

ДОГОВОР № 26-2023
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

пгт. Куженер

22 декабря 2023 г.

В соответствии с решением Собрания депутатов Куженерского муниципального района от 13 декабря 2023 года № 525 «О передаче муниципальным бюджетным учреждениям Куженерского муниципального района Республики Марий Эл в безвозмездное срочное пользование объектов нежилого фонда», Администрация Куженерского муниципального района Республики Марий Эл, в лице главы Администрации Куженерского муниципального района Михеева Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Верхушутский детский сад №16 «Снежинка», в лице заведующего Егошиной Татьяны Витальевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и цель договора

1.1. По настоящему договору безвозмездного пользования Ссудодатель передает в безвозмездное срочное пользование Ссудополучателю объект недвижимости:

- здание, назначение: нежилое здание, 3-х этажное (подземных этажей-1), общая площадь 1300,5 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Марий Эл, Куженерский район, д.Верх-Ушут, ул. Школьная, д. 64, кадастровый (или условный номер) 12:09:0220101:218, (далее — имущество).

1.2. Передаваемое имущество является собственностью Куженерского муниципального района Республики Марий Эл.

В соответствии с приказом Минфина России от 31.12.2016 №257н, Федеральным стандартом «Аренда», утвержденного приказом Минфина России от 31.12.2016 № 258н, письмом Министерства финансов Российской Федерации от 09.08.2018 г. №02-07-07/56267, решениями Собрания депутатов Куженерского муниципального района № 282 от 18 августа 2021 г. «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Куженерского муниципального района Республики Марий Эл», № 219 от 24 февраля 2021 г. «Об утверждении Положения о порядке определения арендной платы за здания, строения, сооружения, нежилые помещения, движимое имущество, находящиеся в собственности Куженерского муниципального района Республики Марий Эл, о сроках и условиях ее оплаты», устанавливается справедливая стоимость годовой арендной платы за пользование помещением.

На 01 января 2024 года справедливая стоимость годовой арендной платы составляет 54933 (пятьдесят четыре тысячи девятьсот тридцать три) руб. 12 коп. Ставка арендной платы за 1 кв.м. составляет 42 руб. 24 коп. в год.

1.3. Ссудополучатель принимает данное имущество в безвозмездное срочное пользование на срок с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2034 г.

1.4. Передача имущества в безвозмездное срочное пользование не влечет перехода права собственности на данное имущество к Ссудополучателю.

1.5. Стороны подтвердили, что улучшения переданного в безвозмездное срочное пользование имущества как делимые, так и не делимые принадлежат собственнику имущества.

1.6. Передаваемое имущество не обременено залогом, не находится под арестом и свободно от прав третьих лиц.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Ссудодателя:

2.1.1. Предоставить имущество Ссудополучателю в надлежащем состоянии, соответствующем условиям договора и ее назначению.

2.1.2. Оформить и утвердить акт приема передачи имущества, передаваемого Ссудополучателю, и являющееся объектом безвозмездного пользования по настоящему договору, в течение 10 дней со дня подписания договора.

2.2. Права и обязанности Ссудополучателя:

2.2.1. В течение 10 рабочих дней со дня подписания Договора принять имущество от Ссудодателя по акту приема передачи.

2.2.2. Использовать имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.3. настоящего Договора.

2.2.3. Не передавать без согласия Ссудодателя полученное имущество третьим лицам.

2.2.4. Не создавать препятствий при осуществлении Ссудодателем проверок по контролю за сохранностью и использованием имущества в соответствии с договором.

2.2.5. Не производить перепланировки и переоборудования полученного имущества без письменного согласия Ссудодателя;

2.2.6. Бережно относиться к полученному в пользование имуществу, поддерживать его в исправном состоянии, нести все расходы на содержание имущества. Производить за счет собственных средств и с письменного согласия Ссудодателя текущий ремонт имущества;

2.2.7. Заключить договора на возмещение затрат на отпуск тепло-, электро-, водоснабжения и вывоз мусора (ТКО);

2.2.8. Содержать имущество в соответствии с требованиями пожарной безопасности, техники безопасности, санитарно-эпидемиологических условий;

2.2.9. Проводить противопожарные мероприятия по предписаниям контролирующих и надзорных органов;

2.2.10. Осуществлять эксплуатацию и ремонт электрических сетей в соответствии с требованиями правил электрической безопасности;

2.2.11. Производить уборку помещений передаваемого имущества;

2.2.12. Производить сбор и утилизацию люминесцентных ламп;

2.2.13. Принимать срочные меры по устранению последствий аварий, стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций;

2.2.14. Надлежащим образом исполнять условия настоящего Договора;

2.2.15. По окончании срока Договора либо в течение 10 (десяти) рабочих дней после досрочного расторжения Договора вернуть Ссудодателю Имущество в том состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа. Отделимые так и неотделимые улучшения переходят в собственность Ссудодателя.

3. Ответственность сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, переданного в безвозмездное пользование, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или при передаче имущества.

3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование недвижимого имущества.

4. Порядок разрешения споров

4.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

4.2. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном

порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Изменение и расторжение договора

5.1. Все вносимые в настоящий договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями к договору.

5.2. Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор заключается Сторонами на срок 10 (десять) лет, вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

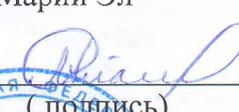
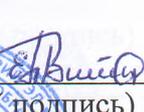
6.2. Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

6.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.4. Приложение № 1 является неотъемлемой частью настоящего договора.

6.5. В случае изменения местонахождения стороны договора обязаны в семидневный срок уведомить об этом друг друга.

7. Реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель	Ссудополучатель
Администрация Куженерского муниципального района Республики Марий Эл Юридический адрес: 425550, Республика Марий Эл, Куженерский район, пгт. Куженер, ул. Кирова, д. 14	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Верхушутский детский сад №16 «Снежинка»» Юридический адрес: 425561, Республика Марий Эл, Куженерский район, д. Верх-Ушут, ул. Школьная, д. 64
Глава Администрации Куженерского муниципального района Республики Марий Эл  _____ С.И.Михеев (подпись)	Заведующий  _____ Т.В.Егошина (подпись)
 М.П. АДМИНИСТРАЦИЯ КУЖЕНЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ	 М.П. «Верхушутский детский сад № 16 «Снежинка»

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

пгт. Куженер

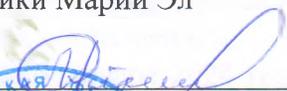
01 января 2024 г.

Администрация Куженерского муниципального района - Ссудодатель на основании договора от 22 декабря 2023 г. передает, а Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Верхушутский детский сад №16 «Снежинка» - Ссудополучатель принимает в безвозмездное срочное пользование сроком на 10 (десять) лет, объекты недвижимости:

- здание, назначение: нежилое здание, 3-х этажное (подземных этажей-1), общая площадь 1300,5 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Марий Эл, Куженерский район, д.Верх-Ушут, ул. Школьная, д. 64, кадастровый (или условный номер) 12:09:0220101:218.

Настоящий акт составляется в 2-х экземплярах и является неотъемлемой частью договора безвозмездного бессрочного пользования № 26-2023 от 22.12.2023 г.

Техническое и санитарное состояние объекта Ссудополучателю известно, претензий к Ссудодателю нет.

Ссудодатель	Ссудополучатель
Администрация Куженерского муниципального района Республики Марий Эл	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Верхушутский детский сад №16 «Снежинка»»
Юридический адрес: 425550, Республика Марий Эл, Куженерский район, пгт. Куженер, ул. Кирова, д. 14	Юридический адрес: 425561, Республика Марий Эл, Куженерский район, д. Верх-Ушут, ул. Школьная, д. 64
Глава Администрации Куженерского муниципального района Республики Марий Эл	Заведующий
 _____ С.И.Михеев (подпись)	 _____ Т.В.Егошина (подпись)
	