

ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

пгт. Куженер

"16" марта 2017 г.

В соответствии с решением Собрания депутатов Куженерского муниципального района от 30 декабря 2016 года № 204 «О передаче в безвозмездное срочное пользование объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования «Куженерский муниципальный район», администрация Куженерского муниципального района, в лице главы администрации Михеева Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны, и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Ивансолинская основная общеобразовательная школа», в лице директора Якимовой Нины Валентиновны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и цель договора

1.1. По настоящему договору Ссудодатель передает в безвозмездное срочное пользование Ссудополучателю объекты недвижимости:

— здание, назначение: нежилое здание, 1 — этажный, общая площадь 211,7 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Марий Эл, Куженерский район, д. Купсола, ул. Купсола, д. 50, кадастровый (или условный) номер: 12:09:0400101:157, балансовой стоимостью 335250,24 руб;

— мастерская, назначение: нежилое, 1 — этажный, общая площадь 95,7 кв.м., инв. № 88:220:002:000010080:0100:10003, лит. Г, адрес (местонахождение) объекта: Республика Марий Эл, Куженерский район, д. Купсола, ул. Купсола, д. 47а, кадастровый (или условный) номер: 12-12-05/003/2013-563, балансовой стоимостью 493289,16 руб;

— Столовая, назначение: нежилое, 1 — этажный, общая площадь 105,7 кв.м., инв. № 88:220:002:000010080:0100:10002, лит. В, адрес (местонахождение) объекта: Республика Марий Эл, Куженерский район, д. Купсола, ул. Купсола, д. 47а, кадастровый (или условный) номер: 12-12-05/003/2013-562, балансовой стоимостью 510182,40 руб;

— Здание школы, назначение: нежилое, 2 — этажный, общая площадь 767,8 кв.м., инв. № 88:220:002:000010080, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Республика Марий Эл, Куженерский район, д. Купсола, ул. Купсола, д. 47а, кадастровый (или условный) номер: 12-12-05/003/2013-561, балансовой стоимостью 3095336,72 руб. (далее — имущество).

1.2. Передаваемое имущество является собственностью муниципального образования «Куженерский муниципальный район».

1.3. Ссудополучатель принимает данное имущество в безвозмездное срочное пользование для уставной деятельности.

1.4. Передача имущества в безвозмездное срочное пользование не влечет перехода права собственности на данное имущество к Ссудополучателю.

1.5. Стороны подтвердили, что улучшения переданного в безвозмездное срочное пользование имущества как делимые, так и не делимые принадлежат собственнику имущества.

1.6. Передаваемое имущество не обременено залогом, не находится под арестом и свободно от прав третьих лиц.

2. Права и обязанности сторон

2.1 Ссудодатель обязуется предоставить имущество в надлежащем состоянии, пригодном для его использования в целях, предусмотренных настоящим договором.

2.2. Предупредить Ссудополучателя обо всех правах третьих лиц на это имущество.

2.3. Ссудодатель обязуется передать имущество в течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего договора по акту.

2.4. В присутствии Ссудополучателя по договору проверить состояния передаваемого имущества.

2.5. Ссудодатель обязуется принять по акту имущество по истечении срока договора.

2.6. Ссудополучатель обязуется использовать полученное имущество в соответствии с условиями настоящего договора и исключительно по прямому производственному и потребительскому назначению названного имущества, не передавать без согласия Ссудодателя полученный объект третьим лицам, зарегистрировать настоящий Договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл.

2.7. Бережно относиться к полученному в пользование имуществу, поддерживать его в исправном состоянии, производить своими силами и за свой счет текущий и капитальный ремонт.

2.8. Нести расходы по содержанию имущества, полученного в пользование.

2.9. В случае прекращения договора или истечения срока его действия Ссудополучатель обязуется вернуть по акту Ссудодателю полученное по договору имущество, с учетом нормального износа.

2.10. Заключить с соответствующими службами договор на коммунальные услуги и хозяйственное обслуживание.

2.11. Эксплуатировать имущество в соответствии с правилом и порядком пользования этим имуществом.

3. Риск случайной гибели

3.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения полученного по настоящему договору в безвозмездное срочное пользование имущества несет Ссудополучатель, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением имущества либо передал его третьему лицу без согласия собственника имущества.

3.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного в безвозмездное срочное пользование по данному договору, Ссудополучатель несет также и в том случае, когда с учетом фактических обстоятельств Ссудополучатель мог предотвратить его гибель или повреждение (порчу), пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

4. Ответственность сторон

4.1. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного имущества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны были быть обнаружены во время осмотра имущества при его передаче или при заключении договора.

4.2. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования имущества, в соответствии со ст. 697 ГК РФ.

4.3. Помимо случаев, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Порядок разрешения споров

5.1. При невозможности достигнуть взаимного согласия споры, возникшие в связи с реализацией настоящего договора, решаются путем обращения в арбитражный суд.

6. Изменение и/или дополнение договора

6.1. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших необходимость таких действий сторон.

6.2. Любые соглашения по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.

7. Порядок расторжения договора

7.1. Каждая сторона вправе во всякое время расторгнуть настоящий договор, известив об этом другую сторону за один месяц.

7.2. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из сторон только при существенном нарушении условий договора одной из сторон или в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством.

7.3. Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, изложенным в статье 698 ГК РФ.

8. Изменение сторон договора

8.1. Ссудодатель вправе произвести отчуждение имущества или передачу его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении имущества обременяются правами Ссудополучателя.

8.2. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя его права и обязанности по настоящему договору переходят к лицу, к которому перешло право собственности на переданное имущество или иное право, на основании которых имущество было передано в безвозмездное бессрочное пользование.

8.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

9. Действие договора во времени

9.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его сторонами и становится обязательным для сторон, заключивших его.

9.2. Срок договора устанавливается со 16 марта 2017 года до 16 марта 2022 года.

9.3. Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10.2. В случае изменения местонахождения стороны договора обязаны в семидневный срок уведомить об этом друг друга.

10.3. Реквизиты сторон:

"Ссудодатель": Администрация Куженерского муниципального района
425550, Республика Марий Эл, пгт. Куженер, ул. Кирова, 14, тел. 9-23-16

"Ссудополучатель": Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение
«Ивансолинская основная общеобразовательная школа»
425555, Республика Марий Эл, Куженерский район, д. Купсола, ул. Купсола, д. 47а

Администрация
Куженерского
муниципального района

Глава администрации
Куженерского
муниципального района



С. Михеев

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Ивансолинская основная общеобразовательная школа»

Директор И.В. Якимова



АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
от "16" марта 2017 года

Администрация Куженерского муниципального района - Ссудодатель на основании договора от "16" марта 2017 г. передает, а Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Ивансолинская основная общеобразовательная школа» - Ссудополучатель принимает в безвозмездное срочное пользование в целях: для уставной деятельности объекты муниципального нежилого фонда:

— здание, назначение: нежилое здание, 1 — этажный, общая площадь 211,7 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Марий Эл, Куженерский район, д. Купсола, ул. Купсола, д. 50, кадастровый (или условный) номер: 12:09:0400101:157, балансовой стоимостью 335250,24 руб;



— мастерская, назначение: нежилое, 1 — этажный, общая площадь 95,7 кв.м., инв. № 88:220:002:000010080:0100:10003, лит. Г, адрес (местонахождение) объекта: Республика Марий Эл, Куженерский район, д. Купсола, ул. Купсола, д. 47а, кадастровый (или условный) номер: 12-12-05/003/2013-563, балансовой стоимостью 493289,16 руб;

— Столовая, назначение: нежилое, 1 — этажный, общая площадь 105,7 кв.м., инв. № 88:220:002:000010080:0100:10002, лит. В, адрес (местонахождение) объекта: Республика Марий Эл, Куженерский район, д. Купсола, ул. Купсола, д. 47а, кадастровый (или условный) номер: 12-12-05/003/2013-562, балансовой стоимостью 510182,40 руб;

— Здание школы, назначение: нежилое, 2 — этажный, общая площадь 767,8 кв.м., инв. № 88:220:002:000010080, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Республика Марий Эл, Куженерский район, д. Купсола, ул. Купсола, д. 47а, кадастровый (или условный) номер: 12-12-05/003/2013-561, балансовой стоимостью 3095336,72 руб.

Настоящий акт составляется в 3-х экземплярах и является неотъемлемой частью договора безвозмездного срочного пользования от "16" марта 2017 г.

Техническое и санитарное состояние объекта Ссудополучателю известно, претензий к Ссудодателю нет.

Администрация Куженерского муниципального района	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Ивансолинская основная общеобразовательная школа»
Глава администрации Куженерского муниципального района  С. Михеев 	Директор _____ Иванова 