

«Согласовано»

Директор филиала ООО

«Марикоммунэнерго»

«Козьмодемьянские тепловые сети»

С.Л. Мигунов

2025г.

«Утверждаю»

И.О. Директора МБОУ «СОШ №3 города

Козьмодемьянска им. С.Н.Сивкова»

Н.В.Кульпина

2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	425350, Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, Ул.Юбилейная, 11/а	
1.2	Муниципальное образование	МО «Городской округ г.Козьмодемьянск»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Филиал ООО «Марикоммунэнерго» Козьмодемьянские Тепловые Сети	
1.5	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1970г.,1994г.,2007г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2024г.	
1.7	Общая площадь, м.кв.	15138 м2	
1.8	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2. Схема подачи ресурса на объект			
2.1	теплоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
3. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
3.1	Начало отопительного сезона/ Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	14.09.2022 / 24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	04.10.2023 / 22.04.2024	
	2024-2025 г.г.	26.09.2024 / 22.04.2025	
3.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С		
	2022-2023 г.г.	5,7	
	2023-2024 г.г.	6,2	
	2024-2025 г.г.	6,5	
3.3	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
3.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г. 2024-2025 г.г.	проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	
3.5	Схемные условия		
	2022-2023 г.г. 2023-2024 г.г. 2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	
3.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	--	
	2024-2025 г.г.	--	
3.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
3.8	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры,	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		трубопроводов и т.п.:	
3.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
4. Мероприятия технического характера*			
4.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>20 июня 2025г.</u> по <u>15 августа 2025г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
4.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С <u>20 июня 2025г.</u> по <u>15 августа 2025г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
4.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: С <u>20 июня 2025г.</u> по <u>15 августа 2025г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
4.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С <u>20 июня 2025г.</u> по <u>15 августа 2025г.</u>	Не требуется
4.5	Замена (ревизия) запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>20 июня 2025г.</u> по <u>15 августа 2025г.</u>	Частично
4.6	Провести чистку грязевиков с оформлением акта.	Срок выполнения: с <u>20 мая 2025г.</u> по <u>15 августа 2025г.</u>	п. 9.3.22 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
4.7	Провести испытания теплообменников на тепловую производительность	Срок выполнения: с <u>20 мая 2025г.</u> по <u>15 августа 2025г.</u>	п.10.1.12. ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
4.8	Замена (ремонт) теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>20 мая 2025г.</u> по <u>15 августа 2025г.</u>	
4.9	Обеспечение электроосвещение помещений тепловых пунктов и наличие дверей запирающихся на замок.	Срок выполнения: с <u>20 мая 2025г.</u> по <u>15 августа 2025г.</u>	
4.10	Проведение обследований состояния тепловых сетей,	Срок выполнения: с <u>20 мая 2025г.</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и тепловых пунктов.	по 15 августа 2025г.	
4.11	Установить в в тепловых пунктах расчетные дроссельные диафрагмы (сопла элеваторов)	Срок выполнения: с 20 мая 2025г. по 15 августа 2025г.	Отсутствует
4.12	Оборудовать тепловые пункты и узлы исправной запорной и регулирующей арматурой, манометрами и термометрами	Срок выполнения: с 20 мая 2025г. по 15 августа 2025г.	Частично
4.13	Провести поверку узлов учета тепловой энергии теплоносителя с последующей приемкой узлов учета тепловой энергии теплоносителя энергоснабжающей организацией	Срок выполнения: с 20 мая 2025г. по 15 августа 2025г.	п. 7.7 ПУТЭиТН
4.14	Демонтировать водоразборные краны в системах теплоснабжения	Срок выполнения: с 20 мая 2025г. по 15 августа 2025г.	п.п. 9.5.11 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
4.15	Провести обучение и проверку знаний Правил ответственным лицам за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 ноября 2025г. по 20 декабря 2025г.	п. 2.1.2. ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания*			
5.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 19 марта 2024г. по 15 августа 2024г.	
5.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01 августа 2024г. по 15 августа 2024г.	
5.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 19 марта 2024г. по 15 августа 2024г.	
5.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 19 марта 2024г. по 15 августа 2024г.	
5.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01 июля 2024г. по 15 августа 2024г.	
5.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01 июля 2025г. по 15 августа 2025г.	Не менялись
5.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 25 июля 2024г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 15 августа 2024г.	

*Указать план мероприятий, ремонтов и услуг по подготовке к отопительному периоду. В таблице приведен примерный план мероприятий, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.

И.О. директора
(должность)

Кульникова И.В.
(фамилия, инициалы)

Курбанов
(ПОДПИСЬ)

Место печати

« 28 » апреля 2025 года