.4. Передача указанного имущества осуществляется по акту приема-передачи с указанием технического состояния и типовой характеристики помещения.

1.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

1.6. Срок действия договора устанавливается с 24 августа 2021 года по 24 августа 2024 года.

**2. Обязанности сторон**

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Предоставить имущество, указанное в пункте 1.2. Договора, в срок не позднее 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

2.1.2. Контролировать использование Ссудополучателем полученного в безвозмездное пользование имущества.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Использовать имущество, указанное в пункте 1.2. по назначению в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.2. Принять имущество, указанное в пункте 1.2. договора в срок не позднее 10 календарных дней с момента подписания.

2.2.3. Содержать помещение в полной исправности и надлежащем санитарно-техническом состоянии, соблюдать правила и требования СЭС, Госпожнадзора, отраслевых правил и норм, установленных для предприятий данного профиля деятельности.

2.2.4. Осуществлять за свой счет эксплуатацию, содержание, обслуживание помещения и внутренних коммуникаций, эксплуатационные расходы (оплата за пользование

водой, электроэнергией, теплоэнергией и телефоном).

2.2.5. Производить за свой счет ремонт помещения и внутренних коммуникаций.

2.2.6. Не производить перепланировки и переоборудования помещения без письменного согласия Ссудодателя и балансодержателя.

2.2.5. Нести ответственность за сохранность полученного в пользование имущества.

2.2.6. Возвратить полученное имущество в течение 7 дней после истечения срока действия настоящего договора или прекращения действия его по иным основаниям в состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа.

### **3. Порядок пользования и содержания имущества**

3.1. В целях контроля за соблюдением условий договора Ссудополучатель обязан обеспечить Ссудодателю беспрепятственный доступ к имуществу, переданному в безвозмездное пользование.

3.2. Ссудополучатель не вправе каким-либо образом распоряжаться имуществом, переданным в безвозмездное пользование, в том числе отчуждать его, передавать в аренду или пользование третьим лицам, совершать иные действия, влекущие возможность его порчи.

### **4. Ответственность сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае неисполнения Ссудополучателем условий настоящего договора Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования.

### **5. Условия изменения и прекращения**

5.1. Настоящий договор может быть изменен и расторгнут по соглашению сторон.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут судом по требованию сторон или в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут:

а) по инициативе Ссудодателя - в случае использования помещения не в соответствии с условиями настоящего договора;

б) по инициативе Ссудополучателя - в случае отсутствия необходимости в занимаемом помещении.

5.4. При расторжении договора стороны уведомляют друг друга в письменном виде, не позднее чем за месяц до предполагаемой даты расторжения договора.

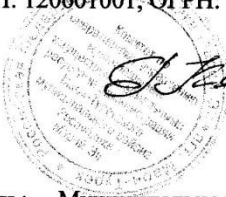
5.5. Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения. Если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

### **6. Реквизиты сторон**

**Ссудодатель:** Администрация Мари-Турекского муниципального района Республики Марий Эл в лице председателя комитета по оперативному управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Мари-Турекского муниципального района Республики Марий Эл Казаковой Раили Габдулфатовны, действующей по доверенности, выданной 25.02.2021 года главой администрации Решетовым С.Ю., заверенной нотариусом Мари-Турекского нотариального округа 25.02.2021 года № 12/31-н/12-2021-1-208,

425500, Республика Марий Эл, п. Мари-Турек, ул. Парковая, дом 7, тел. 9-46-81  
ИНН: 1206000782, КПП: 120601001, ОГРН: 1021201649732

Председатель КУМИ:



*[Handwritten signature]*

Р.Г. Казакова

М.П.

**Судополучатель:** Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Косолаповский детский сад «Ромашка», в лице заведующей Рассановой Людмилы Михайловны,

425527, Республика Марий Эл, д. Большой Карлыган, ул. Мира, дом 50, тел. 9-25-46  
ИНН: 1206003600, КПП: 120601001, ОГРН: 1021201650612

Заведующий МДОУ «Косолаповский детский сад «Ромашка»:



Л.М. Рассанова

Приложение  
к Договору безвозмездного срочного  
пользования муниципальным  
имуществом № 16/2021  
от 24 августа 2021 года.

**АКТ**

**приема-передачи муниципального имущества в безвозмездное срочное пользование**

п. Мари-Турек

24 августа 2021 года

Администрация Мари-Турекского муниципального района в лице председателя комитета по оперативному управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Мари-Турекского муниципального района Республики Марий Эл Казаковой Раили Габдулфатовны, действующего от имени администрации по доверенности, выданной 25.02.2021 года главой администрации Решетовым С.Ю., заверенной нотариусом Мари-Турекского нотариального округа 25.02.2021 года № 12/31-н/12-2021-1-208 и положения о Комитете, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Косолаповский детский сад «Ромашка», в лице заведующей Рассановой Людмилы Михайловны действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», принимает в безвозмездное срочное пользование муниципальное имущество (далее-Имущество):

- 3-этажное (в том числе 1 подземный) нежилое здание общей площадью 1882,9 квадратных метров, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, Мари-Турекский район, с.Косолапово, ул.Пушкина, д.8, балансовая стоимость 12465637,08 рублей, для размещения детского сада.

Техническое и санитарное состояние передаваемого Имущества Ссудополучателю известно, претензий к Ссудодателю нет.

Настоящий акт составляется в 2-х экземплярах и является неотъемлемой частью договора безвозмездного срочного пользования от 24 августа 2021 года.

Данный акт не является документом на право собственности и (или) приватизации Имущества.

**ПЕРЕДАЛ:**

**ПРИНЯЛ:**

<p>Председатель комитета по оперативному управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Мари-Турекского муниципального района Республики Марий Эл  Р.Г. Казакова М.П.</p>	<p>Заведующий муниципальным дошкольным образовательным учреждением «Косолаповский детский сад «Ромашка»  Л.М. Рассанова</p>
--	---

