

ДОГОВОР №16-2021
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

пгт. Куженер

11 января 2021 г.

В соответствии с решением Собрания депутатов Куженерского муниципального района Республики Марий Эл от 16 декабря 2020 года № 175 «О передаче в безвозмездное срочное пользование объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования «Куженерский муниципальный район», Администрация Куженерского муниципального района Республики Марий Эл, в лице главы Администрации Куженерского муниципального района Михеева Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны, и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Юледурская средняя общеобразовательная школа», в лице директора Петрова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и цель договора

1.1. По настоящему договору Ссудодатель передает в безвозмездное срочное пользование Ссудополучателю объекты недвижимости:

— здание Юледурской средней школы, назначение: нежилое, 3 — этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 1565,3 кв.м., инв.№ 88:220:001:015218590, лит. А, А1, А2, адрес объекта: Республика Марий Эл, Куженерский район, село Юледур, ул. Строителей, д. 2а, кадастровый (или условный) номер: 12-12-05/005/2011-077, балансовой стоимостью 7863687,44 руб.;

— интернат, назначение: нежилое, 2 — этажный, общая площадь 724,3 кв.м., инв.№ 88:220:002:000029850, лит. В, В1, В2, В3, В4, адрес объекта: Республика Марий Эл, Куженерский район, село Юледур, ул. Строителей, д. 2а, кадастровый (или условный) номер: 12-12-05/005/2011-420, балансовой стоимостью 1053216,84 руб.;

— столовая, назначение: нежилое, 1 — этажный, общая площадь 185,2 кв.м., инв.№ 88:220:002:000029960, лит. Б, Б1, Б2, адрес (местонахождение) объекта: Республика Марий Эл, Куженерский район, село Юледур, ул. Строителей, д. 2а, кадастровый (или условный) номер: 12-12-05/005/2011-421, балансовой стоимостью 366317,64 руб. (далее — имущество).

1.2. Передаваемое имущество является собственностью Куженерского муниципального района Республики Марий Эл.

В соответствии с приказом Минфина России от 31.12.2016 № 257н, Федеральным стандартом «Аренда», утвержденного приказом Минфина России от 31.12.2016 № 258н, письмом Министерства финансов Российской Федерации от 09.08.2018 № 02-07-07/56267, решениями Собрания депутатов Куженерского муниципального района № 401 от 26 сентября 2018 года «О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Куженерский муниципальный район», № 402 от 26 сентября 2018 года «Об утверждении Положения о порядке определения годовой арендной платы за нежилые помещения (здания, сооружения), находящиеся в собственности муниципального образования «Куженерский муниципальный район» устанавливается справедливая стоимость годовой арендной платы за пользование помещением.

На 01 января 2021 года справедливая стоимость годовой арендной платы составляет 98967 (девяносто восемь тысяч девятьсот шестьдесят семь) руб. 73 копеек. Ставка арендной платы за 1 кв.м. составляет 39 руб. 99 коп. в год.

1.3. Ссудополучатель принимает данное имущество в безвозмездное срочное пользование на срок с 01 января 2021 г. года по 31 декабря 2023 года.

1.4. Передача имущества в безвозмездное срочное пользование не влечет перехода права собственности на данное имущество к Ссудополучателю.

1.5. Имущество предоставляется Ссудополучателю для использования в целях образовательной деятельности.

1.6. Передаваемое имущество не обременено залогом, не находится под арестом и свободно от прав третьих лиц.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Ссудодателя:

2.1.1. Предоставить имущество Ссудополучателю в надлежащем состоянии, соответствующем условиям договора и ее назначению.

2.1.2. Оформить и утвердить акт приема передачи имущества, передаваемого Ссудополучателю, и являющееся объектом безвозмездного пользования по настоящему договору, в течение 10 дней со дня подписания договора.

2.2. Права и обязанности Ссудополучателя:

2.2.1. В течение 10 рабочих дней со дня подписания Договора принять имущество от Ссудодателя по акту приема передачи.

2.2.2. Использовать имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.5. настоящего Договора.

2.2.3. Не передавать без согласия Ссудодателя полученное имущество третьим лицам.

2.2.4. Не создавать препятствий при осуществлении Ссудодателем проверок по контролю за сохранностью и использованием имущества в соответствии с договором.

2.2.5. Не производить перепланировки и переоборудования полученного имущества без письменного согласия Ссудодателя;

2.2.6. Бережно относиться к полученному в пользование имуществу, поддерживать его в исправном состоянии, нести все расходы на содержание имущества. Производить за счет собственных средств и с письменного согласия Ссудодателя текущий ремонт имущества;

2.2.7. Заключить договора на возмещение затрат на отпуск тепло-; электро-; водоснабжения и вывоз мусора (ТКО);

2.2.8. Содержать имущество в соответствии с требованиями пожарной безопасности, техники безопасности, санитарно-эпидемиологических условий;

2.2.9. Проводить противопожарные мероприятия по предписаниям контролирующих и надзорных органов;

2.2.10. Осуществлять эксплуатацию и ремонт электрических сетей в соответствии с требованиями правил электрической безопасности;

2.2.11. Производить уборку помещений передаваемого имущества;

2.2.12. Производить сбор и утилизацию люминесцентных ламп;

2.2.13. Принимать срочные меры по устранению последствий аварий, стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций;

2.2.14. Надлежащим образом исполнять условия настоящего Договора;

2.2.15. По окончании срока Договора либо в течение 10 (десяти) рабочих дней после его досрочного расторжения вернуть Ссудодателю Имущество в том состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа. Отделимые так и неотделимые улучшения переходят в собственность Ссудодателя.

3. Ответственность сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством

Российской Федерации.

3.2. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного имущества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны быть обнаружены во время осмотра имущества при его передаче или при заключении договора.

3.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения полученного по настоящему договору в безвозмездное срочное пользование имущества несет Ссудополучатель, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением имущества либо передал его третьему лицу без согласия собственника имущества.

4. Порядок разрешения споров

4.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

4.2. При невозможности достигнуть взаимного согласия споры, возникшие в связи с реализацией настоящего договора, решаются путем обращения в арбитражный суд.

5. Изменение и расторжение договора

5.1. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших необходимость таких действий сторон, путем оформления дополнительного соглашения к договору.

5.2. Любые соглашения по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.

5.3. Каждая сторона вправе расторгнуть настоящий договор, известив об этом другую сторону за один месяц.

5.4. Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его сторонами и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01 января 2021 года.

6.2. Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

6.3. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.4. Приложение № 1 является неотъемлемой частью настоящего договора.

6.5. В случае изменения местонахождения стороны договора обязаны в семидневный срок уведомить об этом друг друга.

7. Реквизиты и подписи сторон

Сеудодатель	Сеудополучатель
<p>Администрация Куженерского муниципального района Республики Марий Эл</p> <p>Юридический адрес: 425550, Республика Марий Эл, пгт. Куженер, ул. Кирова, 14</p> <p>Глава Администрации Куженерского муниципального района Республики Марий Эл <i>С.И. Михеев</i> (подпись) С.И. Михеев</p>	<p>Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Юледурская средняя общеобразовательная школа»</p> <p>Юридический адрес: 424550, Республика Марий Эл, Куженерский район, с. Юледур, ул. Строителей, д. 2а</p> <p>Директор <i>Е.В. Петров</i> (подпись) Е.В. Петров</p>



АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

пгт. Куженер

11 января 2021 г.

Администрация Куженерского муниципального района Республики Марий Эл - Ссудодатель на основании договора от "11" января 2021 г. передает, а Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Юледурская средняя общеобразовательная школа» - Ссудополучатель принимает в безвозмездное срочное пользование объекты недвижимости:

— здание Юледурской средней школы, назначение: нежилое, 3 — этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 1565,3 кв.м., инв.№ 88:220:001:015218590, лит. А, А1, А2, адрес объекта: Республика Марий Эл, Куженерский район, село Юледур, ул. Строителей, д. 2а, кадастровый (или условный) номер: 12-12-05/005/2011-077;

— интернат, назначение: нежилое, 2 — этажный, общая площадь 724,3 кв.м., инв. № 88:220:002:000029850, лит. В, В1, В2, В3, В4, адрес объекта: Республика Марий Эл, Куженерский район, село Юледур, ул. Строителей, д. 2а, кадастровый (или условный) номер: 12-12-05/005/2011-420;

— столовая, назначение: нежилое, 1 — этажный, общая площадь 185,2 кв.м., инв. № 88:220:002:000029960, лит. Б, Б1, Б2, адрес (местонахождение) объекта: Республика Марий Эл, Куженерский район, село Юледур, ул. Строителей, д. 2а, кадастровый (или условный) номер: 12-12-05/005/2011-421.

Настоящий акт составляется в 3-х экземплярах и является неотъемлемой частью договора безвозмездного срочного пользования от "11" января 2021 г.

Техническое и санитарное состояние объекта Ссудополучателю известно, претензий к Ссудодателю нет.

Ссудодатель	Ссудополучатель
Администрация Куженерского муниципального района Республики Марий Эл	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Юледурская средняя общеобразовательная школа»
Юридический адрес: 425550, Республика Марий Эл, пгт. Куженер, ул. Кирова, 14	Юридический адрес: 424550, Республика Марий Эл, Куженерский район, с. Юледур, ул. Строителей, д. 2а
Глава Администрации Куженерского муниципального района Республики Марий Эл	Директор
С.И. Михеев (подпись) М.П. Администрация Куженерского муниципального района	Е.В. Петров (подпись) М.П. «Юледурская средняя общеобразовательная школа»